

Návrh zverejnený dňa: 26.03.2014

Návrh schválený dňa: 10.04.2014

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku na základe ustanovenia § 4 ods. 3 v spojení s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 369/1990“) v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vydáva toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 /2014

o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov obce Rohožník

§ 1

Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Rohožník (ďalej len "VZN") upravuje spôsob a podmienky prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve obce Rohožník (ďalej len „obce“) a vzájomné vzťahy medzi obcou a nadobúdateľmi bytov a nebytových priestorov.

§ 2

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Rohožník v bytovom dome č. 466/105.
- 2) Pri prevode vlastníctva k bytom vo vlastníctve obce v iných bytových domoch bude obec postupovať podľa príslušných ustanovení zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3) Byty v bytovom dome č. 486 a č. 487 nie je možné previesť z vlastníctva obce do vlastníctva iných osôb.

§ 3

- 1) Proces prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov do vlastníctva osôb s platnou nájomnou zmluvou k bytu vo vlastníctve obce sa vykonáva na základe ich písomnej žiadosti.
- 2) Žiadosť o prevod vlastníctva bytu a nebytového priestoru sa podáva na Obecný úrad v Rohožníku.
- 3) Žiadosť o prevod vlastníctva musí obsahovať najmä:
 - a) meno, priezvisko a rodné číslo žiadateľa,
 - b) identifikáciu bytu alebo nebytového priestoru, ktorý žiada previesť do svojho vlastníctva,
 - c) odvolanie sa na doklad oprávňujúci doterajšie užívanie bytu alebo nebytového priestoru, o prevod vlastníctva ktorého žiada,
 - d) adresa terajšieho trvalého bydliska,
- 4) Žiadateľ bude obcou písomne informovaný o spôsobe riešenia jeho žiadosti najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia, prípadne pri neúplnej žiadosti bude žiadateľ v tejto lehote vyzvaný na jej doplnenie.
- 5) Obec môže odmietnuť vykonať prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru žiadateľom (nájomcom), ktorí majú nedoplatok na nájomnom alebo na platbách za služby poskytované s užívaním bytu (ďalej len „Nájomné“).

§ 4

- 1) Pri prevode vlastníctva bytu na základe žiadosti podľa § 3 nadobúdateľ po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva uhradí v hotovosti minimálne 20 % z kúpnej ceny, zostávajúcu časť ceny uhradí v pravidelných splátkach po dobu najviac 3 rokov.
- 2) Cena bytu pri jeho prevode na základe žiadosti podľa § 3 je určená vo výške znaleckého posudku.
- 3) Obec poskytne kupujúcemu s platnou nájomnou zmluvou, ktorý nemá žiadne nesplatené záväzky voči obci nasledovné zníženie ceny z kúpnej ceny bytu určenej podľa odseku 2:

- a) zníženie kúpnej ceny o 3% za každý rok užívania bytu žiadateľom, alebo jeho predkom
- b) zníženie kúpnej ceny určenej podľa písm. a) o 10 %, ak kupujúci pri podpísaní kúpnej zmluvy uhradí celý objem kúpnej ceny
- 4) Kúpna cena obsahuje aj cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom sa nachádza bytový dom. .

§ 5

- 1) Byty, ktoré nie sú užívané na základe platnej nájomnej zmluvy obec predá na základe verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou verejnej obchodnej súťaže za cenu najmenej vo výške , ktorá bola určená na základe znaleckého posudku.
- 2) Byt predávaný verejnou obchodnou súťažou sa prevedie do vlastníctva účastníka verejnej obchodnej súťaže, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu bytu.
- 3) V prípade, ak účastník verejnej obchodnej súťaže s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou bytu nepristúpi na uzavretie kúpnej zmluvy alebo v 30-dňovej lehote od oznámenia výsledku súťaže neuhradí kúpnu cenu bytu, prevod vlastníctva bytu sa ponúkne ďalším účastníkom verejnej obchodnej súťaže, a to v poradí podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny bytu.
- 4) Kúpna cena voľného bytu je splatná vcelku.
- 5) Na kúpnu cenu voľného bytu sa nevzťahujú zľavy podľa § 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 6

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rohožník dňa 10.04.2014, uznesením č. 40/2014.
- 2) Toto VZN ruší VZN č. 18/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce zo dňa 22.09.1995.
- 3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.05.2014.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

