

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 08.07.2010

Počet poslancov Obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9

Starosta obce : Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Natália Topolčányová

Pracovníci Obecného úradu podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Správa o rokovaní komisií OZ
3. Správa o kontrolnej činnosti
4. Informácia o hospodárení obce v I. polroku 2010
5. Návrh nového štatútu obce
6. Návrh nového Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva
7. Návrh VZN o nájme obecných bytov
8. Návrh VZN o chove zvierat
9. Návrh VZN o kontrole územnej samosprávy obce Rohožník
10. Návrh nových zásad nakladanie s finančnými prostriedkami obce
11. Návrh zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva
12. Návrh VZN o prevádzkovom poriadku multifunkčného ihriska
13. Informácia o zmenách interných predpisov obce – organizačný poriadok, poriadok odmeňovania zamestnancov obce
14. Komunálne voľby v obci Rohožník v roku 2010
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho zasadnutia OZ, ktorý navrhol doplniť o bod: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie od 1.7. do 31.12.2010. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia p. Alica Buchbauerová, Ing. Bohuslav Katrenčík, návrhová komisia Ing. Ľudmila Radičová, p. František Ambra, p. Vladimír Báchor. OZ predložené návrhy jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 34/2010**

K bodu programu č. 2

Stavebná komisia na svojom stretnutí posudzovala stanoviská ku stavebným konaniam.

Stretnutie zástupcov miestnych organizácií, ktoré a konalo 07.07.2010, malo za cieľ hľadať riešenie ako neprerušiť zabehnutú tradíciu Obecných slávností, napriek veľmi zlej finančnej situácii. 01.07. sa stretli poslanci, ktorí sa zaoberali jednotlivými bodmi dnešného zasadnutia.

K bodu programu č. 3

Hlavná kontrolórka . Natália Topolčányová podala správu o výsledku následnej finančnej kontroly KOTOLNE za obdobie kalendárneho roka 2009. Na základe zistených nedostatkov, obec prijala opatrenia: Vypracovať a podpísať novú zmluvu o dielo s firmou ENEGROS na aktuálne obdobie. Dodatkom aktualizovať zmluvu s firmou REMER SLOVAKIA. Aktualizovať a podpísať dodávateľské zmluvy, ktoré nemajú predĺženú platnosť aj pre rok 2010. Podľa tabuliek rozúčtovania nákladov na dodávku ÚK, TÚV a SV na rok 2009 je vidieť, že na základe uhradených preddavkov vznikol preplatok ZŠ a MŠ. Z tohto dôvodu odporúča upraviť zálohové platby k aktuálnemu odberu. Celková kontrola dopadla uspokojivo, výsledok hospodárenia za rok 2009 - zisk 5 465,43 €. Na základe finančnej kontroly príjmov a výdavkov, dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami za 1. štvrtrok 2010, odporúča tieto opatrenia. Vykonávať inventarizáciu pokladničnej hotovosti vždy k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci s vykonaným záznamom priloženom k pokladničnej knihe. Žiada starostu obce o schválenie a podpísanie všetkých pokladničných dokladov a priebežnú kontrolu pokladničných dokladov. Odporúča starostovi obce potvrdzovať svojim podpisom schválenie pokladničných bločkov k preplateniu cez pokladňu a odporúča dodržiavať stanovený limit pokladničnej hotovosti. Celkovo kontrola dopadla uspokojivo. Na základe následnej kontroly dodržiavania vnútorného predpisu - Organizačný poriadok pre automatizovaný systém správy registratúry OcÚ Rohožník, odporúča doriešené spisy uzatvoriť k 31.12.2009 v programe IS SAMO.

OZ vzalo správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti na vedomie - **uznesenie č. 35/2010**

Následne hlavná kontrolórka predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie od 01.07. do 31.12.2010, tento návrh je ako príloha k zápisnici. Oznámila, že v súčasnosti už prebieha kontrola dodržiavanie VZN O podmienkach držania psov na území obce Rohožník. Poslanec p. Vladimír Báčor informoval o zriadení dočasného útulku pre psov, ktorí sa budú v obci pohybovať bez sprievodu majiteľa. Priestory pre túto službu poskytla farma Agropartner Plavecké Podhradie v obci Rohožník pre obce od Jablonového až po Prievaly. Odchyt psov zabezpečí firma Jan Hájek z Malaciek od 1.7.2010. OZ schválilo Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2010 – **uznesenie č. 36/2010**

OZ uložilo hlavnej kontrolórke vykonať kontrolu evidencie a platenia daní a poplatkov podľa VZN 5/2009 o miestnych daniach a miestnom poplatku – **uznesenie 56/2010**

K bodu programu č. 4

Informáciu o hospodárení obce v I. polroku 2010 podal starosta obce a ekonómi obce Bc. Feriková a p. Kiss. Júnové výpadky z podielových daní ochromili samosprávy na celom Slovensku. Starostovia a primátori sa obávajú, že ak sa ich príjmy v najbližšej dobe neupravia, nebudú mať na mzdy, osvetlenie či odvoz odpadu. Príjem obce Rohožník z podielových daní je o 25% nižší oproti predpokladu Ministerstva financií pre 1. polrok 2010. Napriek tomu, že sme ráтали s nižším príjmom, prepad je omnoho väčší a obec musí pristúpiť k úsporným opatreniam, pričom niektoré už boli uskutočnené a pre niektoré je treba schválenie zastupiteľstvom.

Prijaté opatrenia na zabezpečenie funkčnosti úloh OÚ Rohožník vzhľadom na výpadok príjmov z tzv. podielových daní

1. Opatrenia pred 1.7.2010

Zníženie počtu zamestnancov

Stredisko	Zmena	Úspora 2010
Obecný úrad	-1	10712
TS + TSP	-3	10341
KD	-0,5	5380
		26433

2. Opatrenia po 1.7.2010

Zníženie platov o 10 % k 1.7.2010

Stredisko	Zmena	Úspora 2010		
KD	-169	1368,39		
TS +TSP	-369	2987,79		
OÚ	-1452,67	11762,27		
Matrika	-35	283,40		
		16401,85	Rozp.	13668,21

3.

Škrty v rozpočtových položkách

Kultúrnospoločenská činnosť	-6000	6000
údržba synagogy	-5000	5000
transfery organizáciám	-12000	12000
údržba MK	-25000	25000
porad.činnosť	-20000	20000
		68000

4.

Nepreplácanie nadčasov

Stredisko	Termín
OÚ	1.1.2010
TS+TSP	1.7.2010

5.

Celkový úsporný režim vo všetkých rozpočtových kapitolách

Poslanec Vladimír Báchor reagoval, na zníženie plátov zamestnancov OcÚ a navrhol spolu s opatreniami schváliť aj doplatenie rozdielu zamestnancom, v prípade zlepšenia finančnej situácie v druhej polovici tohto roka.

Reagoval taktiež na zníženie dotácie FC Rohožník o 50%, povedal, že ak obec klubu nepomôže bude musieť svoju činnosť ku koncu roka ukončiť. V minulom roku bola taktiež dotácia FC znížená na polovicu, ale na druhej strane kompenzovaná sponzorským príspevkom účelovo viazaným na prerábanie spírch. Na základe návrhu bola navrhovaná znížená dotácia pre tento rok zvýšená o 3.300,- € , čiže celková dotácia pre FC na rok 2010 bude 8 300,-€

OZ schválilo po úprave dotácie FC predložený návrh na zmenu rozpočtu obce Rohožník na rok 2010- **uznesenie č. 38/2010**

OZ schválilo v súlade s § 11ods.4 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon")určenie platu starostu obce znížením na základnú výšku ustanovenú podľa § 3 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov – **uznesenie č. 39/2010**

OZ schválilo v súlade s § 11ods. 4 písm. l) a § 18 c zákona určenie platu hlavnej kontrolórky obce znížením n základnú výšku ustanovenú zákonom – **uznesenie č. 40/2010**

K bodu programu č. 5

V súvislosti s novelizáciou Zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení, predložil starosta obce na schválenie návrhy, ktoré mu uznesením č. 23/2010 zo dňa 29.4.2010 uložilo pripraviť OZ. Návrhy boli zverejnené na web. stránke obce i na úradnej tabuli pred OcÚ v zákonom stanovenej lehote. Na OcÚ neboli doručené žiadne pripomienky. Návrh nového štatútu obce Rohožník, starosta odporučil stiahnuť z rokovania, tento ešte upraviť a predložiť na nasledujúcom zasadnutí OZ v septembri.

K bodu programu č.6

OZ schválilo návrh nového Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva - **uznesenie č. 41/2010**

K bodu programu č. 7

OZ schválilo návrh nového VZN o nájme obecných bytov - **uznesenie č.42/2010**

K bodu programu č. 8

OZ schválilo návrh nového VZN o chove zvierat na území obce Rohožník - **uznesenie č. 43/2010**

K bodu programu č. 9

OZ schválilo návrh nového VZN o kontrole územnej samosprávy obce Rohožník
- **uznesenie č. 44/2010**

K bodu programu č. 10

OZ schválilo návrh Zásad nakladania s finančnými prostriedkami obce - **uznesenie č. 45/2010**

K bodu programu č. 11

OZ schválilo návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva – **uznesenie č. 46/2010**

K bodu programu č. 12

OZ schválilo návrh VZN o prevádzkovom poriadku multifunkčného ihriska – **uznesenie č. 47/2010**

K bodu programu č. 13

OZ vzalo na vedomie informáciu o zmenách interných predpisov obce, a to – Organizačný poriadok OcÚ a Poriadok odmeňovania zamestnancov obce Rohožník – **uznesenie č. 48/2010**

K bodu programu č. 14

OZ schválilo kúpu časti pozemku za účelom rozšírenia cesty v lokalite IBV Rybník na základe GP č.30/2010 od vlastníkov : Mária Štarková par. č. 3046/92 ako diel č. 1 o výmere 49m², Mária Nováková, parc. č 3046/95 ako diel č. 2 o výmere 47m², Pavel Baďura, parc. č. 3046/105 ako diel č. 3 o výmere 53m², Tatiana Išpoldová, parc. č. 3046/108 ako diel č. 4 o výmere 52m², ktoré obchádzajú do novovytvorenej parcely č. 3046/146 o výmere 201m², a to za cenu 1€/m² celkom- **uznesenie č.51/2010**

K bodu programu č. 15

Na základe verejnej súťaže OZ schválilo predaj pozemku na výstavbu rodinného domu v lokalite Rybník, a to parc. č. 3045/201 o výmere 420m² za cenu 55,-€, kupujúcim Tomáš Baďida a manželka Marcela rod. Čermáková, bytom Rohožník, Školské námestie 388/4 – **uznesenie č.52/2010**

Na základe verejnej súťaže OZ schválilo predaj pozemku na výstavbu rodinného domu v lokalite Rybník, a to parc. č.3045/202 o výmere 493 m² za cenu 55,-€ kupujúcim, Radovan Petráš a manželka Miroslava Petrášová, bytom Rohožník, Na barine 127/7- **uznesenie č.53/2010**

K bodu programu č. 16

Na základe verejnej súťaže, boli predložené nasledovné cenové ponuky na odkúpenie pozemkov
parc. č. 3042/25 – Juraj Benca - 45,10 €; Zdenka Pulmannová – 45,-€; PO – PROJEKT SK s.r.o. – 38,50€
parc.č. 3042/26 – Juraj Benca – 42,10 €; PO – PROJEKT SK s.r.o. – 41,50 €

OZ schválilo predaj pozemkov za najvyššiu ponúknutú sumu, a to vzhľadom na skutočnosť, že pán Juraj Benca stiahol svoju cenovú ponuku na pozemok parc. č. 3042/25 nasledovne: parc.č.3042/25 o výmere 261m² za cenu 45,-€/m² kupujúcemu - Zdenka Pulmannová, bytom Rohožník, Malacká 421/41 - **uznesenie č. 54/2010**

Na základe verejnej súťaže za účelom vybudovania podnikateľských priestorov, OZ schválilo predaj pozemku, a to parc. č. 3042/26 o výmere 233m² za cenu 42,10 €/m² kupujúcemu - Juraj Benca, Rohožník, Dušnica 517/6 - **uznesenie č. 55/2010**

K bodu programu č. 17

V zmysle Zákona o obecnom zriadení musí OZ určiť na ďalšie volebné obdobie počet poslancov. Podľa počtu obyvateľov v našej obci je možné určiť 9 -11 poslancov. OZ určuje podľa ustanovenia § 11 ods.3 písm. e) zákona, že počet poslancov OZ obce Rohožník vo volebnom období 2011-2014 bude deväť – **znesenie – 49/2010**

OZ má najneskôr 90 dní pred komunálnymi voľbami určiť na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. OZ určuje podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. i) zákona rozsah výkonu funkcie starostu v obci Rohožník pre volebné obdobie 2011 – 2014 v rozsahu výkonu na plný úväzok – **uznesenie č.50/2010**

Starosta informoval o pozastavení platnosti VZN o odpadoch a navrhol v rámci opatrení doriešiť postup zvozu odpadu na dvor Technických služieb. Cieľom je zamedziť samovoľnému zvozu. Po vzájomnej diskusii zazneli návrhy : Zvoz odpadu môžu uskutočniť iba obyvatelia Rohožníka, ktorí si vopred na Obecnom úrade vyžadujú povolenie, maximálne množstvo cca - jeden príviesny vozík za rok - bezplatne. Skrine a podobné rozoberateľné veci, majiteľ najskôr demontuje. Na základe povolenia môžu občania svoj odpad vyviezť v stanovenom čase, iba v sobotu od 08,00hod do 15,00 hod., kde sa preukážu povolením. Ak má niekto odpadu viac, môže si objednať kontajner u p. Hajdúcha, ktorý si zaplatí podľa platného cenníka používaného doteraz. Úplne zamedziť zvoz odpadu podnikateľom, títo majú možnosť si túto službu objednať u spoločnosti A.S.A. Na záver starosta vyzval poslancov k diskusii, z ktorej by mohlo vziť riešenie problému vysokých nákladov na odpadové hospodárstvo v obci a tieto nové návrhy, prerokovať na zasadnutí OZ v septembri.

Na základe žiadosti p. M. Konečnej (Záhada Konečná) o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalších 10 rokov, prípadne odkúpenie, OZ uložilo starostovi obce pripraviť na septembrové OZ návrh novej nájomnej zmluvy pre priestory záhradného centra – **uznesenie č. 57/2010**

OZ Podhoran, ktorého členmi sú obce od Jablonového po Prietrž a niektoré podnikateľské subjekty a občianske združenia pôsobiace v tomto regióne získalo štatút Miestnej akčnej skupiny, a prostriedky z programu ministerstva pôdohospodárstva v celkovej výške 2.497.200,-€ - z toho 416.200 na chod Miestnej akčnej skupiny (prevádzkové a mzdové náklady, školenia, rozvíjanie regionálnej spolupráce a pod.; 2.081.000,-€ pre podporu projektov v cestovnom ruchu, projektov rozvoja základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo a projektov obnovy a rozvoja obcí. Tieto prostriedky bude prerozdeľovať OZ Podhoran prostredníctvom svojich orgánov, okrem obce Rohožník sú jeho členmi aj MO SRZ Rohožník, FC Rohožník, PZ Hôrka Rohožník, Reštaurácia Pri potoku Rohožník. Predsedom OZ Podhoran a štatutárnym zástupcom je v súčasnosti Mgr. Peter Švaral, členom Programového výboru je pán Vladimír Bátor a členom výberovej komisie je pán Štefan Waschek. V súčasnosti je zverejnená výzva na predkladanie projektových žiadostí pre poskytnutie finančných prostriedkov z programu Rozvoj infraštruktúry verejných služieb, pričom podporovanými činnosťami sú rekonštrukcia a modernizácia rekreačných zón, výstavba, rekonštrukcia a modernizácia detských a športových ihrísk (vrátane krytých týchto ihrísk), tržníc (vrátane krytých), autobusových zastávok a pod., (napr. obecných rozhlasov), rekonštrukcia a modernizácia obecných stavieb (napr.. obecný úrad, kultúrny dom, dom smútku) a objektov spoločenského významu (napr. amfiteátre) vrátane ich okolia (okrem stavieb a budov evidovaných na Ministerstve kultúry SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a lokalít UNESCO) vrátane

zariadenia pripojenia na internet, rekonštrukcia a modernizácia miestnej infraštruktúry, rekonštrukcia a modernizácia stavieb a objektov spoločenského významu, investície do objektov podporujúcich voľno časové aktivity.

Na stretnutí zástupcov organizácií MO SRZ Rohožník, FC Rohožník, PZ Hôrka Rohožník bolo dohodnuté že v rámci tejto výzvy obec ako oprávnený žiadateľ predloží žiadosť na prostriedky pre vybudovanie ihriska s umelou trávou v areáli FC Rohožník, keďže pre tento projekt sú vysporiadané vlastnícke vzťahy a netreba zabezpečovať projektovú dokumentáciu a stavebné konanie, pretože tieto už existujú a do septembra nie je ani až tak veľa času a najmä vzhľadom na rozvoj činnosti FC v mládežníckom futbale je to v podstate nevyhnutne pre zabezpečenie tréningovej činnosti a pôsobenia v ligových súťažiach všetkých cca 8 družstiev pôsobiach v rámci FC Rohožník.

Prostriedky na prevádzku je možné čerpať formou zálohovej platby alebo cez systém refundácie. Pri zálohovej platbe Pôdohospodárska platobná agentúra na základe žiadosti a potvrdenie o ručení od dvoch právnických subjektov poskytne 20% prostriedkov – v prípade prostriedkov pre chod MAS ide o 83.240,-€ a ručenie vo výške 91.564,-€. V prípade prostriedkov pre jednotlivé projekty to bude vecou rozhodnutia každého žiadateľa, resp. každej obce zvlášť. Poskytnutie ručenia je dohodnuté so spoločnosťou Agropartner, ktorá je aj členom OZ, a so spoločnosťou HOLCIM, pričom spoločnosť HOLCIM má nasledovné podmienky:

- aby vo vedení OZ bol aj v budúcnosti Mgr. Peter Švaral
- aby mali prístup ku kontrolným orgánom OZ Podhoran
- aby sa obec Rohožník zaviazala, že v prípade, ak by spoločnosť HOLCIM v budúcnosti musela poskytnúť finančné plnenie z titulu jej ručiteľského záväzku jej obec Rohožník toto refundovala

OZ poveruje starostu obce uzavretím zmluvy, na základe ktorej spoločnosť Holcim a. s. poskytne ručenie pre OZ Podhoran pre obec Rohožník pri čerpaní prostriedkov z Pôdohospodárskej platobnej agentúry formou zálohovej platby - **uznesenie č.58/2010**

Rokovanie o prevode Zdravotného strediska sa vzhľadom neskoré získanie znaleckého posudku odkladá na budúce zasadnutie.

Starosta informoval o stretnutí s predsedom BSK županom P. Frešom, na ktorom požiadal VÚC o participáciu na realizácii už pripraveného projektu na vybudovanie spomaľovacích ostrovčekov, no napriek tomu, že cesta patrí VÚC i sľúbeným finančným prostriedkom, bude musieť obec tieto zrejme vybudovať sama, ak sa v septembri nedohodne s VÚC inak, samozrejme za podpory firmy Holcim, ktorá časť financií na tento projekt už poskytla. OZ vzalo na vedomie informáciu starostu obce o rokovaní s predsedom BSK – **uznesenie -59/2010**

Na záver starosta informoval o už spomínanej tradícii Obecných slávností. Na základe stretnutia so zástupcami organizácií v obci i všetkých možných opatrení sa rozhodlo, že Obecné slávnosti budú. Pôvodný program bol upravený tak, aby sa náklady spojené s touto akciou nedotkli rozpočtu obce. Starosta vyzval poslancov a všetkých prítomných o spoluprácu pri získaní sponzorských darov či už vo forme financií, prenájmu alebo tovaru a všetkých na IV. ročník Obecných slávností srdečne pozval.

K bodu programu č. 18

Na záver starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia: p. Alica Buchbauerová

Ing. Bohuslav Katrenčík

Mgr. Peter Švaral

starosta obce