

Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 28.10.2013

Počet poslancov: 9

Prítomní: 5

Ospravedlnení: Roman Havelka, Doc. MUDr. Milan Májek CSc., František Ambra, Ján Želipský

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavná kontrolórka: Natália Topolčányová

Pracovníci Obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Správa o rokovaní komisií OZ
3. Prerokovanie Protestu prokurátora proti VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník
4. Rôzne
5. Interpelácie poslancov
6. Diskusia
7. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program zasadnutia. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia MUDr. Jana Vrablicová, Bc. Karol Štark, návrhová komisia p. Marek Fabian, p. Vladimír Báchor, Ing. Pavol Kotes.

OZ schválilo predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – MUDr. Jana Vrablicová, Bc. Karol Štark, zloženie návrhovej komisie – p. Vladimír Báchor, p. Marek Fabian, Ing. Pavol Kotes a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 58/2013**

za: 5, zdržal sa:0, proti:0, neprítomní: p. František Ambra, p. Roman Havelka, Doc. Milan Májek, Ján Želipský

K bodu programu č. 2

Komisia pre problematiku bytov, sociálnych vecí a zdravotníctva na svojom stretnutí 09.10.2013 prerokovala žiadosť p. Dáši Šarközyövej o pridelenie nájomného bytu. Komisia po prerokovaní rozhodla, že žiadateľka nespĺňa kritéria pre pridelenie nájomného bytu a žiadosť zamietla.

OZ vzalo na vedomie správu o rokovaní Komisie pre problematiku bytov, sociálnych vecí a zdravotníctva – **uznesenie č. 59/2013; za: 5, zdržal sa:0, proti:0, neprítomní: p. František Ambra, p. Roman Havelka, Doc. Milan Májek, Ján Želipský**

K bodu programu č.3

Dňa 30.09.2013 zaslala Okresná prokuratúra Malacky, obci Rohožník protest prokurátora proti VZN 1/2013 o určení pravidiel času predaja v obchodoch a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník, schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 06.02.2013, ktoré nadobudlo účinnosť 01.03.2013. Okresná prokuratúra žiada v lehote do 30 dní od doručenia protestu rozhodnúť o proteste prokurátora a v lehote do 90 dní odo dňa doručenia protestu prokurátora napadnuté VZN

obce v napadnutom rozsahu zrušiť alebo nahradiť VZN, ktoré bude v súlade so zákonom. Prokurátor poukázal na porušenie zákona v ustanovení : §3 odsek 1 písm. a/VZN, §3 odsek 2 VZN, §3 odsek 6 VZN, §3 odsek 8 VZN, §3 odsek 9 VZN, § 3 odsek 10 VZN.

Starosta informoval prítomných, že úprava príslušného VZN bola iniciovaná petíciou obyvateľov sídliska, ktorí bývajú v blízkosti reštaurácie Háj. Pre neustále rušenie nočného pokoja, vandalizmu a následne sťažností, či už na Polícii v Rohožníku alebo ústnymi sťažnosťami jednotlivých obyvateľov, vyjadrili svoju nespokojnosť verejnou petíciou, ktorú podpísalo 97 domácností v okolí reštaurácie Háj. Obyvatelia sa v nej dožadujú svojich práv na slušný život a očakávajú nápravu. P. K. Václav, ktorý petíciu inicioval informoval, že túto podpísali obyvatelia z vlastného presvedčenia. Proti prevádzke ako takej nemá námietky, avšak problém je miesto kde sa nachádza i druh klientely, ktorá sa tam zdržiava.

MUDr. J. Vrablicová a p. M. Fabian potvrdili, že obmedzenie času prevádzky sa osvedčilo a odporúčajú túto nezmeniť. P. V. Bátor navrhoval dať skúšobnú dobu na nápravu.

Na otázku p. Jána Ambra, že v minulosti prevádzková doba nikomu nevadila, M. Fabian odpovedal, že doba sa zmenila a morálka a slušné správanie je pre určitú skupinu obyvateľov neznámy pojem.

P. Ján Ambra poprel transparentnosť petície, cíti sa diskriminovaný a vidí v celej veci osobný útok, pretože o danej problematike neboli on, ani p. Hádák obcou upozornení. Hlavná kontrolórka Natália Topolčányová potvrdila správnosť petície i opakované upozornenie prevádzkovateľov na daný problém, ktorý sa rieši už od roku 2008. Následne informovala, že bude predložený nový návrh VZN, ku ktorému môže široká verejnosť podávať písomné podnety a pripomienky. Návrh VZN bude zverejnený na úradnej tabuli i na web- stránke obce www.rohoznik.sk, v zákonom stanovenom termíne. Starosta navrhoval zvolať všetkých prevádzkovateľov a režim prevádzok prerokovať spoločne.

OZ ukladá starostovi obce pripraviť pre najbližšie zastupiteľstvo návrh nového VZN obce Rohožník o určení pravidiel času predaja v obchodoch a čase prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník, a tento do konca mesiaca november 2013 prerokovať so zástupcami prevádzkovateľov dotknutých subjektov a zástupcami petičného výboru – uznesenie č. 60/2013

za:5, zdržal sa:0 , proti:0 , neprítomní: p. František Ambra, p. Roman Havelka, Doc. Milan Májek, Ján Želipský

K bodu programu č. 4

Na základe žiadosti OZ schválilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce na Obchodnej ulici č. 31 – o výmere 34,79 m² za nájomné určené na základe verejnej súťaže vo výške 48,-€/m², t.j. 1669,92 €/ročne spoločnosti Marek Fabian – FabiCO, Hlavná 373/38 Rohožník. – **uznesenie č. 61/2013**

za:5, zdržal sa:0 , proti: 0 , neprítomní: p. František Ambra, p. Roman Havelka, Doc. Milan Májek, Ján Želipský

Na základe žiadosti obce Rohožník OZ schválilo kúpu pozemkov parc. č. 3031/101 o výmere 550 m² - orná pôda, 3046/161 o výmere 1529 m² - trvalé trávnaté porasty, parc. č. 3046/162 o výmere 9794 m² - trvalé trávnaté porasty, parc. č. 3031/102 o výmere 10630 m² - orná pôda za sumu 1,50 €/m² - **uznesenie č. 62/2013**

za: 5, zdržal sa:0 proti:0 , neprítomní: p. František Ambra, p. Roman Havelka, Doc. Milan Májek, Ján Želipský

Na základe žiadosti OZ schválilo bezodplatnú zámenu časti obecného pozemku z neknihovanej parc. č. 334/5 KN „E“, a to na základe Gp č. 35308036-34/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom a to diel č. 16 o výmere 41 m², ktorý je vo vlastníctve obce Rohožník za diel č. 12 o výmere 47 m² - podľa uvedeného GP vytvorený z parc. č. 399/1 ktorý je podľa LV č. 462 vedeného Katastrálnym úradom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník vo vlastníctve Jozefa Kočiša a manželky Jany, rod. Radičovej, bytom Karpatská 416/2 Rohožník, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa za pozemok pod miestnou komunikáciou v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. – **uznesenie č. 63/2013**

za:5, zdržal sa:0 , proti: 0 , neprítomní: p. František Ambra, p. Roman Havelka, Doc. Milan Májek, Ján Želipský

Na otázku Ing. P. Kotesa kedy začne prevádzku novopostavená MŠ, starosta odpovedal, že predpokladaný nástup detí je 18.11.2013. Otvori sa zatiaľ len prvé poschodie využívanie druhého sa začne počas budúceho roku. Ing. P. Kotes ako zástupca rady MŠ, poďakoval vedeniu obce za urýchléné vyriešenie problému chýbajúcich miest v MŠ.

Na otázku MUDr. J. Vrablicovej ohľadom prevádzkových hodín v cintoríne počas sviatku Dušičiek, p. Hajdúch odpovedal, že prevádzka bude v čase od 08,00 do 22,00 hod., taktiež bude kapacitne posilnený zber odpadu.

Na otázku Bc. K. Šarka kedy bude vybudovaná kanalizácia a prívod vody k novopostaveným rodinným domom v časti oproti IBV Rybník, starosta odpovedal, že táto bude zrealizovaná do konca novembra 2013.

P. V. Bächer tlmočil narastajúce sťažnosti občanov, ktorí bývajú v okolí bydliska p. Jozefa Hermanna, ktorý má autobusovú firmu priamo v rodinnom dome. Pred domom zriadil neoficiálnu zastávku a denne od skorých ranných do neskorých nočných hodín obťažuje hlukom a výparmi spoluobčanov. Požiadal Obecné zastupiteľstvo, aby sa touto otázkou zaoberalo a situáciu začalo urýchlene riešiť. Starosta povedal, že problémom sa bude zaoberať stavebná komisia a bude prizvaný i p. Hermann.

Na otázku p. J. Ambru, kedy sa prerokuje pripomienkované dopravné značenie, starosta odpovedal, že zasadnutie OZ je neplánované a avizované stretnutie stavebnej komisie sa uskutoční v novembri 2013.

K bodu programu č.7

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľka: Alena Karšayová

Overovatelia : MUDr. Jana Vrablicová

Bc. Karol Šark






Mgr. Peter Švaral
starosta obce