

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.03.2011

Počet poslancov Obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Natália Topolčányová

Pracovníci Obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní komisií OZ
3. Správa o výsledku hospodárenia obce v roku 2010.
4. Audit za rok 2010
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2010. Schválenie záverečného účtu za rok 2010
6. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti
7. Vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti pre rok 2010
8. Správa o činnosti spoločenských organizácií pôsobiach v obci
9. Štatút obce
10. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva
11. Rokovací poriadok komisií obecného zastupiteľstva
12. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
13. VZN o pohrebiskách
14. VZN o poskytovaní sociálnej služby
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho zasadnutia OZ. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia Doc. MUDr. Milan Májek CSc., p. Karol Štark a návrhovú komisiu v zložení p. František Ambra, p. Marek Fabian, p. Roman Havelka.

OZ predložené návrhy schválilo – **uznesenie č. 1/2011**

K bodu programu č. 2

Starosta obce vyzval vedúcich komisií OZ, aby predložili správu o činnosti za obdobie od 22.12.2010.

P. F. Ambra informoval, že stavebná komisia sa stretla dva krát a zaoberala sa žiadosťou Ing. Jozefa Pullmana a manželky o zámenu ich a obecných pozemkov, ktorej komisia pre nevýhodnosť neodporúča vyhovieť.

Na základe žiadosti odporúča súhlasiť s predajom časti pozemku pri rodinnom dome p. Fühaufovi a manželke. Odporúča zamietnuť žiadosť Ing. Domovca a manželky o odpredaj resp. dlhodobý prenájom pozemku „pri rodinnom dome, pretože pozemky sú dotknuté projektom, na ktorý je vydané stavebné povolenie i z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí, ktoré pozemkom prechádzajú. Odporúča vyhovieť žiadosti p. Jozefa Antolíka a manželky o odpredaj stavebného pozemku v lokalite Rybník. Za účelom kúpy, zvolali stretnutie vlastníkov pozemkov (cesta pri MŠ). Žiadosti MUDr. Jagelkovej o kúpu ambulancie odporúčili vyhovieť.

P. K. Štark informoval o stretnutí komisie pre verejný poriadok a životné prostredie, ktorá riešila ohrozenie občana voľne sa pohybujúcim psom. Majiteľ psa bol poučený a prípad uzatvorený dohovorom. MUDr. J.

Vrablicová informovala o zasadnutí komisie pre problematiku bytov, sociálnych vecí a zdravotníctva o výbere vhodného kandidáta na pridelenie nájomného bytu v bytovom dome 105 a 487.

P. M. Fabian informoval o stretnutí, ktoré spolu so starostom absolvovali na francúzskej ambasáde za účelom vytvorenia partnerskej spolupráce so samosprávou vo Francúzsku.

OZ vzalo správu o činnosti komisií OZ na vedomie – **uznesenie č. 2/2011**

K bodu programu č. 3

Dôvodovú správu k výsledkom hospodárenia s finančnými prostriedkami obce za rok 2010 predniesol ekonóm M. Kiss. Predložili účtovníci obce Rohožník. Výsledky rozpočtového hospodárenia za rok 2010 sú nasledovné:

Príjmy v tis. €

	Rozpočet	Plnenie v tis. €	Plnenie v %
bežné príjmy	1.857.080,00	2.189.409,43	117,90
kapitálové príjmy	482.150,00	161.212,55	25,20
finančné operácie	93.500,00	447.305,43	478,40
vlastné príjmy RO	10.237,00	18.989,00	185,49
Príjmy spolu	2.442.967,00	2.816.916,41	115,30

Výdavky v tis. €

	Rozpočet	Čerpanie v tis. €	Čerpanie v %
bežné výdavky	892.254,00	1.047.362,15	117,40
kapitálové výdavky	482.150,00	868.962,87	180,20
finančné operácie	123.880,00	121.531,02	98,10
Originálne kompetencie MŠ	206.640,00	206.640,00	100,00
Originálne kompetencie ZŠ	122.499,00	122.499,00	100,00
Prenesené kompetencie ZŠ	399.647,52	399.647,52	100,00
Prenesené kompetencie MŠ	6.595,00	6.595,00	100,00
Výdavky RO z vl.příjmov	10.237,00	18.989,00	185,49
Výdavky spolu	2.243.902,52	2.792.165,56	124,43

Zostatky na účtoch k 31.12.2010

Bežný účet OÚ	54.876,02
Účet služby	5,02
Účet Kotolňa	81.599,30
SPOLU	136.480,34
Osobitný účet školstvo	11,21
Osobitný účet matrika	4,31
Osobitný účet spoločný stav.úrad	4,71
SPOLU	20,23
Fond rezerv	1.426,50
Sociálny fond	2.807,96

Bytový bežný	45.246,94
SPOLU	49.481,40

Účet VÚI	0
Realizácia viacúčelového ihriska	
Účet NF	5.287,15
Rezerva na udržiavanie technológie prerábky	
Účet Revitalizácia Potok	6,97
SPOLU	5.294,12

Spolu za všetky účty 191.276,09

Zostatky na úverových účtoch k 31.12.2010

Úver – Dušnica MK	-128.119,08
Úver - Kanalizácia	0,00
Úver – rekonštrukcia MŠ	-16.804,37
Úver – rekonštrukcia 105	-8,267,00
Úver – výstavba 2 x 16 b.j.	-672,094,00
Úver – Pozemky	-697.072,30
Úver – Revitalizácia potok	-288.710,77
SPOLU	-1.811.067,52

Rozpočtové hospodárenie za rok 2010 možno hodnotiť kladne, keď plnenie bežných príjmov sa vykazuje v rozpočte za toto obdobie na 117,90 % a čerpanie vo výdavkovej časti rozpočtu na 117,40 %. Príjmová časť bola plnená priebežne po celý rok. Hlavné zložky sú predovšetkým príjmy z podielových daní, miestnych daní a poplatkov, transfery na prenesené kompetencie ZŠ, a ďalej príjmy z prenájmu budov, priestorov a ostatné príjmy obce. Výpadok plnenia z podielových daní bol sčasti vykrytý dotáciou z MF SR, ale aj tak vznikol výpadok po zarátaní dotácie vo výške 40 tis. €. Ďalšie položky rozpočtu boli naplnené, nižšie plnenie oproti predpokladu je na položkách príjmy za odpad, príjmy z nájmu bytov z dôvodu slabej platobnej disciplíny spôsobenej aj dopadmi svetovej hospodárskej krízy. Naopak prekročenie rozpočtu príjmov je na strediskách AVIA, TRAKTOR, KOMATSU. Výdavková časť bola čerpaná počas roka v súlade s rozpočtom na rok 2010 a jeho úpravami. Prečerpanie výdavkov na strediskách 102 Kultúrno-spoločenská činnosť, 202 VPP, 502 TS - parkovisko, 700 Sociálna starostlivosť je spôsobené nerozpočtovaním, ale na druhej strane sú kryté príjmami, ktoré tiež neboli rozpočtované. Prečerpanie výdavkov na strediskách: 112 Miestny rozhlas – rekonštrukcia rozhlasu z dôvodu výmeny stĺpov elektrického vedenia na uliciach Na Barine, Zákostolie, Na rádku. 504-Traktor – nutnosť rekonštrukcie vlečky, aby sme boli schopní poskytovať služby v rovnakom štandarde ako doteraz. 509-starý KD – prečerpanie z dôvodov podpory činnosti MC Kvietok a športovej haly STC Rohožník, oprava poškodennej strechy a výmena poškodených dverí. 510-Zdravotné stredisko- prečerpanie z dôvodu dobiehajúcej rekonštrukcie strechy a nutných úprav v zubnej ambulancii. 604 transfery – podpora športovej činnosti ŠKH Rohožník. Splátky úverov sú realizované podľa splátkového kalendára riadne a včas a obec nie je v omeškaní v žiadnej splátke. V kapitálových výdavkoch je čerpané 868.962,87 € z čoho 70 229,79 realizácia výstavby VÚI, 5.926,32 nákup pozemkov, 578.072,28 realizácia revitalizácie čaš pri potoku, 214.734,48 výstavba inžinierskych sietí IBV Rybník. Plnenie rozpočtu v príjmovej aj čerpanie rozpočtu vo výdavkovej časti svedčí o tom, že verejné financie

sú používané na rozvoj obce, vkladajú sa do majetku obce a zabezpečujú sa úlohy miestnej územnej samosprávy obce.

OZ vzalo na vedomie správu o výsledku hospodárenia a rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2010 – **uznesenie č. 3/2011**

K bodu programu č. 4

Starosta obce prečítal správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2010 Obecnému zastupiteľstvu obce Rohožník. Podľa názoru audítora, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Rohožník k 31.12.2010 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky konštatuje, že nezistili vo všetkých významných súvislostiach skutočností, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Stav vykázaného dlhu obce a návratných zdrojov podľa nášho overenia je zhodný so stavom vykázaným v účtovnej závierke.

OZ vzalo na vedomie správu o výsledku auditu účtovníctva obce za rok 2010 – **uznesenie č. 4/2011**

K bodu programu č. 5

Hlavná kontrolórka Natália Topolčányová predložila stanovisko k záverečnému účtu obce Rohožník za rok 2010 a je ako príloha k zápisnici.

Na otázku poslanca R. Havelku, akým spôsobom sú uskutočňované platby energií v ZS, ekonómka M. Feriková odpovedala, že MUDr. Jagelková, MUDr. Vrablicová a lekárka si energie platia sami. Ambulancia MUDr. Marekovej, MUDr. Chamka a byty MUDr. Chamka, nájomníka Kadleca, nájomníčky Vajdovej fakturuje obec na základe meračov energií.

OZ vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu – **uznesenie č. 5/2011**

OZ schválilo bez výhrad záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2010 – **uznesenie č. 6/2011**

K bodu programu č. 6

Hlavná kontrolórka Natália Topolčányová predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2010. Kontrola uznesení OZ odhalila nedoriešené dve uznesenia z roku 2010. **Uznesenie č. 73/2010** – ukladá starostovi obce vykonať potrebné právne kroky pre oslobodenie objektu ZS spod ťarchy záložného práva, ktoré je na LV č. 710 vedené v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k 30.3.2011. Starosta informoval, že boli podniknuté všetky kroky a ŠFRB povolil preklopiť úverovú záťaženosť na bytové domy 486 a 487. Správa katastra Malacky ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č.162/1995 Z.z.o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam na návrh navrhovateľov Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava a Obec Rohožník povoľuje vklad záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech ŠFRB. **Uznesenie č. 78/2010** - ukladá starostovi vykonať potrebné kroky k prevzatíu priestorov budovy súp.č. 387, ktoré ŠK Hádzaná nebude využívať pre zabezpečovanie športovej činnosti klubu do správy obce k 30.03.2011. Starosta informoval, že sa tak stane hneď ako priestory opustia poslední ubytovaní robotníci, ktorí pracovali v Holcime. Po kontrole daní a poplatkov hlavná kontrolórka odporučila : Vyžiadať výkazy o ubytovaných osobách od firiem MEDO, spol.s.r.o., Slovenský pozemkový fond, Bílková Mária Sološnica. Zosúladiť nájomné zmluvy (garáže) podľa evidovanej databázy, prípadne vyhotoviť nové zmluvy pri úmrtí nájomcu, vyhotoviť novú zmluvu VS 660. Dodržať zákonom stanovenú lehotu pre platenie daní a poplatkov a pri pohľadávkach zasielať pravidelne výzvy neplatičom , následne pokračovať daňovým exekučným konaním. Ku kontrole výsledkov inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2010 nemá hlavná kontrolórka žiadne výhrady.

OZ vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti – **uznesenie č. 7/2011**

K bodu programu č. 7

V roku 2010 hlavná kontrolórka vykonala 12 kontrolných akcií z toho: 3 následné finančné kontroly boli ukončené záznamom (t.j. neboli zistené nedostatky) a 9 následných finančných kontrol bolo ukončených správou (t.j. boli zistené nedostatky). Vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti je ako príloha k zápisnici.

OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti pre rok 2010 – **uznesenie č. 8/2011**

K bodu programu č. 8

Na vyzvanie starostu obce zástupcovia miestnych organizácií podali postupne správu o činnosti v roku 2010. Poľovnícke združenie Hôrka – p. Hoffer, ŠKH Rohožník - Ján Pešl, STC Rohožník – Stanislav Gazdič, DHZ Rohožník - Vladimíra Melichar, Minikar –klub – Vladimír Hudec, OZ Spiduch – Mgr. Mária Rečná, MC Kvietok – Ing. Katarína Jurkáčková, FC Rohožník – Ing. Stanislav Belanec, MO SRZ – Štefan Waschek, Únia žien – Mgr. Anna Kucmenová, Červený kríž – Karol Štark, OZ Rozprávkovo – Mgr. Eva Gúčiková.

Na otázku poslanca R. Havelku či je v jasliach Rozprávkovo dostatočný počet kvalifikovaných sestier, Mgr. Gúčiková odpovedala, že momentálne keď majú deväť detí nie, ale vzhľadom k stále sa meniacemu počtu detí, ktorí je spravidla nižší, áno. V súčasnosti v jasliach pracuje , 4 hodiny denne, jedna pracovníčka pridelená ÚPSVaR v rámci dobrovoľníckej služby. Starosta všetkým organizáciám poďakoval za snahu pracovať i za doterajšiu dobrú spoluprácu.

OZ vzalo na vedomie správu o činnosti spoločenských organizácií pôsobiach v obci – **uznesenie č. 9/2011**

Na otázku p. S. Nováka či sa do budovy bývalej Avany presťahuje domov dôchodcov zo Stupavy, starosta odpovedal, že nemá žiadne informácie, a že si nevie predstaviť využitie uvedených priestorov na takýto účel, a to najmä vzhľadom na ich technický stav.

K bodu programu č. 9

Návrh Štatútu bol zverejnený na web. stránke obce i na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote

Starosta predložil na schválenie návrh na zmenu Štatútu (V súlade so zákonom 357/2004 v zmysle ustanovenia č.7 ods.5, starosta podáva správu o majetkovom priznaní komisii OZ, keďže členom tejto komisie môže byť iba poslanec OZ, musia byť zriadené z pôvodnej komisie pre financie, správu obecného majetku a kontrolu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce dve rôzne a to: Komisia pre financie a správu obecného majetku a Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov)

tak že znie:

V § 19 Komisie obecného zastupiteľstva

(1) Obec Rohožník má vytvorené tieto stále komisie:

- a) pre financie, správu obecného majetku a kontrolu
- b) na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce,
- c) pre verejný poriadok a životné prostredie,
- d) pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu,
- e) pre problematiku bytov, sociálnych vecí a zdravotníctvo,
- f) pre vzdelávanie mládež a šport, kultúru a média.

(8) Komisie sa schádzajú podľa potreby, najmenej však jedenkrát za tri mesiace, avšak s výnimkou Komisie obecného zastupiteľstva na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce, ktorá sa schádza podľa potreby, najmenej však jeden krát za rok. Komisie zvoláva a vedie predseda komisie. Zásady rokovania a uznášania sa si komisia stanoví na svojom prvom zasadnutí, resp. v samostatnom Rokovacom poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Rohožníku, ktoré schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Následná úprava z dôvodu zlej formulácie v **§ 32 Zástava obce a vlajka obce**, tak že znie:

- (1) Zástavu obce Rohožník tvoria štyri pozdĺžne pruhy vo farbách bielej, žltej červenej a modrej a je vždy pevne spojená so žrdou alebo priečnym rahnom. Vlajka je ukončená tromi cípmi siahajúcimi do tretiny listu vlajky. Podrobné a záväzné vyobrazenie zástavy obce tvorí prílohu č. 2 tohto štatútu.
- (5) Vlajka obce sa vztyčuje zásadne na vlajkový stožiar. Vlajka obce sa vztyčuje a sníma pomaly a dôstojne, pri snímaní sa nesmie dotýkať zeme.
- (6) Pri používaní a vyvesovaní zástavy obce a vlajky obce musia byť dodržiavané nasledovné pravidlá:
 - a) zástava sa nesmie použiť poškodená, ani zašpinená a nesmie sa zväzovať do ružice,
 - b) na zástave nesmie byť žiadny text, vyobrazenie, obraz, znak alebo odznak, kytica, smútočný závoj apod.
- (8) Obec určí všeobecne záväzným nariadením podrobnejšiu úpravu používania zástavy obce a vlajky obce.

V **§17 Zástupca starostu** - vypustiť bod (2) Ak je v obci zriadená Obecná rada, zástupca starostu je jej členom, pretože obec nemá Obecnú radu zriadenú.

OZ schválilo v zmysle pripomienok p. Beňovej, Doc. MUDr. Májeka a p. Fabiana predložený návrh Štatútu obce - **uznesenie č. 10/2011** OZ zriadilo Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov – **uznesenie č.11/2011** OZ zvolilo Predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov – pán Roman Havelka.

Členov komisie – František Ambra, Vladimír Báchor, Marek Fabián, Ing. Pavol Kotes, Doc. MUDr. Milan Májek CSc., Karol Štark, MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský – **uznesenie č. 12/2011**

K bodu programu č. 10 Rokovací poriadok OZ

Návrh Rokovacieho poriadku OZ bol zverejnený na web. stránke obce i na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote a znie:

V § 14 Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- 1) Tento rokovací poriadok schválilo OZ dňa 30.03. 2011 uznesením č. 13/2011.
 - 2) Účinnosťou tohto rokovacieho poriadku sa ruší rokovací poriadok z 08.07.2010
- OZ schválilo predložený návrh Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva – **uznesenie č. 13/2011**

K bodu programu č. 11 Rokovací poriadok komisií OZ

Návrh Rokovacieho poriadku komisií OZ bol zverejnený na web. stránke obce i na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote

V § 7 Zasadnutia komisie obecného zastupiteľstva tak, že znie:

Stále komisie obecného zastupiteľstva sa schádzajú podľa potreby, najmenej však za tri mesiace, avšak s výnimkou Komisie obecného zastupiteľstva na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce, ktorá sa schádza podľa potreby, najmenej však jedenkrát za rok. Dočasné komisie obecného zastupiteľstva sa schádzajú podľa potreby, a to tak, aby zabezpečili splnenie úlohy, za účelom, ktorej ich obecné zastupiteľstvo zriadilo.

OZ schválilo predložený návrh Rokovacieho poriadku komisií obecného zastupiteľstva – **uznesenie č. 14/2011**

K bodu programu č. 12 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

Návrh Zásad bol zverejnený na web. stránke obce i na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote.

Starosta na základe novelizácie zákona **138/1991 o majetku obci** predložil na schválenie zmeny v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom tak že znie:

v **§ 11** Siedma hlava SCHVALOVANIE ORGÁNMI OBCE : (d)zmluvné prevody hnuťelného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 5.000,-€, vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce, (e)likvidáciu neupotrebitelného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 5.000,-€

V **§ 6** ods. (6) Pri prenechávaní majetku obce do nájmu je obec povinná postupovať v súlade s ustanovením

§ 9 a zákona.

OZ schválilo predložený návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce – **uznesenie č. 15/2001**

K bodu programu č. 13 VZN o pohrebiskách

Návrh VZN bol zverejnený na web. stránke obce i na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote.

Návrh vyplýva zo zmeny zákona 131/2010 o pohrebníctve. Poplatky za hrobové miesta boli prepočítané na EURO. OZ schválilo predložený návrh VZN 1/2011 o pohrebiskách – **uznesenie č. 16/2011**

K bodu programu č. 14 VZN o poskytovaní sociálnej služby

Návrh VZN bol zverejnený na web. stránke obce i na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote

Na základe vysokých výdavkov na stredisku opatrovateľskej činnosti, hlavná kontrolórka navrhla prehodnotiť výšku úhrady za opatrovateľskú službu a stravovanie v jedálni (dôchodcovia). Uviedla, že sadzba úhrady 1,16 € /os./hod. určená od roku 2003 bola stanovená vo výške minimálnej mzdy. Pre zachovanie pravidiel navrhuje úhradu určenú vo výške súčasnej minimálnej mzdy a to 1,82 €/os./hod. z cieľom zvýšiť návratnosť aspoň na 50%. Ďalší návrh bol zvýšiť úhradu na 1,66 €/os./hod.

Pre porovnanie: pri zvýšení 1,82 €/os./hod. podiel 65% opatrovateľská služba 35% obec

Pri zvýšení 1,66 €/os./hod. podiel 50% opatrovateľská služba 50% obec

V súčasnosti obec zabezpečuje opatrovateľskú službu trom obyvateľom. Pri väčšom počte opatrovaných osôb by táto čiastka neúmerne zaťažila rozpočet.

Úhrada za stravovanie v jedálni bola v minulosti určená podľa výšky dôchodku. Hlavná kontrolórka navrhla jednotný doplatok v sume 0,59€ obec a 1,50€ dôchodca.

Hlavná kontrolórka po diskusii navrhla úpravu VZN o poskytovaní služieb tak že znie:

§ 15 Výška úhrady za sociálnu službu

- 1) **Za opatrovateľskú službu** sa fyzickej osobe podľa tohto VZN určuje úhrada **1,66 €/os./hod.**
- 2) **Za donášku stravy** (1 obed) do domácnosti sa fyzickej osobe, ktorej je rozhodnutím o odkázanosti na opatrovateľskú službu podľa tohto VZN priznaná opatrovateľská služba, určuje výška úhrady: **0,33 € /os./1 obed/deň.**
- 3) **Za požíčovanie pomôcok** sa fyzickej osobe určuje úhrada za 1 pomôcku **0,20 € os./deň.**
- 4) **Za stravovanie v jedálni** v súlade s týmto VZN **sa určuje:**
 - a) fyzickej osobe s trvalým pobytom na území obce výška úhrady za 1 obed je **1,50 € /os./deň.**
 - b) príspevok obce na 1 obed pre fyzickú osobu s trvalým pobytom na území obce je **0,59 € /os./deň.**
- 5) **Za donášku stravy** (1 obed) je stanovená výška úhrady **0,50 € /os./deň**, pre fyzickú osobu, ktorej nie je priznaná opatrovateľská služba rozhodnutím o odkázanosti na opatrovateľskú službu,
 - a) **za donášku 2 obedov do 1 domácnosti** úhrada: – **0,66 € /2os./deň**, pre fyzické osoby, ktorým nie je priznaná opatrovateľská služba rozhodnutím o odkázanosti na opatrovateľskú službu.

OZ schválilo predložený návrh VZN 2/2011 o poskytovaní sociálnej služby – **uznesenie č. 17/2011**

K bodu programu č. 15 Rôzne

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku parc. č. 3045/205 o výmere 469 m² a pozemku parc. č. 3045/225 o výmere 128 m² pánovi Jozefovi Antolíkovi a manželke Anete, bytom Rohožník, Školské nám. 391/34 za cenu 55,-€/m² určenej na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 18/2011**

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj časti pozemku parc. č. 334/5 ako novovytvorenú parcelu č. 334/41 o výmere 56 m², a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991“) za cenu určenú znaleckým posudkom č. 23/2011 zo dňa 27.2.2011, t.j. 600,-€ žiadateľom – Ján Frühauf a manželka Miroslava, Karpatská 296, Rohožník – **uznesenie č. 19/2011**

Na základe rokovania OZ schválilo kúpu pozemkov v k.ú. Rohožník, od vlastníkov v podieloch, ktoré vlastnia do vlastníctva obce Rohožník za účelom vysporiadania vlastníckych práv ku komunikácii pri Materskej škole, a to pozemky na LV č. 723, par.č. „E“ 3046/4 výmera 885 m² v spoluvlastníctve Marcela Paráka, Terézie Rudavskej, Márie Štarkovej, pozemky na LV č. 736, par.č. „E“ 3046/5 výmera 937 m² vo vlastníctve Tatiany Išpoldovej, Martina Baďuru, Stanislava Baďuru, Evy Hurbanovej, Pavla Baďuru, Jána Baďuru, pozemky na LV č. 1708, par.č. „E“ 3046/6 výmera 864 m² vo vlastníctve Karolíny Václavovej a pozemky na LV č. 893, par.č. „E“ 3046/7 výmera 654 m² vo vlastníctve Ľubomíra Radiča, Františka Radiča za cenu 2,-€/m² - **uznesenie 22/2011**

Na základe odporúčania stavebnej komisie OZ zamietlo žiadosť Ing. Martina Domovca, bytom Bratislava, Eisnerova 6 a manželku Adely Domovcovej Štarkovej o odpredaj, resp. dlhodobý prenájom časti pozemku par. č. 3046/34 o výmere 177 m² - **uznesenie č. 20/2011**

Na základe odporúčania stavebnej komisie OZ zamietlo žiadosť Ing. Jozefa Pullmana, bytom Pri mlyne 220/14, Rohožník a manželky Ing. Hany Pullmanovej, bytom Tatranská Lomnica, Jeseň 189 o zámenu nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov, a to pozemky na LV 2246 -parc. č. 2557 o výmere 567,23 m², pozemky na LV 972 -parc. č. 2734 a parc. č. 2735 - spolu o výmere 947,75 m², pozemky na LV 2194 - parc. č. 3059, parc. č. 2375, parc. č. 2409 - spolu o výmere 8.794,98 m², pozemky na LV 2992 – parc. č. 2540, parc. č. 3185/1, parc. č. 3185/2, parc. č. 3186/1 a parc. č. 3186/2 – spolu o výmere 2.216 m², tzn. Celkovo o výmere 11.010,98 m² za pozemky vo vlastníctve obce na LV 1630 – parc. č. 1158 a parc. č. 1083 v podiele ½ na LV 1532 – parc. č. 1155 v podiele 11/24, na LV 1696 – parc. č. 1135 a parc. č. 1134 a na LV 1945 – parc. č. 1067 v podiele ¾ celkovo o výmere 12.561,63 m² - **uznesenie č. 21/2011**

OZ uložilo starostovi obce zabezpečiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zverejnenie zámeru previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam súp. č. 563 a príslušné pozemky par. č. 3039/16, par. č. 3039/2, par. č. 3039/2 (t.j. priestory ambulancie detského lekára spolu s bytom) z dôvodov hodných osobitného zreteľa, žiadateľovi MUDr. Ingrid Jagelkovej, s.r.o., Ambulancia pre deti a dorast za cenu určenú znaleckým posudkom. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ dlhodobo poskytuje v obci zdravotnícke služby lekára pre deti a dorast v predmetných priestoroch, je nájomcom predmetných priestorov a je jediným držiteľom licencie pre poskytovanie takýchto služieb v obci Rohožník - **uznesenie č. 23/2011**

OZ uložilo starostovi obce zabezpečiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zverejnenie zámeru previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam súp. č. 562 a príslušné pozemky par. č. 3039/17 (t.j. priestory lekáreň) z dôvodov hodných osobitného zreteľa, žiadateľovi Lekáreň Zdravie (terajší prevádzkovateľ) – RNDr. Rastislav Pullman za cenu určenú znaleckým posudkom, t.j. 83.300,-€. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ dlhodobo poskytuje v obci zdravotnícke služby – prevádzkovanie lekáreň v predmetných priestoroch, je nájomcom predmetných priestorov a je jediným držiteľom licencie pre poskytovanie takýchto služieb v obci Rohožník - **uznesenie č. 24/2011**

OZ zrušilo Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 72/2010 zo dňa 6.10.2010, ktorým sa schvaľuje odpredaj priestorov lekáreň terajšiemu prevádzkovateľovi – **uznesenie č. 26/2011**

Starosta pripomenul, že **Uznesením 97/2010** z 15.12.2010 OZ uložilo starostovi obce zabezpečiť použitie finančných prostriedkov získaných z predaja priestorov v objekte ZS, výlučne za účelom vybudovania zariadenia na poskytovanie sociálnych služieb v obci.

Na otázky poslanca P. Kotesa odpovedal starosta obce a Bc. M. Kožuchová.

Otázky týkajúce sa odpredaju obecného majetku v zmysle uznesenia OZ č. 27/2010.

1. Nie je mi jasná odvolávka v spomínanom uznesení v súvislosti s výkupom pozemkov pri Technických službách a odpredajom spoluvlastníckych podielov obce Rohožník Ing. Anne Cíferskej. Prečo?
2. Po prepočte výmery a vlastníckych podielov uvedených dvoch parciel (citovaných zo zápisnice OZ z 29.4.2010) a vyplatenej sumy Ing. Annou Cíferskou mi vyšla cena pozemku 4,88 € za 1 m², čo je veľmi výhodná cena pozemku pre zisk obce, navyše ak sú tie uvedené pozemky v extraviláne k.ú. Rohožník, kde sa pohybuje cena v rozmedzí 0,20 až 0,40 € za 1 m². No ale naopak nerobím si ilúziu o to, že by Ing. Anna Cíferská dotovala obecný rozpočet. Koľko v skutočnosti kúpila m², z akých parciel, akú mali výmeru, boli tie parcely v intraviláne, prípadne GP odčlenených ňou kúpených parciel, ak sa robil GP, kto ho platil?

3. Chcem nahliadnuť do Kúpnopredajnej zmluvy a Návrhu na vklad do KN pod spisovou značkou V-4630/2010 v archívácii obcou Rohožník. Možno realizovať počas marcového OZ.

Bc. M. Kožuchová predložila zmluvu a starosta vysvetlil, že predajom predmetných pozemkov obec zaplatila kúpnu cenu pozemkov, ktoré získala od pani Cíferskej a od pani Fuksovej a ide tu o výmenu pozemkov v pomere 1:1, ktorá sa realizovalo prostredníctvom dvoch kúpnych zmlúv.

OZ zobralo na vedomie informácie týkajúce sa odpredaju majetku obce podľa uznesenia č. 27/2010 – **uznesenie č. 27/2011**

Pri oboznamovaní sa s odpredajom stavebných pozemkov v „Obytná zóna Pri ihrisku“, v zmysle predošlých uznesení OZ a informácií zverejnených na obecnom portále, som zistil nesúlad s odpredanými pozemkami a následne dokupovanými rozširujúcimi pozemkami. Žiadam o doloženie presnej evidencie po parc. číslach v prehľadnej tabuľke s menom nastávajúceho majiteľa na marcovom OZ. Taktiež ma zaujíma suma doteraz preinvestovaných finančných prostriedkov (projekt, terénne úpravy, inž. siete atď.) a zisk z predaja pozemkov. Budem sa na to pýtať na OZ 30.3. 2011.

Bc. M. Kožuchová predložila náklady vynaložené na prípravu stavebných pozemkov v lokalite Pri ihrisku a pre porovnanie aj tieto náklady v lokalite Dušnica.

Obecný úrad zabezpečí prehľadné zverejnenie pozemkov, ktoré už boli predané a pozemkov, ktoré ešte sú k dispozícii.

OZ zobralo na vedomie informácie o priebehu odpredaja stavebných pozemkov v lokalite Obytná zóna Pri ihrisku – **uznesenie č. 28/2011**

Ako člena - podielníka ULPS v Rohožníku ma taktiež zaujalo uznesenie OZ č. 95/2010, kde je uvedené citujem „, pričom výmenný pomer bude 1m2 vo vlastníctve obce za 1m2 vo vlastníctve ULPS,“, čo sa mi zdá zase v nepomere vzhľadom na cenu parcely č. 359/1 v intraviláne k.ú. Rohožník a vymieňaných extravilánových pozemkov vo vlastníctve obce. K parcele č. 2899/1 vo vlastníctve ULPS nie je uvedené či sa jedná o extravilánovú alebo intravilánovú parcelu, no vzhľadom na sumu výmery zamieňaných parciel vo vlastníctve obce určite ide o extravilánovú parcelu a tá má cca 9 ha. Pýtam sa načo bude obci táto získaná parcela (účel), aká bude jej skutočná výmera a kto zaplatí GP (na poslednom valnom zhromaždení ULPS v novembri 2010 sa také niečo nespomínalo).

Starosta a Bc. M. Kožuchová vysvetlili, že ide o získanie priestorov medzi budovou železničnej stanice a športovým areálom, ktoré sú verejným priestranstvom do vlastníctva obce, aby obec udržiavala vlastné priestory a nie priestory v cudzom vlastníctve. Výmena bude realizovaná na základe geometrického plánu, ktorý spracúva pán Kaliáš a obec prevedie z parciel vo vlastníctve obce, ktoré sú definované v predmetnom uznesení pozemky v rovnakej výmere ako je pozemok, ktorý získa podľa uvedeného GP. Keďže ide o zámenu, ktorá sa realizuje v záujme obce, náklady na GP znáša obec.

OZ zobralo na vedomie informáciu o zámenách nehnuteľností podľa uznesenia č. 95/2010 medzi obcou Rohožník a Urbárskou lesnou a pozemkovou spoločnosťou Rohožník – **uznesenie č. 29/2011**

MUDr. Doc. Májek CSc. navrhol pripomienky tohto druhu riešiť s referentom príslušného oddelenia so súhlasom starostu obce k čomu starosta vyjadril súhlasné stanovisko .

Taktiež mám jednu dôležitú info. pre Teba. Stretol som sa s poslancom OZ p. Havelkom, ktorý mi oznámil, že sa bude zase konať nejaké pred- zastupiteľstvo. Pri čítaní programu marcového OZ a ostatných materiálov (hlavne Rokovacieho poriadku a Štatútu obce) som sa o ničom takom nedozvedel a ani v doteraz platných RP a ŠO nič také ako **pred- zastupiteľstvo** nie je zakotvené. Preto sa ničoho takého **nezúčastním**.

Starosta obce informoval, že tzv. „ predzastupiteľstvo“ je vlastne pracovné stretnutie, na ktorom poslanci rokujú o veciach, týkajúcich sa programu pripravovaného OZ. Účelom stretnutia je predchádzať

nedorozumeniam na samotnom rokovaní OZ a taktiež efektívne využiť časový priestor, s čím súhlasili i ostatní poslanci.

Na otázku MUDr. Doc. Májeka CSc. či je vypracovaný plán investičných akcií pre rok 2011, starosta obce odpovedal, že ešte neboli riešené, momentálne sa dorábajú rozpracované akcie. Na otázku či v prevádzke na Obchodnej ulici, ktorú buduje p. Pullman a manželka bude vináreň odpovedal, že zámer, ktorý definoval nadobúdateľ pozemku pri procese schvaľovania tohto predaja bol – zriadenie cukrárne.

Na požiadanie MUDr. Vrablicovej OZ uložilo starostovi obce urobiť potrebné právne kroky pre zriadenie záložného práva na objekt súp. č. 564 v Rohožníku na pozemku parc. č. 3039/15, garáže na parc. č. 3039/8 a pozemkov parc. č. 3039/3, parc. č. 3039/8 a parc. č. 3039/15 v prospech VUB a.s. – **uznesenie č. 25/2011**

OZ uložilo v zmysle pripomienky Ing. Kotesa starostovi obce zabezpečiť vykonanie revízie požiarneho zariadení v obci a požiarneho hydrantu v obci – **uznesenie č. – 30/2011**

Požiadavke Ing. Kotesa uverejniť autora (Mgr. Kotesovú) článku na web. stránke obce sa vyhovel.

Na otázku p. K. Štarka a MUDr. Doc. Májeka CSc. uskutočniť OZ častejšie, starosta odpovedal, že toto zasadanie bolo s výnimočným odstupom z dôvodu čakania na správu audítora. Starosta vypracuje po dohode s poslancami plán zasadnutí OZ. O pracovnom stretnutí pred OZ budú poslanci informovaní v dostatočnom časovom predstihu (cca 14 dní) pred zasadnutím. Na otázku nájomnej zmluvy MUDr. Chamka (zubného lekára) na rok 2011, ktorú položil p. R. Havelka, starosta odpovie na nasledujúcom OZ.

P. A. Buchbauerová ocenila úpravu obce pracovníkmi TS a požiadala o rekonštrukciu vchodov (chodníkov) do bytového domu 382, popri pripravovanej rekonštrukcii chodníkov. Starosta odpovedal, že úprava bude vykonaná až v lete, avšak úpravu vchodov z finančných dôvodov neprislúbil. Vyzval občanov a organizácie aby využívali na základe vypracovaných zámerov dotácie od firmy Holcim.

K bodu programu č. 18

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a trpezlivosť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia : Doc. MUDr. Milan Májeka CSc

p. Karol Štark

Mgr. Peter Švaral
starosta obce