

Zápisnica **z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 04.05. 2007**

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Ospravedlnení: p. Ján Bielčík

p. Ján Diviak

Ďalší prítomní:

starosta obce: Mgr. Peter Švaral

hlavný kontrolór: Darina Dávidová

pracovníci OcÚ a občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní OR
3. Správa o rokovaní komisií OZ
4. Prerokovanie zmien vo VZN5 /2002 o podmienkach držania psov na území obce Rohožník.
5. Informácia o realizovanej investičnej činnosti v obci za obdobie 2003 - 2006
6. Informácia o plánovanej činnosti v obci
7. Prerokovanie zmien v rozpočte obce na rok 2007
8. Prerokovanie žiadostí o odpredaj priestorov v zdravotnom stredisku
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

K bodu programu č.1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných občanov ospravedlnil neprítomných poslancov p. Jána Diviaka a p. Jána Bielčíka a oboznámil prítomných s programom druhého zasadnutia OZ. Ako zapisovateľka bola určená: Alena Karšayová, overovatelia: Ing. Andrej Topolčány a Ing. Bohuslav Katrenčík. Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení Ing. Ľudmila Radičová, Mgr. Amália Benkovičová, p. František Ambra.

Predložené návrhy boli jednohlasne schválené uznesením č. 20/2007

K bodu programu č. 2

Starosta obce podal správu o zasadnutí OR, ktorá sa konala 02.05.2007. Informoval o východiskách a dôvodoch úpravy rozpočtu obce na rok 2007. Zaberali sa zmenou rozpočtu, ktorá vyplýva z navýšenia rozpočtových prostriedkov v kapitole príjem z „podielových daní“ zo 16.000 tis. na 18.011 tis., na základe oznámenia ministerstva financií a riešili spôsob rozmiestnenia rozdielu. Ďalej sa OR zaoberala pripravovaným VZN o psoch, žiadosťami o nenávratné finančné príspevky na základe výzvy **MVaRR** pre **Jednotný programový dokument NUTS II – Bratislava cieľ 2**, kde termín podania je 21.05. 2007. Obecná rada sa ďalej zaoberala tromi žiadosťami o odkúpenie pozemkov, dvomi žiadosťami o odkúpenie

priestorov v ZS, stanoviskami komisií, ktoré zasadali a otázkami za akých podmienok dáva obec do prenájmu svoje priestory. Tieto otázky sú aj predmetom rokovania OZ vďalších bodoch.

OZ vzalo na vedomie správu o zasadnutí OR uznesením č. 21/2007

K bodu programu č.3

Starosta informoval o rokovaní komisií OZ.

Komisia finančná majetková a kontrolná: Zasadanie komisie sa konala dňa 16.03.2007. Komisia sa tu zaoberala úlohami pridelenými na OZ 28.02.2007.(Prehľadom úľav v budove býv. DJ, spoločnosť Termobyť) Zaoberala sa možnosťami úpravy sadzieb dane z nehnuteľností. Zaoberala sa nákladmi na rekonštrukčné práce SKD, ktoré boli realizované v dôsledku havárie. Poistka 360tis. fakturácia 693tis. Prostriedky boli preinvestované najmä na úpravu prevádzky AVAK, a táto skutočnosť by sa mala zohľadniť v cene nájmu. Zaoberala sa nákladmi, ktoré sú potrebné na prevádzku ZS a celkovou ekonomikou prevádzky ZS, pričom táto komisia s odpredajom priestorov v ZS a navrhuje upraviť finančné podmienky (zvýšiť nájomné). Financovaním projektov, kde žiadame o podporu EU- fondy, a kde je potrebná 5% spoluúčasť obce. Otázkou výkupu pozemkov pre vytvorenie priestoru na rozvoj industrialnej zóny v obci a podporu vzniku nových pracovných miest a pre vytvorenie priestoru pre ďalší rozvoj obce.

Komisia bytová, sociálna a zdravotná sa zaoberala výpoveďou z mandátnej zmluvy, ktorú dala obci spoločnosť TERMOBYT R, spol. s r.o., a ktorá znamená, že odo dňa 01.06.2007 správu objektov: dom č. 105, ZS, nájomné byty, ktoré sú vo vlastníctve obce prestane táto spoločnosť vykonávať, najpravdepodobnejšie riešenie v súčasnosti je, že obec bude správu zabezpečovať prostredníctvom obecného úradu. Bola odsúhlasená výmena dvoj izbového bytu za troj izbový byt pre pána Fialku. Po zhodnotení žiadostí bol voľný dvoj izbový nájomný byt poskytnutý p Jajcajovej. Bytová komisia sa zaoberala žiadosťami na odkúpenie objektov nachádzajúcich sa v zdravotnom stredisku a vyslovila súhlas s týmto odpredajom, a to najmä po zhodnotení prevádzkových nákladov vynakladaných obcou na ZS.

Komisia pre územné plánovanie, výstavby a dopravy sa zaoberala potrebou zabezpečenia nového územného plánu obce, problémom výkupu pozemkov, žiadosťami o odkúpenie časti pozemkov, žiadosťami o vydanie súhlasu s realizáciou drobných stavieb a stavebných úprav.

Komisia kultúrna a pre médiá O zasadnutí kultúrnej komisie informoval p. Topolčány. Postu predsedu komisie sa vzdal p. Bielčík . Následne bol komisiou požiadaný o predsedníctvo p. Ing. A. Topolčány, ktorý funkciu prial. Boli tiež prijaté zmeny konania zasadnutí a spôsob organizácie práce. Členovia komisie p. M. Knápková a Ing. M. Kaňka navrhli aktívnejšiu spoluprácu pri prípravách 610 ročnice. Keďže sa p. Špoták, ktorý má organizáciu osláv na starosť nemohol spoločného stretnutia zúčastniť, zostáva táto otázka otvorená do budúceho zasadnutia. Zaoberali sa otázkou vypracovať internetové www stránky obce Rohožník. Podnety členov organizovať kultúrne podujatia pre mládež , napr. zorganizovať skúšobnú diskotéku, keďže z minulosti máme nie veľmi pozitívne skúsenosti. Starosta nemá žiadne námietky, avšak musia byť splnené všetky zákonné podmienky, vrátane dozoru. K oslavám 610ročnice a 125 výr. hasičov sa starosta vyjadril, že v pondelok 07.05.07 bude stretnutie s hasičmi, s ktorými sa úzko spolupracuje na organizácii a programe.

OZ berie na vedomie správu o rokovaní komisií OZ uznesením č. 22/2007.

K bodu programu č. 4

Starosta obce predložil návrh zmien vo VZN č.5/2002 o podmienkach držania psov na území obce Rohožník. Zmeny boli podnietené stálymi sťažnosťami a obavami občanov pred voľne sa pohybujúcimi psami. Hlavné zmeny predstavujú - § 7 Ďalšie povinnosti držiteľov psov, § 8 Vykonávanie odchyty, § 9 Náklady spojený s odchytom, § 10 Karanténa prechovávaných psov, §

11 Oznamovanie o prechovávaní odchytených psov, § 12 Starostlivosť o prechovávaných psov, § 13 Likvidácia odchytených psov, § 14 Priestupky. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.07.2007.

Uznesením č. 23/2007 bolo jednomyselne schválené nové VZN o podmienkach držania psov č. 1/2007

K bodu programu č. 5

Správu o kapitálových výdavkoch za obd. 2003, 2004, 2005, 2006 predniesla p. Drahošová Ing. Ľ. Radičová sa informovala či je krytie od poisťovne za škodu v SKD vyrovnané. Odpoveď znela áno. OZ berie na vedomie skutkový stav.

OZ zobralo prednesenú správu na vedomie uznesením č. 24/2007

K bodu programu č. 6

Starosta informoval o plánovanej činnosti v obci.

1. Je záujem v obci riešiť výstavbu podnikateľských priestorov. Jedná sa o pozemky medzi koľajnicami a cestou na bývalé ťlovisko cca 5-6 hektárov, aby sa tento zámer mohol realizovať je potrebné spomínané pozemky vykúpiť, čo nie je jednoduché a je to vo fáze riešenia. Úradná cena poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite, keďže tieto pozemky sú v súčasnosti takouto pôdou je cca 15,-Sk/m². Obec bude ponúkať 150,-Sk/m² + 50 % z výnosu pri ďalšom predaji, v prípade záujmu obec môže niektoré parcely získať zámenou za iný pozemok, ktorý v súčasnosti je vo vlastníctve obce. Obec má možnosť na tento účel získať zdroje formou úveru z DEXIA banky, kde je ponuka na úver vo výške 6.000.000,-Sk s úročením BRIBOR + 0,6% pri dobe splatnosti 10 rokov s možnosťou predčasného splatenia úveru. OR túto ponuku spoločnosti DEXIA banka považuje za dobrú. Ing .B. Katrenčík navrhuje uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách s každým majiteľom, nezaťažovať obec, dosiahnuť efekt výkupu bez úveru. Zároveň upozornil na potrebu realizovať výkup pozemkov za účelom vytvorenia podmienok pre bytovú a individuálnu bytovú výstavbu a pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých stojí MŠ.

OZ uznesením č. 25/2007 jednomyselne schválilo realizáciu výkupu pozemkov obcou.

2. Starosta informoval o záujme spoločnosti ALAS o vybudovaní násypnej vlečky v priestoroch areálu technických služieb trvá už niekoľko rokov. Prípadná dohoda by mala mať dve výhody , odbremenenie obce dopravou a finančné prostriedky za prenájom tohto priestoru. Firma v súčasnosti rokuje so spoločnosťou HOLCIM o sprístupnenie starej vlečky, ktorú táto vlastní.

OZ uznesením č. 26/2007 odsúhlasilo realizáciu zámeru spoločnosti ALAS na vybudovanie násypnej vlečky v areáli TS.

3. Vzhľadom na Výzvu MVRV na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre JPD NUTS II – Bratislava cieľ 2 starosta informoval o potrebe zabezpečenia nového Územného plánu obce vzhľadom na skutočnosť, že aktuálny ÚP je z roku 2001, obnovovať by sa mal raz za 5 rokov a nerieši všetky aktuálne potreby obce. Obec podá žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov pre vypracovanie nového UP aj s príslušnou dokumentáciou v sume 980.000,-Sk pričom spoluúčasť obce by mala predstavovať 5%, t.j. 49.000,-Sk

OZ uznesením č. 27/2007 schválilo projektovú žiadosť a spolufinancovanie projektu „Spracovanie územného plánu obce Rohožník“ vo výške 5% z celkovej sumy rozpočtu 980.000,-Sk, t.j. 49.000,-Sk z vlastných zdrojov.

4. Vzhľadom na neaktuálnosť, a nepoužiteľnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý vôbec nereflektuje špecifiká obce, zaobstaraného za 15.000,-Sk pričom podľa prieskumu vypracovanie kompletného PHSR pre okolité obce stálo cca 400.000,-Sk a pre obec ako je Rohožník je cena cca 480.000,-Sk, pri financovaní cez fondy 5% účasť obce predstavuje

24.000,-Sk. Pretože bez kvalitného PHSR je v podstate nemožné úspešne sa uchádzať o finančné príspevky z o štátneho rozpočtu, resp. rozpočtu EÚ, prípadne iných fondov je potrebné takýto PHSR zabezpečiť. **OZ uznesením č. 28/2007 schválilo projektovú žiadosť a spolufinancovanie „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rohožník“ vo výške 5% z celkovej sumy rozpočtu 480.000,-Sk, t.j. 24.000,-Sk z vlastných zdrojov.**

5. V záujme vytvorenia centra obce, keďže obec v súčasnosti nemá miesto, ktoré by mohlo byť prirodzeným centrom kultúrno spoločenských aktivít v obci, starosta navrhuje revitalizáciu stredu obce, v časti kde sa nachádza KD,ZŠ, OcÚ a Hádzanárske ihrisko. Navrhuje úpravu budovy bývalých jaslí nadstavbou, ktorej časť by slúžila podnikateľom poskytujúcim služby a časť ako informačné centrum, materské centrum a pre spoločenské organizácie. Navrhuje vytvoriť zónu bez automobilov, ohraničenú križovatkami pri HI za KD po vjazd na parkovisko OcÚ a vytvoriť cestu poza KD. Cena projektovej dokumentácie od štúdie až po dokumentáciu pre stavebné konanie podľa predbežných rokovaní je 580.000,-SK, 28tis. 5% obec. Ing. B. Katrenčík sa vyslovil, že je potrebné vypracovať prvotný návrh a poznamenal, že je potrebné zahrnúť do revitalizácie aj opravu ciest a chodníkov v celej dedine. Po diskusii sa plénum OZ dohodlo, že pripravovaný projekt by sa mal zaoberať aj chodníkmi v obci, napr. ulica Pri potoku, uli. Pri Mlyne, v Kútoch a oproti cintorínu, a za týmto účelom je potrebné navýšiť požadovanú sumu na 980.000,-Sk, kde pri financovaní cez fondy 5% účasť obce predstavuje 49.000,-Sk. Ing. Katrenčík spolu so starostoma ostatnými prítomnými skonštatovali, že je potrebné využiť všetky možné prostriedky na čerpanie financií z európskych fondov z dôvodu časového, pretože nevieme dokedy bude môcť Slovensko disponovať s prostriedkami EÚ fondov a nevyužiť takéto prostriedky by bola chyba.

OZ uznesením č. 29/2007 schválilo projektovú žiadosť a spolufinancovanie projektu „Spracovanie projektovej dokumentácie na revitalizáciu verejných priestranstiev obce Rohožník“ vo výške 5% z celkovej sumy rozpočtu 980.000,-Sk, t.j. 49.000,-Sk z vlastných zdrojov.

6. Podľa aktuálneho ÚP obce je na ploche po bývalej „botárni“ plánovaná výstavba športovej haly, za účelom zmeny súčasného nevábivého vzhľadu uvedeného priestoru v strede obce je potrebné dať vypracovať štúdiu ako túto otázku riešiť a následne, aby sme mali jasno v tom, ako chceme tento priestor riešiť, inak je ťažko zháňať finančné prostriedky, keď nevieme presne na čo. Náklady na vypracovanie takejto štúdie predstavujú sumu 160.000,-Sk, čo pri financovaní cez fondy pri 5% účasti obce predstavuje 8.000,-Sk.

OZ uznesením č. 30/2007 schválilo projektovú žiadosť a spolufinancovanie projektu „Spracovanie štúdie a vizualizácie športovej haly“ vo výške 5% z celkovej sumy rozpočtu 160.000,-Sk, t.j. 8.000,-Sk z vlastných zdrojov.

7. Vzhľadom na vysoké finančné náklady, ktoré pre obec predstavuje vykurovanie obecných objektov (MŠ, KD, ZŠ, bývalé detské jasle, bývalá MŠ) je potrebné hľadať riešenie tohto problému, pretože cca 3.000.000,-Sk na vykurovanie obecných objektov je naozaj veľa. Za účelom šetrenia financií treba riešiť problém rozvodov tepla a TÚV a aj sa zaoberať prestavbou kotolne aj na využitie obnoviteľných zdrojov energie a za týmto účelom pripraviť projekt obnovy verejnej infraštruktúry obce. Na základe predbežných konzultácií hodnota takehoto projektu je 600.000,-Sk

OZ uznesením č. 31/2007 schválilo projektovú žiadosť a spolufinancovanie projektu „Spracovanie projektovej dokumentácie na obnovu verejnej infraštruktúry obce Rohožník“ vo výške 5% z celkovej sumy rozpočtu 600.000,-Sk, t.j. 30.000,-Sk z vlastných zdrojov.

K bodu programu č.7

Starosta obce predniesol návrh na zmeny v rozpočte obce na rok 2007, vzhľadom na navýšenie príjmovej časti rozpočtu o 2.011 tis. Sk v položke 111003 – výnos z dane z príjmu a o 951 tis. Sk v položke 312001 – dotácia prenesená školstvo.

Na základe uvedeného navrhol úpravu rozpočtu vo výdavkovej časti nasledovne:

- položka školstvo prenesené kompetencie 0601 navýšiť o 951 tis. Sk na sumu 11.151,-Sk
- na nákup výpočtovej techniky kap. 01116/633006 navýšiť o 150 tis. Sk na sumu 400. tis. Sk
- nákup pozemkov kap. 01116/711001 navýšiť o 1.411 tis. Sk na sumu 1.411 tis. Sk
- projekty – pre spolufinancovanie projektov z fondov kap. 0660/637005 navýšiť o 200 tis. Sk na sumu 200tis. Sk
- kultúrno – spoločenská činnosť kap. 0820/637004 navýšiť o 250tis. Sk na sumu 331 tis. Sk pre účely pripravovaných obecných osláv.

OZ uznesením č. 32/2007 jednomyselne schválilo navrhnuté zmeny v rozpočte obce na rok 2007

K bodu programu č. 8

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťami o odpredaj priestorov v zdravotnom stredisku. Žiadosť podal zubný lekár MUDr. Ivan Raffay a Lekáreň Zdravie. Spravovanie tejto budovy je pre obec mimoriadne náročné a hlavne stratové. Neustále riešenie zlého technického stavu a vysoké finančné prostriedky na opravy nás nútia sa touto otázkou zaoberať. Boli navrhnuté dva varianty riešenia. Odpredať priestory nájomníkom, zvýšiť nájomné tak aby boli kryté náklady na odpisy a na obnovu, tzn. cca trojnásobne, vypísať verejnú súťaž.

Starosta pripomenul, že OR, komisia finančná a komisia stavebná sa vyslovili proti predaju objektu ZS a navrhujú technicky zhodnocovať odpisy zo súhlasom vlastníka a komisia sociálna naopak za jeho predaj s podmienkou zmluvného garantovania využívania predmetných priestorov na tie isté účely ako je tomu v súčasnosti. Informoval, že príjem z prenájmu bytov a nebytových priestorov za posledné tri roky (2004 – 2006) spolu predstavoval cca 653.000,-Sk a výdavky na rekonštrukcie a opravy za rovnaké obdobie z rozpočtu obce spolu predstavovali sumu cca 664.000,-Sk, pričom ročné odpisy objektu ZS, ktoré sú taktiež nákladovou položkou tvoria sumu cca 718.000,-Sk. Starosta predniesol aj svoj postoj k riešeniu tejto situácie, ktorý sa zhoduje so stanoviskom sociálnej komisie, keďže ročné nájomné za ambulanciu je 22.000,-Sk a za byt vrátane záhrady a garáže je cca 27.000,-Sk (2.350,-Sk mesačne), a takéto ani zďaleka nemajú podmienky ani nájomníci nájomných, resp. sociálnych bytov. MUDr. Vrablicová poznamenala, že nájomné je bez plynu, vody a elektriny. Tiež by radšej priestory odkúpila a po skončení lekárskej praxe by predala byt aj ambulanciu. František Ambra pripomenul, že nájomné v Malackách je pre lekárov cca 1.200,-Sk. Ing. I. Radičová vyslovila obavu nad vymožitelnosťou práva a či by sa predmetné priestory nezačali využívať na niečo úplne iné. Mgr. Benkovičová sa opýtala či majú všetci nájomníci záujem. Starosta uviedol, že táto otázka zatiaľ nie je prediskutovaná iba s MUDr. Benkovou, ostatní záujem majú. P. J. Ambra súhlasí s odpredajom pretože nájomníci nechcú investovať vlastné peniaze. Obec získa prostriedky, zbaví sa starostí a prostriedky môže použiť na niečo zmysluplné. Vyšší nájom môže spôsobiť odchod lekárov. Ing. B. Katrenčík sa vyslovil, že sa nevytvárajú rezervy na opravy a sú oveľa väčšie náklady ako odpisy. Starosta požiadal poslancov aj prítomných občanov, aby dobre prehodnotili všetky pre a proti a dal návrh, aby sa mohla vyjadriť aj širšia verejnosť formou dotazníka, ktorí bude uverejnený v obecných novinách v mesiaci jún- júl 2007

OZ uznesením č. 33 poverilo starostu obce predložiť problém prevádzkovania ZS prostredníctvom „Rohožníčana“ na verejnú diskusiu a na vyjadrenie s tým, že sa k nemu OZ vráti na svojom zasadnutí v septembri 2007

K bodu programu č. 9

1. Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce p. Dávidovú o predloženie prehľadu poskytnutých zliav podnikateľom v budove bývalých DJ a MŠ. Vysvetlila, že zľavy boli poskytnuté z toho

dôvodu, pretože podnikatelia si priestory prerábali na vlastné náklady. Autoškola Valušek, ktorá už svoju činnosť ukončila má ešte dlh, ktorý uhradí do konca mája. Starosta ďalej informoval o nejednotných cenách nájomného. Rozdiely na m² sú od 200,- Sk do 1 379,- Sk. V mnohých prípadoch nájomné nepokrýva ani náklady na vykurovanie či odpisy. P. V. Báchor navrhuje vyčleniť kúrenie a ceny energií pre každého zvlášť, aby ceny nájomného boli porovnateľné pre všetkých. Spracovanie podkladov na stanovenie budúcich nájomných zmlúv. Sprehľadniť zmluvy **OZ uznesením č. 34 uložilo starostovi pripraviť podklady na zjednotenie podmienok prenájomania obecných nebytových priestorov**

2. OZ uznesením č. 35 skonštatovalo, že úlohy z posledného zastupiteľstva boli splnené s výnimkou úlohy týkajúcej sa spoločnosti TERMOBYT R, spol. s r.o., kde termín trvá

3. Starosta predložil žiadosti o odpredaj pozemkov, ktoré sú v dlhodobom užívaní. O odpredaj pozemkov požiadali F. Hemann, M. Májek, J. Bužík. Súčasne informoval, že počas diskusie na stavebnej komisii táto navrhla a schválila aby cena za pozemok o výmere 677 m² bola určená vo výške 400,-Sk/m², a to bez potreby znaleckého posudku. Pri predaji pozemkov na tzv. vyrovnávku vlastníckych vzťahov, ako v prípade ďalších dvoch žiadateľov navrhla aby to bolo tak ako doposiaľ 100,-Sk/m². Obec dala vypracovať znalecký posudok, z ktorého vyplynulo, že hodnota stavebného pozemku, resp. pozemku v zastavenom území obce v okrajovej časti obce, s výmerou do 700 m² s dosahom inžinierskych sietí je podľa posudku 510,30 Sk/m², hodnota pozemku v zastavanom území obce v okrajovej časti obce s malým využitím má hodnotu 291,60Sk/m². Na základe uvedeného starosta navrhol aby obec postupovala podľa určitých pravidiel a p. Hermannovi predala pozemok za cenu 510,-Sk/m² a pozemky pre p. Májka a p. Bužíka, keďže ide o pozemky, kde voľakedy viedlo koryto potoka a ide o pozemky dlhodobo v užívaní menovaných, nie sú to samostatné pozemky, ale ide o tzv. vyrovnávku za 50% ceny podľa znaleckého posudku, t. j. za 245,-Sk/m² ostatné dva pozemky ako **orná pôda** na 291,60-50% 145,-Sk za m². Prítomní poslanci s týmto návrhom nesúhlasili, keďže bolo zvykom doposiaľ takéto pozemky predávať za 200,-Sk/m², resp. 100,-Sk/m² a nie sú k tomuto dohodnuté v súčasnosti iné pravidlá, a aj tak ide o nárast oproti doterajším zvyklostiam. Na základe vyjadrenia Ing. Katrenčíka, že predmetný pozemok pre p. Hermannu nie je dobrý ako stavebný pozemok a na základe doterajších zvyklostí sa OZ stotožnilo s návrhom ceny podľa stanoviska stavebnej komisie.

OZ uznesením č. 36 schválilo predaj pozemku parc. č. 31/16 vo výmere 677m² do vlastníctva p. Františka Hermannu za cenu 400,-Sk/m²

OZ uznesením č. 37 schválilo predaj časti obecného pozemku parc. č. 30/1 ako novovytvorenú parc. č. 150/8 o výmere 238 m² do BSM vlastníctva Martina Májka a manželky Viery, rod. Hassovej za cenu 100,-Sk/m²

OZ uznesením č. 38 schválilo predaj časti obecného pozemku parc. č. 30/1 ako novovytvorenej parc. č. 158/4 o výmere 114,-m² do podielového spoluvlastníctva Jozefa Bužíka a jany Hofferovej, každému v podiele ½ za cenu 100,-Sk/m².

OZ uznesením č. 39 uložilo starostovi obce spracovať pravidlá pre predaj obecného majetku.

4. Starosta predložil žiadosti o poskytnutie priestorov v bývalých detských jaslách o výmere cca 90 m² pre zriadenie detského centra pre deti od 1 do 3 podanú pani Mgr. Evou Gučíkovou a žiadosť Občianskeho združenia Materské centrum Kvietok o poskytnutie priestorov v objekte SKD za účelom zriadenia a prevádzkovania materského centra pre deti a rodičov.

OZ uznesením č. 40 vyhovel týmto žiadostiam, s tým, že počas prvého roku pôsobenia detského centra a materského centra obec týmto poskytne priestory bezodplatne a bude znášať náklady na energie.

Starosta oboznámil prítomných o previerke opatrovateľskej služby. Prokuratúra podala pre rôzne nedostatky protest na obec. Je potrebné zmeniť rozhodnutia tak, aby boli v poriadku.

OZ uznesením č. 41 vzalo na vedomie informáciu o kontrole poskytovania opatrovateľskej služby vykonanej Okresnou prokuratúrou.

K bodu programu č. 1

Mgr. A. Benkovičová sa opýtala čo so starým NV. Starosta odpovedal, že obec v minulosti tento objekt venovala VÉNII čo kataster odmietol, pretože obec nemôže darovať svoj majetok. V súčasnej dobe z finančných dôvodov nie je rekonštrukcia bývalého MNV aktuálna.

K bodu programu č. 11

P. Belenec sa opýtal , kto bude kontrolovať porušovanie VZN o psoch. Starosta odpovedal, že táto úloha zostane pre občanov. P. Buchbauerová pochválila prácu našich novinárov. Upozornila na nebezpečnú stokovú dieru pred reštauráciou Háj. P. Ambra, ktorý v tejto budove podniká, menovaný prisľúbil nápravu. Nakoniec vyslovila nespokojnosť s neporiadkom v celej obci a hlavne na bytovkách. P. Blusk poznamenal, že v Rohožníku je 12 krčiem, kde naša mládež trávi svoj voľný čas, preto je potrebné vybudovať športovú halu, kde by mohli športovať mladí nielen z Rohožníka, ale aj z okolitých obcí. Taktiež je nutné zaoberať sa otázkou využitia hádzanárskeho ihriska. P. riaditeľka ZŠ Mgr. Pfeilerová zhodnotila, že oplotenie areálu školy sa osvedčilo, a ak by bol záujem je ochotná poskytnúť priestory na rôzne aktivity s tým, že by bol vytvorený harmonogram a samozrejme len pod dohľadom dospelých. Požiadala o finančné prostriedky na výmenu všetkých radiátorových ventilov a na opravu WC, nakoľko to ZŠ z vlastných prostriedkov nezvládne. Ing. Radičová vyzvala prítomných pracovníkov OÚ, poslancov OZ a aj ostatných prítomných k spoločnej práci na vytvorení jednotných pravidiel rozhodovania. Starosta oznámil termín konania mimoriadneho OZ, ktoré sa bude dňa 30.05.2007 zaoberať vzťahom obce a spoločnosti TERMOBYT R, spol. s r.o.

K bodu programu č. 12

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a trpezlivosť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia zápisnice: Ing. Bohuslav Katrenčík

Ing. Andrej Topolčány

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

