

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 21.05.2008

Počet poslancov Obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní: 6

Ospravedlnení: František Ambra, Ing. Andrej Topolčány, MUDr. Jana Vrablicová

Ďalší prítomní:

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Natália Topolčányová

Pracovníci OcÚ a občania podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, komisie a overovateľov zápisnice.
2. Prerokovanie zadania územného plánu obce.
3. Informácia o rozpracovanosti konceptu územného plánu obce.
4. Interpelácia poslancov.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Záver.

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, ospravedlnil neprítomných poslancov Františka Ambru, Ing. Andreja Topolčányho, MUDr. Janu Vrablicovú a oboznámil prítomných s programom mimoriadneho zasadnutia OZ, ktorý navrhol doplniť o bod rôzne. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia Mgr. Amália Benkovičová a Alica Buchbauerová. Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: Vladimír Bátor, Ján Diviak, Ing. Bohuslav Katrenčík.

Predložené návrhy boli OZ jednohlasne schválené – **uznesenie č. 41/2008**

-K bodu programu č.2 Ing.arch. Eva Žolnayová – autorizovaná architektka, RČ 0897

- Ing.arch. Igor Petro – autorizovaný architekt, RČ 1050
- Ing.arch. Ingrid Krumpolcová

Starosta stručne informoval prítomných o príprave nového Územného plánu obce Rohožník. Obec zadala spracovanie nového Územného plánu na základe verejného obstarávania kancelárii - Ateliér Olympia, ktorej zástupcov Ing.arch. Igora Petra, Ing.arch. Evu Žolnayovú a Ing.arch. Ingrid Krumpolcovú starosta obce privítal a predstavil. Zadanie ÚP bolo k nahľadnutiu na OcÚ a na webovej stránke obce Rohožník. V pripomienkovej lehote 30 dní sa mali možnosť vyjadriť všetky oslovené inštitúcie, podnikateľské subjekty v obci i samotní občania. Všetky stanoviská boli odovzdané spracovateľovi a predložené na vyjadrenie na Krajský stavebný úrad, ktorý konštatoval, že obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa -ÚPN VÚC Bratislavský kraj, 1998 a obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vzhľadom na uvedené KSÚ v Bratislave, ako príslušný orgán ÚP, odporúča predložiť návrh zadania ÚPN obce Rohožník na schválenie Obecným zastupiteľstvom. Vyjadrenie KSÚ a nutnosť schváliť Zadanie ÚP Obecným zastupiteľstvom i časový limit ukončenia nového ÚP (október 2008), bol dôvod pre zvolanie mimoriadneho OZ. Starosta Mgr. Švaral požiadal Ing.arch. Patra o poskytnutie informácií, ktoré sa týkajú Zadania ÚP, prípadne aby odpovedal na otázky prítomných. Ing. Patro informoval, že k vypracovaniu Zadania predchádzala etapa prípravných prác, a to: zbieranie podkladov, výroba mapových podkladov, následné prieskumy a rozbor, ktoré sa momentálne dopĺňujú o aktuálne údaje,

spracovanie materiálu strategického dokumentu, posudzovanie vplyvov na ŽP, ktorý bol odsúhlasený na Obvodnom úrade ŽP v Malackách, kde bolo rozhodnuté, že ďalšie posudzovanie sa robiť nebude. Pri počte obyvateľov nad 3 500 je potrebné vypracovať dvoj-stupňové spracovanie návrhu ÚP. Znamená to, že sa vypracuje koncept minimálne v dvoch variantoch, tie sa prerokujú a z prerokovania sa vyberie hlavný model riešenia, ten sa znova spracuje, znova sa prerokuje a potom uzavrie. Zadanie musí obsahovať 16. kapitol, kde sa formulujú hlavné ciele z hľadiska obstarávateľa (obce). Ak sa v priebehu rozpracovanosti zistí, že niektoré dôležité časti v zadaní je potrebné korigovať, OZ sa vráti k zadaniu a daný bod prerokuje ako novú časť zadania. Je to dokument obce na základe ktorého, keď bude schválený, môže sa začať pracovať na návrhu konceptu ÚP. ÚP sa vypracováva na cca 15 rokov s tým, že každé 4 roky je ho možné podľa potreby aktualizovať. Ak by sa rozvoj realizoval podľa predpokladov, ktoré sú stanovené v Zadaní, ktoré sú už v koncepte riešenia zakreslené, obec Rohožník by mohla v priebehu 15 rokov s počtom obyvateľov 5.000 získať štatút mesta. Je však potrebné určiť si hranicu veľkosti sídla a primerane plánovať občiansku vybavenosť, technickú infraštruktúru, potravu, výrobu, zamestnanosť, školy čo bude predmetom návrhu konceptu. Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Je to východiskový dokument. Momentálne sme v štádiu, keď Zadanie bolo vypracované, prerokované a uzavreté. Dnes po prvej etape bude prítomným k nahliadnutiu rozpracovaný koncept v dvoch variantoch.

Ing. Katrenčík navrhol dôraznejšie sa venovať prašnosti v obci a ochrane ŽP. Starosta obce a spracovatelia uviedli, že táto problematika v Zadaní obsiahnutá je.

OZ Zadanie pre Územný plán jednohlasne schválilo- **uznesenie č.41/2008** a konštatuje, že návrh Zadania je prerokovaný v súlade s §20 zákona č.50/1976 Zb. a vyhláškou č. 55/2001 - **uznesenie 42/2008**

K bodu programu č. 3

Informáciu o rozpracovanosti konceptu Územného plánu obce v dvoch variantoch prezentovali prítomným pracovníci ateliéru Olympia.

Starosta poďakoval za prezentáciu a OZ na základe schváleného Zadania, ukladá starostovi zabezpečiť spracovanie konceptu riešenia ÚP obce Rohožník- **uznesenie č.44/2008** a zároveň berie na vedomie informáciu o rozpracovanosti konceptu ÚP obce- **uznesenie č. 45/2008**

K bodu programu č. 5

Na základe žiadosti OZ schválilo prenájom nebytových priestorov v dome č.l. 466/105 o výmere úžitkovej plochy 18 m² pani Radmile Pulmanovej za nájomné vo výške 750,- Sk/m² /rok, pričom náklady na energie si bude nájomca uhrádzať zvlášť- **uznesenie č. 46/2008**

Na základe požiadavky Mgr. Benkovičovej OZ ukladá starostovi obce zabezpečiť opravu sochy sv. Jána Nepomuckého na ulici Pri potoku – **uznesenie č. 47/2008**.

Starosta poďakoval prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia: Mgr. Amália Benkovičová

Alica Buchbauerová

Mgr. Peter Švaral
starosta obce