

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.02.2008

Počet poslancov Obecného zastupiteľstva : 9

Prítomní : 7

Ospravedlnení: p. Ján Diviak, p. František Ambra

Ďalší prítomní:

Starosta obce : Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Darina Dávidová

Pracovníci OcÚ a občania podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní OR.
3. Správa o rokovaní komisií OZ.
4. Schválenie plánu zasadnutí OZ v Rohožníku na rok 2008.
5. Správa o výsledku hospodárenia obce v roku 2007.
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu. Schválenie záverečného účtu.
7. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za tok 2007.
8. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na rok 2008.
9. Správa o inventarizácii majetku k 31.12.2007.
10. Rôzne.
11. Interpelácia poslancov.
12. Diskusia.
13. Záver.

K bodu programu č.1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, ospravedlnil neprítomných poslancov p. F. Ambru, p. J. Diviaka a oboznámil prítomných s programom riadneho zasadnutia OZ. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia: MUDr. Jana Vrablicová, Ing. Andrej Topolčány. Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: Mgr. Amália Benkovičová, p. Alica Buchbauerová, p. Vladimír Báchor.

OZ predložené návrhy jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 1/2008**

K bodu programu č.2

Obecná rada sa na svojom zasadnutí konanom 12.02.2008 za účasti, Mgr. Švarala, hlavnej kontrolórky p. Dávidovej, p. F. Ambru, Ing. Radičovej a členky finančnej komisie S. Dubíkovej zaoberala bodmi programu riadneho OZ, hodnotila rokovania o investičných zámeroch obce, zaoberala sa žiadosťou riaditeľky ZŠ, ktorá požiadala o zvýšenie stravnej jednotky o 2,-Sk v ŠJ, postupom šetrenia sťažnosti na neprimeraný hluk a vibrácie pri likvidácii munície v strelnici. Starosta informoval prítomných, že činnosť k 14.12.2007 skončila a presúva sa do vojenského priestoru VÚTS Prievaly a Lešť. OZ vzalo správu o rokovaní OR na vedomie – **uznesene č. 2/2008**

K bodu programu č. 3

Starosta informoval o stretnutí **komisie pre verejný poriadok a životné prostredie** za prítomnosti Mgr. Švarala a hlavnej kontrolórky p. Dávidovej, ktorá riešila sťažnosť riaditeľky MŠ na M. Janáka a M. Eleša, ktorí polievali vodou z balkóna deti na prechádzke. Pri spoločnom jednaní, ktorého sa zúčastnili aj rodičia, boli vinníci napomenutí. Ďalej sa komisia zaoberala problematikou čistoty a poriadku v obci a potrebou kontroly pohostinstiev pri podávaní alkoholu mladistvým v spolupráci s OOPZ Rohožník.

Stavebná komisia sa na svojom stretnutí rozhodla zatiaľ nevyhovieť žiadosti PRVEJ PENZIJNEJ o odkúpenie pozemku po bývalej botárni a nevyhovieť žiadosti p. Martinkoviča, ktorý požiadal o odkúpenie budovy bývalej pošty a MNV. Zaoberala sa žiadosťami niektorých obyvateľov 105 o odkúpenie bytov. Komisia navrhla overiť možnosti vysporiadania so záväzkami voči ŠFRB, MVRR. V prípade možnosti splatenia, obec byty odpredá a získané prostriedky použije na výstavbu sociálnych bytov.

Sociálna komisia na svojom stretnutí dňa 27.12.2007 prehodnotila žiadosti o obecné byty a za predpokladu splnenia podmienok platného VZN rozhodla prideliť byt rodine Kotesovej, Matlovičovej a Homlitašovej. Zaoberala sa možnosťou výstavby nízko-štandardných bytov, ktorá by riešila problematikou obyvateľov napr. na ČOV, ktorí žijú v nevyhovujúcich a nehygienických podmienkach.

Informáciu o stretnutí **kultúrnej komisie** podal Ing. Topolčány. Kultúrna komisia prijala novú členku p. Natáliu Žembovú-**uznesenie č.19/2008**, zhodnotila klady a zápory doterajšej činnosti a v súčasnosti sa už venuje pripravovaným spoločenským akciám.

OZ vzalo správu o rokovaní komisií OZ na vedomie – **uznesenie č. 3/2008**

K bodu programu č. 4

Návrh zasadnutí Obecného zastupiteľstva pre rok 2008 bol po úprave hodiny zo 17,00hod.na 18,00hod poslancami OZ jednohlasne schválený- **uznesenie č. 4/2008**

Plán OZ na rok 2008 je príloha k zápisnici.

K bodu programu č.5

Na vyzvanie starostu Mgr. Švarala predniesol správu o výsledku hospodárenia obce v roku 2007 p. Michal Kiss. Správa o výsledku hospodárenia obce v roku 2007 je príloha k zápisnici. OZ vzalo na vedomie správu o výsledku hospodárenia a rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2007- **uznesenie č. 5/2008**

K bodu programu č.6

Stanovisko k záverečnému účtu obce Rohožník za rok 2007 na vyzvanie starostu predniesla hlavná kontrolórka p. D. Dávidová.

Ing. Radičová sa opýtala čo spôsobilo miliónové prekročenie nákladov v položke odpady. Vysvetlenie podala ekonómka p. Feriková. Celkové náklady na odpady na rok 2007 boli 3.410 000,-Sk, platby, ktoré zaplatia občania za popolnice 1,709 000,-Sk, rozdiel 1,701 000,-Sk sú prostriedky vynaložené na likvidáciu a manipuláciu s odpadom (drobný stavebný odpad, jarný a jesenný zvoz TKO, odpad pri úprave zelene na verejných priestranstvách v obci a. i.), ktorú zabezpečujú TS-(zberný dvor) pri OcÚ. Starosta Mgr. Švaral ďalej vysvetli, že jedna z veľkých položiek cca 960 tis. Sk je suma, ktorú obec zaplatí spoločnosti A.S.A. za manipuláciu a dopravu odpadu do Zohoru. Ďalej informoval, že touto témou sa zaoberal už v r. 2007 a na základe vysokých strát boli urobené opatrenia zakotvené vo VZN č. 5/2007 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu.

Poslanec p. Báchor požiadal o vysvetlenie financovania spoločnej úradovne. Odpovedala ekonómka p. Feriková: rozpočet 480 tis. Sk - čerpanie 637tis.Sk. Náklady na Spoločný stavebný úrad sú mzdy 1,5 úväzok plus odvody. Na nákladoch SSÚ sa podieľa 10 obcí čiastkou 42 ,-Sk/obyvateľ. Vzniknutý nedoplatok alebo preplatok sa zúčtuje každej obci na konci roka. Poslanec Ing. Topolčány sa opýtal čo predstavujú nedoplatky za nájom v sume 683 tis. Sk. Ekonómka p. Feriková odpovedala, že sú to všetky evidované nezaplatené zálohové platby týkajúce sa bytových domov č. 105, č. 486 a č. 487. Vyúčtovanie bolo vypracované k 31.12.2007 a asi polovica týchto platieb je už zaplatených. Voči neplatičom boli podniknuté právne kroky.

Ing. Katrenčík požiadal o vysvetlenie fakturácie BVS v sume 300tis.Sk za dažďovú vodu. Starosta Mgr. Švaral odpovedal, že platby sú uhrádzané na základe zmluvy a prisľúbil, že do nasledujúceho zasadnutia OZ prešetrí zmluvné podmienky a o výsledku bude poslancov informovať.

OZ vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2007

–**uznesenie č.6/2008**

OZ schválilo bez výhrad záverečný účet obce, celoročné hospodárenie obce a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 1.753 767,64Sk

-**uznesenie č. 7/2008**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu je príloha k zápisnici.

K bodu programu č. 7

Vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti za rok 2007 predniesla hlavná kontrolórka p. Dávidová.

OZ vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2007 -**uznesenie č.8/2008**

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2007 je príloha k zápisnici.

K bodu programu č. 8

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rohožník v roku 2008 predniesla kontrolórka p. Dávidová. OZ navrhlo doplniť plán činnosti o bod, *kontrola opatrení na zníženie nákladov odpadového hospodárstva za 1 polrok k 30.06.2008. OZ po doplnení jednohlasne schválilo plán kontrolnej činnosti na rok 2008 -**uznesenie č.9/2008**
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rohožník v roku 2008 je ako príloha k zápisnici.

K bodu programu č.9

Správu o inventarizácii majetku k 31.12.2007 predniesla hlavná kontrolórka p. Dávidová
Ing. Radičová sa opýtala ako bola urobená inventarizácia kotolne. Starosta Mgr. Švaral odpovedal, že objekt kotolne bol fyzicky, protokolárne prebratý 02.01.2008 a proces majetkového vysporiadania prebieha podľa dohody s pani Hollou s prihladením na termín daňového priznania, termín ročného zúčtovania zálohových platieb za služby poskytované v súvislosti s užívaním bytu a pod.

OZ vzalo na vedomie správu o inventarizácii majetku k 31.12.2007-**uznesenie č.10/2008**

Správa o inventarizácii majetku k 31.12.2007 je príloha k zápisnici.

K bodu programu č.10

Starosta obce Mgr. Švaral informoval o žiadosti hlavnej kontrolórky o ukončenie činnosti k 31.03.2008. Obecné zastupiteľstvo obce Rohožník v súlade s ustanovením § 18 a ods. 4 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990Zb“) vyhlasuje výberové konanie na voľbu hlavného kontrolóra obce Rohožník, ktorá sa uskutoční dňa 01.04.2008 na zasadnutí obecného zastupiteľstva o 18,00hod.

Predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné vzdelanie
- aktívny prístup k práci, samostatnosť a dôslednosť
- všeobecné podmienky podľa § 3 zákona č.552/2003 Z.z.
- bezúhonnosť a spoľahlivosť

v zmysle ustanovenia § 18 zákona 369/1990 Zb. kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, t.j. najneskôr dňa 18.03.2008 na Obecnú úradu v Rohožníku, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník.. Súčasťou prihlášky je aj výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace a doklad o vzdelaní. Spolu s prihláškou kandidát predloží životopis a svoje kontaktné údaje.

Informácie budú uverejnené na internetovej stránke www.rohoznik.sk, úradnej tabuli pred OcÚ., v týždenníku Malacko a hlásené MR. Po prijatí prihlášok starosta obce zvolá členov finančnej komisie a OR a pripraví podklady pre OZ.

OZ vyhlasuje výberové konanie na voľbu hlavného kontrolóra obce, ktoré sa uskutoční dňa 01.04.2008 na zasadnutí OZ. – **uznesenie č.13/2008**

Žiadosti Štefana Hassu a manž. Nadeždy bytom Rohožník, Pod oborou č. 492/7A, OZ rozhodlo vyhovieť a súhlasí s odpredajom pozemku diel 1, z pozemku parc.č.31/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 62m², ktorý sa podľa geometrického plánu č. 54/2007 stane súčasťou pozemku parc.č.106/2, za cenu 291,60 Sk/m², ktorá bola určená podľa znaleckého vyjadrenia č.83/2007 - **uznesenie č. 11/2008**

Starosta informoval o žiadosti riaditeľky ZŠ o zvýšenie stravnjej jednotky o 2,- Sk. OZ vyhovel žiadosti a po úprave bude stravné pre I. stupeň 30,-Sk, II stupeň 32,-Sk, cudzí stravníci **63,-Sk.-uznesenie č. 14/2008**

Ďalej informoval, že na najbližšom zasadnutí OZ prebehne voľba zástupcov Rady školy pri ZŠ, nakoľko 17.03.2008 končí mandát terajšej školskej rady. Skladá sa z 11 členov z toho 3 určuje zriaďovateľ školy, t.j. obec, 4 určujú rodičia, 3 určuje zamestnávateľ, 1 člen z ďalšieho vzdelávacieho zariadenia, t.j. MŠ. Dňa 30.06.2008 končí mandát riaditeľky ZŠ a školská rada bude voliť riaditeľa ZŠ na ďalšie obdobie, starosta obce ho podľa jej odporúčenia vymenuje do funkcie.

OZ vzalo na vedomie informáciu o potrebe ustanoviť novú Radu školy pri ZŠ v Rohožníku - **uznesenie č. 15/2008**

OZ zamietla žiadosť p. S. Martinkoviča, bytom Rohožník č. 392/1 o odkúpenie budovy bývalej starej pošty a príslušného pozemku v obci Rohožník - **uznesenie č. 16/2008**

OZ vyhovuje žiadosti p. Konečnej, ktorá požiadala o prenájom priestorov v SKD na kancelárske využitie. V priestoroch bol nainštalovaný elektromer pre platbu energie. Stanovené nájomné je 750,-Sk/mes.-**uznesenie 17/2008**

Starosta dal do pozornosti členom komisií navýšenie príjmu z podielových daní na základe informácie Ministerstva financií z 18 mil. na 20. 695mil.Sk a upozornil na potrebu úpravy rozpočtu obce.

OZ vzalo na vedomie informáciu o zmene očakávanej výšky podielu obce na výnose Dane z príjmu fyzických osôb pre rok 2008, a to na sumu 20 695.000,-Sk oproti očakávanej sume 18 000.000,-Sk- **uznesenie č. 18/2008**

K bodu programu č. 11

OZ schválilo návrh na poskytnutie odmeny pre starostu obce za rok 2007 podľa ustanovenia §5 zákona č.253/1994Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení s prihliadnutím na kvalitu výkonu funkcie vo výške 25% súčtu platov za obdobie roku 2007 –**uznesenie č.21/2008**

K bodu programu č. 12

Záverom zasadnutia sa starosta venoval rekapitulácii uplynulého roku 2007, ktorý priniesol úspechy i neúspechy. Za úspech možno pokladať vytvorenie cca: 50 pracovných miest pre ťažko zamestnateľných občanov firmou RepaNet (bývalá Avana), čím sa podarilo zlepšiť ich sociálne postavenie. Zvýšili sa príjmy obce o cca: 5mil.Sk úpravou daní, ktoré boli zamerané na veľkých platiteľov. Podarilo sa získať finančný príspevok od Ministerstva financií SR na obnovu počítačového vybavenia pre OcÚ v sume 120 tis. Sk, finančnú dotáciu od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na projekt spracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce v sume 480tis.Sk, ktorý sa už začína spracúvať a finančnú dotáciu od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na projekt spracovania nového Územného plánu obce v sume 946 645,- Sk a v súčasnosti sa už zhromažďujú pripomienky na odoslané výzvy a oznámenie od všetkých oslovených inštitúcií. Termín ukončenia 10/2008.

Podarilo sa obnoviť štvrťročné vydávanie obecných novín Rohožníčan a oživiť webovú stránku obce.

Úspešne bola zrealizovaná výmena okien na MŠ a výmena termostatických ventilov v ZŠ a MŠ.

Napriek tomu, že neboli na tento účel v rozpočte rozpočtované boli z ušetrených prostriedkov uhradené faktúry v sume 3 232 000,-Sk(cesty Dušnica, kanalizácia). Boli vysporiadané pozemky pod MŠ. Chýba už len jeden podpis, s majiteľom sa zatiaľ nepodarilo stretnúť.(Vysporiadanie je potrebné v prípade žiadosti o príspevok z fondov). Podľa odozvy verejnosti možno i kultúrne akcie pokladať za úspešné, boli to všetko prvé ročníky a po odstránení drobných nedostatkov sa bude pokračovať podľa programu na rok 2008. Aj napriek zlému technickému stavu SKD, ktorý by potreboval zrekonštruovať je tento kompletne využitý: AVAK, MC Kvietok, Hilek, Záhrada Konečná, Rómsky tím. Máme v obci fungujúce Materské centrum v SKD a od marca by konečne malo začať svoju činnosť Detské centrum Rozprávково v budove bývalých DJ. Nepodarilo sa získať prostriedky na spomaľovacie radary. Nepodarilo sa z časových ani finančných dôvodov zaoberať budovou bývalého MNV. V tomto roku sa plánuje v spolupráci finančnej komisie a stavebnej komisie prehodnotiť už vypracovanú dokumentáciu a nájsť spôsob, ktorým by bolo možné zriadiť domov služieb pre dôchodcov.

Momentálne je v štádiu vybavovania výkup pozemkov na výstavbu domov, bytov a priemyslu. Rokovania sú veľmi náročné či už s Cirkvou, Vojskom či s jednotlivými vlastníkmi.

V roku 2008 sa zrealizuje projekt Spomalenie dopravy v obci Rohožník. Plánuje sa vybudovať chodník pri rodinných domoch na Kuchynskej ulici oproti cintorínu a oprava ciest Na rádku, spojovacia cesta na Dušnicu a cesta pri TS. V rámci projektu Obnova dediny sa plánuje vybudovať chodník na ulici Pri potoku a zriadiť jednosmernú premávku. Z prostriedkov z projektu Program obnovy dediny by sme chceli zafinancovať štúdiu úpravy verejných priestranstiev v obci. V súčasnosti ešte nie je žiadosť vyhodnotená. V súčasnosti už prebiehajú geologické prieskumy za účelom určenia priestoru pre nový cintorín. Bola podaná žiadosť o príspevok na výstavbu ihriska vo výške 1.500.000,-.

Bola podaná žiadosť o príspevok 600tis.Sk na Recyklačný fond poskytnutá pri separovaní odpadu a spoločná žiadosť obcí Rohožník, Pernek, Kuchyňa,, Jablonové o 2.300 000,-Sk na zefektívnenie odpadového hospodárstva. Bolo by dobré ak by sa v blízkej budúcnosti podarilo dokončiť výmenu okien v ZŠ a urobiť novú fasádu na budove MŠ. Nedostali sme sa k riešeniu obchvatu obce, výstavbe bytoviek či k zvýšeniu počtu obyvateľov...

OZ vzalo správu starostu obce o činnosti za rok 2007na vedomie – uznesenie č. 20/2008

K bodu programu č.13

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť .

Zapisovateľka : Alena Karšayová

Overovatelia : MUDr. Jana Vrablicová

Ing. Andrej Topolčány

Mgr. Peter Švaral
starosta obce