

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 02.05.2013

Počet poslancov : 9

Prítomní: 8

Ospravedlnení: Ján Želipský , Natália Topolčányová

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Natália Topolčányová

Pracovníci Obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní komisií OZ
3. Správa o výsledku hospodárenia obce v roku 2012.
4. Audit za rok 2012
5. Stanovisko hlavnej kontrolorky k záverečnému účtu za rok 2012
6. Schválenie záverečného účtu za rok 2012
7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2012
8. Návrh VZN 3/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení
9. Návrh VZN 4/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rohožník
10. Prerokovanie platu starostu obce
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho zasadnutia. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia František Ambra, Doc. MUDr. Milan Májek CSc., návrhová komisia Vladimír Báchor, Marek Fabian, Roman Havelka.

OZ schválilo predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Karšayová, overovateľov zápisnice – p. František Ambra, Doc. MUDr. Milan Májek, CSc. zloženie návrhovej komisie – p. Vladimír Báchor, p. Marek Fabian, p. Roman Havelka a program zasadnutia OZ

– uznesenie č. 8/2013; za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský

K bodu programu č. 2

Starosta informoval o stretnutí komisie pre problematiku bytov , sociálnych vecí a zdravotníctva, ktorá sa zaoberala pridelením voľných bytov v bytovom dome 466. Komisia odporúča byty preklasifikovať na samostatne stojace byty a tieto postupne odpredať do osobného vlastníctva.

Starosta informoval o uložení pokarhania dvom mladistvým, ktorým bol Mestskou hliadkou v Senici nameraný pozitívny výsledok na alkohol.

Stavebná komisia sa stretla dva krát a zaoberala sa žiadosťami o schválenie návrhu výstavby dvoch polyfunkčných domov v lokalite Autobusová stanica a Školské námestie. Komisia obidva zámery podporila.

Ďalej riešila žiadosti o odpredaj obecných pozemkov, žiadosti o stavebné povolenia , prístavbou pavilónu v MŠ, výstavbu cesty pri MŠ, obchvat v obci Rohožník. Jednotlivé žiadosti boli predmetom rokovania OZ v bode č.11.

Rôzne. OZ vzalo na vedomie správu o rokovaní komisií OZ

– uznesenie č. 9/2013; za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský

K bodu programu č. 3

Dôvodovú správu k výsledkom hospodárenia s finančnými prostriedkami obce k 31.12.2012 predložili účtovníci obce Rohožník. Výsledky rozpočtového hospodárenia k 31.12.2012 sú nasledovné:

Rozpočtové hospodárenie k 31.12.2012 možno hodnotiť kladne. V príjmovej časti plnenie bežných príjmov za rok 2012 sa vykazuje v rozpočte na 106,40 % vo výške 2 149 776,16 €, plnenie kapitálových príjmov je vo výške 42 129,95 € a plnenie príjmov z finančných operácií je na 100 % vo výške 536 387,78 €. Celkové plnenie príjmov je vo výške 2 728 303,89 €.

Príjmová časť bola plnená úmerne k rozpočtu. Tvoria ju predovšetkým príjmy z podielových daní, miestnych daní a poplatkov, transfery na prenesené kompetencie ZŠ, a ďalej príjmy z prenájmu budov, priestorov a ostatné príjmy obce.

Čerpanie vo výdavkovej časti k 31.12.2012 bolo v súlade s rozpočtom a jeho aktualizáciami, tak aby verejné hospodárenie s verejnými prostriedkami, bolo v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bežné výdavky boli čerpané na 104,6 % v celkovej výške 924 351,35 €. Výdavky na ZŠ a MŠ vo výške 810 403,26 €

Splátky úverov boli realizované podľa splátkového kalendára, riadne a včas a obec nie je v omeškani v žiadnej splátke. V prvom polroku bola zrealizovaná splátka preklenovacieho úveru na revitalizáciu časti pri Potoku vo výške 350 000,- €. V mesiaci september sme zrealizovali poslednú splátku úveru ŠFRB na rekonštrukciu budovy č. 105. Čerpanie finančných operácií bolo vo výške 441 258,71 € na 98,10 %.

K 31.12.2012 má obec nasledovné zostatky úverov:

Miestne komunikácie – Dušnica	77 782,20 €	splatnosť 2015
Pozemky IBV Rybník	697 072,30 €	splatnosť 2023
Rev. Ulica Pri potoku	36 404,- €	splatnosť 2013
ŠFRB 32 b. j	588 246,21	splatnosť 2032

V kapitálových výdavkoch je čerpané 369 629,85 €, z toho:

- 34.053,56 € dofinancovanie výstavby tréningového ihriska v areáli štadióna FC Rohožník
- 7.810,34 € rekonštrukcia hasičskej zbrojnice – kúrenie
- 193.583,28 € výstavba infraštruktúry IBV Rybník
- 8.222,- € nákup pozemkov
- 100.000,- € II. splátka za objekt sýpky
- 10.361,87 € dopravné značenie
- 15.598,80 výstavba chodníka na Kuchynskej ulici

Plnenie rozpočtu v príjmovej 2 728 303,89 € aj čerpanie rozpočtu vo výdavkovej časti 2 545 643,17 € +svedčí o tom, že verejné financie sú používané na rozvoj obce, vkladajú sa do majetku obce a zabezpečujú sa úlohy miestnej územnej samosprávy obce.

OZ vzalo na vedomie správu o výsledku hospodárenia a rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2012 – uznesenie č. 10/2013 ; za: 7 - , zdržal sa:0 , proti:0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský

K bodu programu č. 4

Správu audítora o účtovnej závierke predniesol starosta obce. Podľa názoru audítora, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach, pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Rohožník

k 31. decembru 2012 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Uvedené účtovné informácie vo výročnej správe obce Rohožník, poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2012, a sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

K bodu programu č. 5

Na základe hodnotenia audítora hlavná kontrolórka obce Natália Topolčányová konštatuje, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Rohožník a preto odporúča schváliť návrh záverečného účtu tak, ako je predložený.

OZ vzalo na vedomie správu o výsledku auditu účtovníctva obce za rok 2012 a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2012 – **uznesenie č. 11/2013; za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský**

K bodu programu č. 6

OZ schválilo bez výhrad záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2012 a použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky v roku 2013

– **uznesenie č. 12/2013; za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský**

K bodu programu č. 7

Vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti za rok 2012 predniesol starosta obce. V roku 2012 bolo vykonaných 9 kontrolných akcií. 2 následné finančné kontroly boli ukončené záznamom (t.j. neboli zistené nedostatky), 7 následných finančných kontrol bolo ukončených správou (t.j. boli zistené nedostatky). Okrem plánovaných písomných výstupov kontrolórka riešila tiež osobné návštevy, sťažnosti, spolupracovala s poriadkovou komisiou, zaujíma stanoviská ku konkrétnym úlohám, zúčastňuje sa školeniach a i.

Poslanec V. Báchor si vyžiadal predložiť konkrétne informácie o zistených nedostatkoch.

OZ vzalo na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2012

– **uznesenie č. 13/2013; za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský**

OZ ukladá hlavnej kontrolórke obce predložiť na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva konkrétne informácie o kontrolných zisteniach uvedených v správe o kontrolnej činnosti za rok 2012

– **uznesenie 14/2013; za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský**

K bodu programu č. 8

Starosta obce predložil návrh VZN 3/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení. Činnosť centier voľného času výrazne zasiahla novela zákona o financovaní škôl a školských zariadení, ktorá mení ich financovanie. Po novom dostanú peniaze na záujmové krúžky obce, kde má dieťa vo veku od päť do 15 rokov trvalý pobyt a nie tie, ktoré v skutočnosti ponúkajú záujmové činnosti. Rezort školstva zmenu odôvodňuje tým, že chce zabrániť viacnásobnému vykazovaniu jedného žiaka. Ministerstvo financií od januára 2013 upravilo aj nariadenie o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy. Znížil sa koeficient, podľa ktorého budú obce rozdeľovať peniaze pre krúžky zo súčasných 2,8 na 1,1. "Hodnota koeficientu sa znižuje z toho dôvodu, že objem finančných prostriedkov, ktoré dostávali obce na činnosť centier voľného času, sa bude rozdeľovať všetkým obciam podľa počtu obyvateľov s trvalým pobytom na území obce vo veku od päť do dovŕšenia 15 rokov veku." Rezort školstva pripomína, že vytvoril finančné krytie pre všetky deti od 5 do 15 rokov a na ťahu sú teraz samosprávy, aby peniaze nasmerovali do zariadení, ktoré chcú deti navštevovať. CVČ v Malackách a v Senici žiadajú obec Rohožník o finančné prostriedky pre deti s trvalým pobytom v obci Rohožník, ktoré tieto CVČ navštevujú.

Starosta navrhuje upraviť VZN 3/2013, v hlavnej časti, tak že znie :

§ 2

- 1) Zriaďovateľ centra voľného času zriadeného na území inej obce alebo mesta, ktoré navštevujú deti vo veku od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom v obci Rohožník, musia predložiť najneskôr do 15. októbra kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, na ktorý sa má dotácia poskytnúť:
 - a) písomnú žiadosť o dotáciu podpísanú zriaďovateľom centra voľného času;
 - b) kópiu rozhodnutia o zaradení centra voľného času do siete škôl a školských zariadení
 - c) kópiu zriaďovacej listiny o zriadení centra voľného času vydanú zriaďovateľom
 - d) kópiu rozhodnutia o pridelení IČO vydanú Štatistickým úradom;
 - e) zoznam detí s uvedením mena a priezviska, dátumu narodenia a trvalého bydliska;
 - f) fotokópie dokladov pre všetky deti zo zoznamu – Rozhodnutie riaditeľa CVČ o prijatí dieťaťa do CVČ.
- 2) Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2013 zriaďovateľ centra voľného času predloží do 30 dní od účinnosti tohto nariadenia.

- 3) Na účely financovania sa do počtu detí a žiakov započítavajú deti a žiaci, prijatí do školy alebo školského zariadenia na základe rozhodnutia riaditeľa školy alebo školského zariadenia.
- 4) Dátum rozhodujúci na určenie veku dieťaťa podľa odseku 3 je 1. január kalendárneho roku, v ktorom sa zisťovanie uskutočňuje.
- 5) Povinnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce je vypracovať návrh rozpočtu bežných príjmov a výdavkov na príslušný rok a dva ďalšie nasledujúce roky a vypracovaný návrh rozpočtu predložiť obci ako zriaďovateľovi do 15. októbra kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, na ktorý sa rozpočet vypracováva. Objem finančných prostriedkov pre školy a školské zariadenia podľa predchádzajúcej vety sa určuje na základe nevyhnutných potrieb finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy a školského zariadenia.

§ 3

1. Dieťa centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti toho istého zriaďovateľa sa započítava len jedenkrát. Ak dieťa navštevuje viacero centier voľného času, ktorých zriaďovatelia požiadajú o dotáciu, celková výška dotácie sa podielovo poskytne jednotlivým zriaďovateľom.

Príloha:2

Dotácia na rok 2013 na prevádzku a mzdy na dieťa centra voľného času

Kategória školy, školského zariadenia	Ročná výška dotácia na mzdy a prevádzku na dieťa v €
Na záujmové vzdelávanie detí v centre voľného času	70,000 €

OZ schválilo VZN 3/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení

– uznesenie č. 15/2013; za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský

K bodu programu č. 9

Starosta obce predložil na schválenie návrh VZN 4/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rohožník. Jedným z dôvodov je väčšia efektivita odpadového hospodárstva v našej obci. Od zmeny VZN sa očakáva zaviesť účinný systém, ktorý zabezpečí, aby sa čo najviac znížilo množstvo komunálneho (netriedeného) odpadu, za ktorého likvidáciu je nutné platiť, a oproti tomu sa zvýšil podiel triedeného odpadu, za ktorý, naopak dostaneme zaplatené.

Z legislatívneho hľadiska od 1. januára 2013 platí zákon z 19. októbra 2012, ktorým sa mení zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Jednou zo zmien, ktorá ovplyvní samosprávu je, že vzniká povinnosť obce zaviesť triedený zber biologického odpadu a biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. Obec sa môže vyhnúť povinnosti zaviesť a zabezpečovať triedený zber vďaka jednej z výnimiek, t.j. ak obec preukáže, že najmenej 50% kompostuje vlastný odpad. Za nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom od fyzickej osoby – podnikateľa a právnickej osoby, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania, zodpovedá a hradí ho táto fyzická alebo právnická osoba, nie obec. Okrem iného musia obce a mestá zohľadňovať novú hierarchiu odpadového hospodárstva a mať prehľad o celom materiálovom toku až po konečné zhodnotenie odpadu. Ďalším dôvodom je vandalizmus, ktorý našu obec pripravil o 8 kontajnerov na separovaný odpad, ktorých presun do lokality Sídliisko sa uskutoční po vybudovaní stanovišť. V časti obce – rodinné domy sa prejde na systém separovania do plastových vriec, ktorých zber vykonávajú, v určenom harmonograme pracovníci TS.

Starosta navrhuje upraviť VZN 4/2013 v hlavnej časti, tak že znie:

§ 2

- f) Triedený zber je zber, pri ktorom sa prúd odpadu oddeľuje podľa typu a kategórie odpadu, aby sa uľahčilo špecifické spracovanie odpadu.
- g) **Biologický odpad** pre účely tohto nariadenia je biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov, potravinársky a kuchynský odpad z domácností, reštaurácií, zo stravovacích a z maloobchodných zariadení a porovnateľný odpad z potravinárskych závodov.
- h) Biologicky rozložiteľné komunálne odpady sú všetky druhy biologicky rozložiteľných odpadov, ktoré je možné zaradiť do skupiny 20 Komunálne odpady podľa Katalógu odpadov [§ 68 ods. 3 písm. e) zákona].

§ 3

- 4) Kto zabezpečil zhodnotenie odpadu alebo zneškodnenie odpadu v súlade s príslušným právnym predpisom, má nárok na náhradu vynaložených nákladov voči osobe, ktorá je zodpovedná za uloženie odpadu na nehnuteľnosti v rozpore s týmto zákonom.

§ 5

Triedený zber komunálnych odpadov

- 1) Obec zabezpečuje triedený zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:
- a) nebezpečné zložky:
 - 1. opotrebované batérie a automobilové akumulátory,
 - 2. lieky,
 - b) elektroodpad (domáce spotrebiče, použitá „biela a čierna technika“)
 - c) staré pneumatiky,
 - d) odpad z plastov PET fľaše od nápojov (ich objem je potrebné najskôr znížiť napr. zošliapnutím, stlačením), kelímky, sáčky, fólie, polystyrén a pod,
 - e) tetrapakové obaly - nápojové kartóny od mliečnych výrobkov, džúsov a pod
 - f) odpadový papier a kartonáž,
 - g) sklo - nevratné obaly zo skla od nápojov, sklenené nádoby, tabuľové sklo, sklené črepy a pod. ,
 - h) objemový odpad (nábytok, matrace, objemový odpad pochádzajúci z údržby verejnej zelene, záhradkárskeho aktív, drobný stavebný odpad a pod.),
 - i) kovy - kovové obaly, konzervy, kovové výrobky a súčiastky, alobal, nápojové plechovky.
- 2) Miesto určené na ukladanie oddelených zložiek komunálneho odpadu pre územie obce Rohožník je:
- a) pre odpad uvedený v ods. 1 písm. a) bod 1. vyhradený kontajner v priestoroch zberného dvoru obce, ktorý sa nachádza v areáli „Technických služieb“ (ďalej len „zberný dvor“) a vyhradené zberné nádoby v obchodných prevádzkach
 - b) pre odpad uvedený v ods. 1 písm. a bod 2. lekáreň ZDRAVIE Rohožník,
 - c) pre odpad uvedený v ods. 1 písm. b) vyhradený kontajner v priestoroch spoločnosti EnviWork– areál spoločnosti Agropartner,
 - d) pre odpad uvedený v ods. 1 písm. c) vyhradený kontajner v priestoroch zberného dvora,
 - e) pre odpad uvedený v ods. 1 písm. d) a písm. e) nasledovne:
 - 1. v časti obce, kde sa nachádzajú bytové domy, t.j. Školské námestie, Športová ulica, K rašeline, obchodná ulica a v rekreačnej oblasti Dubník - priehradu žlté kontajnery nachádzajúce sa na zberných miestach v uvedenej časti obce,
 - 2. v obci mimo územia podľa písm. e) bod i) 1 x za mesiac vyložia občania v žltých plastových vreciach určených na tento účel pred svoju nehnuteľnosť.
 - f) pre odpad uvedený v ods. 1 písm. f), ktorý tvoria najmä noviny, časopisy, katalógy, kartóny a pod. nasledovne:
 - 1. v časti obce, kde sa nachádzajú bytové domy, t.j. Školské námestie, Športová ulica, K rašeline, obchodná ulica a v rekreačnej oblasti Dubník - priehradu, modré kontajnery nachádzajúce sa na zberných miestach na území obce,
 - 2. v obci mimo územia podľa písm. e) bod i) 1 x za mesiac vyložia občania v modrých plastových vreciach určených na tento účel pred svoju nehnuteľnosť.
 - g) pre odpad uvedený v ods. 1 písm. g), ktorý tvoria najmä biele a farebné sklo, fľaše, črepy, poháre a tabuľové sklo, zelené kontajnery nachádzajúce sa na zberných miestach na území obce,
 - i) pre odpad uvedený v ods. 1 písm. h) vyhradený priestor v areáli zberného dvora,
 - j) pre odpad uvedený v ods. 1 písm. i) je potrebné odovzdať v priestoroch areálu Zberných surovín v obci
 - k) pre odpad uvedený v ods. 1 písm. i), ktorý tvoria kovové obaly, konzervy, alobal, nápojové plechovky hliníkové plechovky z nápojov a pod. nasledovne:
 - 1. v časti obce, kde sa nachádzajú bytové domy, t.j. Školské námestie, Športová ulica, K rašeline, obchodná ulica a v rekreačnej oblasti Dubník - priehradu, červené kontajnery nachádzajúce sa na zberných miestach na území obce,
 - 2. v obci mimo územia podľa písm. e) bod i) 1 x za mesiac vyložia občania v červených plastových vreciach určených na tento účel pred svoju nehnuteľnosť..

OZ schválilo VZN 4/2013 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na území obce Rohožník

– uznesenie č. 16/2013; za: 8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

K bodu programu č. 10

P. Vladimír Báčor predložil poslancom návrh na určenie platu starostu obce. Poslanci vyhodnotili doterajšiu prácu starostu ako vysoko- profesionálnu a schválili v súlade s ustanovením § 8a zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) s účinnosťou od 1.1. 2013 určenie platu starostovi obce v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona vo výške podľa ods. 1 navýšenej o 55 %, t.j. vo výške 2708,-€

- uznesenie č. 17/2013; za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Člen OZ Spiduch p. J. Vrátil ocenil spoluprácu so starostom, ktorý sa zapája do aktivít rámci činnosti združenia.

K bodu programu č. 11

Starosta predložil návrh za účelom členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Záhorie. Cieľom organizácie je podpora a propagácia cestovného ruchu na území zakladateľov a členov s cieľom trvalo udržateľného rozvoja, cestovného ruchu a ochrany a podpory záujmov svojich členov. Hlavným zámerom organizácie je vytvoriť zo Záhoria navštevovanú turistickú destináciu a propagovať región Záhorie ako celok. Na tento účel je možné získať podporu zo strany štátu vo výške , ktorá závisí od sumy vybranej na dani za ubytovanie v regióne. Ak má byť členom organizácie podnikateľský subjekt, je potrebné aby bola aj obec, kde má sídlo. Členský poplatok 0,10 €/1obyvateľ/1 za rok.

OZ schválilo členstvo obce Rohožník v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Záhorie

- uznesenie č. 18/2013; za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Starosta obce informoval o rokovaniach v súvislosti s vybudovaním obchvatu v obci Rohožník , ktorého trasa povedie od firmy Holcim cez lokalitu Padzelky – ČOV – Barina – Malacká. Rodina, ktorej sa výstavba obchvatu dotkne najviac, z dôvodu najväčšej blízkosti, bola prizvaná na rokovanie a v súčasnosti sa hľadajú všetky možné riešenia, ako čo najvhodnejšie cestu polohovať, aby zásah bol čo najšetrnejší . Predpokladaný začiatok rekonštrukcie cesty Rohožník - Malacky je cca 03/2014 a následne výstavba obchvatu .

OZ vzalo na vedomie informáciu o príprave obchvatu obce

- uznesenie č. 19/2013; za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/122 o výmere 478 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to pani Lívií Želipskej, bytom Šaštín, J. Hollého 837 za cenu 55,- €/m² určenej na základe verejnej súťaže

- uznesenie č. 20/2013; za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/123 o výmere 555 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to pánovi Romanovi Vilémovi, bytom Rohožník, Športová 358/4 za cenu 55,-€/m² určenej na základe verejnej súťaže

- uznesenie č. 21/2013; za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Na základe žiadosti OZ schválilo odpredaj časti obecného pozemku z parc. č. 3042/1 zapísaná na LV č. 710, a to na základe Gp č. 14/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 1 o výmere 99 m², a to do vlastníctva Vojtecha Kaňku, Hlavná 439/6, Rohožník za cenu určenú znaleckým posudkom spolu 3220,-€ a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- uznesenie č. 22/2013; za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Na základe žiadosti o odpredaj obecného pozemku OZ ukladá, Stavebnej komisii OZ, opätovne prerokovať žiadosť pána Tomáša Badidu trvale bytom Školské námestie 388/41, 906 38 Rohožník o odkúpenie pozemku pri parcele 3045/201 o výmere cca 36 m²

- uznesenie č. 23/2013; za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Na základe žiadosti o odkúpenie obecného pozemku OZ ukladá , Stavebnej komisii OZ , opätovne prerokovať žiadosť Alexandra Hamara, bytom Dušnica 514, 906 38 Rohožník o odkúpenie pozemku s parcelným číslom 2899/100

– uznesenie č. 24/2013; za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Spoločnosť BURUNDI, s.r.o., Beskydská 9, Bratislava požiadala o odpredaj obecného pozemku (bývalá materská škôlka), na ktorom plánuje vybudovať Polyfunkčnú budovu s verejnoprospešným využitím pre občanov obce Rohožník. V budove budú bytové jednotky a priestory na rôzne obchodno - spoločenské využitie. Stavebná komisia na svojom stretnutí projekt podporila. Na otázku p. Jana Ambru, že v danej lokalite je plánovaná športová hala, starosta odpovedal, že táto nie je vhodná z dôrazom na nedostatočné parkovacie miesta a komplikácie pri koncentrovaní dopravy do stredu sídliska. S výstavbou športovej haly sa do budúcnosti počíta, avšak nie v centre obce. Na jeho ďalšiu otázku, či je vhodné predat' lukratívny pozemok, starosta spolu s poslancami odpovedali, otázkou či je lepšie, tento predat', alebo ho nechať len tak, nevyužitý, resp. využívaný len narkomanmi ako je to v súčasnosti. Na ďalšiu otázku rozdielnosti ceny pozemkov starosta odpovedal, že znalci sa riadia dvomi kategóriami pozemkov a to, cenou za kúsky pozemkov a cenou celkového pozemku. Znalec určuje základnú cenu a obec túto rešpektuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník. OZ ukladá starostovi obce vyhlásiť verejnú súťaž v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3045/92 o výmere 3654 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku

– uznesenie č. 25/2013; za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Na základe žiadosti COOP Jednota Senica OZ schválilo Zámer, prenajať pozemok v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3045/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. NNN, pred predajňou Supermarket COOP Jednota Senica, predajňa Rohožník, súpisné číslo 400, a to spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo Senica v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za symbolickú cenu 1,-€ za účelom parkovania osobných automobilov pre nakupujúcich občanov počas otváracích hodín supermarketu COOP Jednota Senica s. č. 400, z dôvodu a za podmienky, že nájomca vybuduje spevnenú plochu pre parkovanie na parcele 3045/96 v priestore medzi svojou prevádzkou a oplotením areálu ZŠ Rohožník

– uznesenie č. 26/2013; za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Na základe žiadosti zo dňa 11. 1.2013 o odkúpenie obecného pozemku, OZ zamietla žiadosť pani Žofie Liďákovvej o odkúpenie časti pozemkov parcelné číslo 30/1, 31/1, 159 v katastrálnom území Rohožník, spolu o výmere 1092 m², ktoré sú vo vlastníctve obce vedené na Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky na liste vlastníctva č. 710 a na liste vlastníctva č. 1696 za cenu inú ako určenú na základe znaleckého posudku.

– uznesenie č. 27/2013; za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Na základe žiadosti o prehodnotenie ceny, obecného pozemku, určenú znaleckým posudkom a schválenú OZ zo dňa 14.12.2012 - uznesenie 67/2012 , OZ opäť prehodnocovalo celú situáciu dotknutého pozemku.

Žiadatelia si dali vypracovať nový posudok nezávislým znalcom, ktorý určil inú cenu pozemku. Počas rokovania sa zistilo, že uvedená parcela, aj keď zo zákona mala byť zapísaná do vlastníctva obce takto nie je evidovaná na Katastrálnom úrade, a tak vznikli pochybnosti o vlastníctve predmetného pozemku a o oprávnení obce s týmto pozemkom nakladať. Napriek tomu, že spravidla nezaknihovaný pozemok patrí obci, starosta navrhol ísť spolu so žiadateľom na Katastrálny úrad v Malackách a celú situáciu doriešiť. Poslanec Doc. MUDr. Májek Milan CSc. navrhol, schvaľovať žiadosti o odpredaj už právne pripravené. Na základe uvedených pochybností OZ rozhodlo zrušiť uznesenia o prevode podielov z predmetnej parcely, ktoré boli schválené v decembri roku 2012.

OZ ruší na základe prerokovania žiadosti Branislava Kočiša, Štefana Kočiša a Věry Kočišovej, rod. Kožuchovej o prehodnotenie schválenej ceny za odpredaj pozemku z dôvodu nejasností vlastníckych vzťahov k predmetným pozemkom rozhodnutia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku zo dňa 14.12.2012 schválené uznesením č.67/2012, uznesením č. 68/2012 a uznesením č. 69/2012

– uznesenie č. 28/2013; za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Na základe žiadosti OZ schválilo, Zámer predaja časti pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 396/2 o výmere 100 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to pani Ľubici Slobodovej podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za cenu stanovenú

znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ.

– uznesenie č. 30/2013; z a:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

OZ ukladá starostovi obce vykonať kroky potrebné k predaju časti pozemku parcela č. 396/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na základe žiadosti predloženej pani Ľubicou Slobodovou

– uznesenie č. 31/2013; za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

P. Pavol Polák a p. Peter Polák, požiadali o schválenie Zámeru, vybudovať v lokalite Autobusová stanica Tesco -expres – polyfunkčný dom. Stavebná komisia na svojom stretnutí projekt podporila. OZ schválilo Zámer vybudovania polyfunkčného objektu – Tesco Express – polyfunkčný dom – obchodné priestory na pozemkoch v katastrálnom území Rohožník parc. č. 393/2 a parc. č. 393/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s podmienkou zapracovania do projektového zámeru pripomienky Dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru a príslušných správcov inžinierskych sietí

– uznesenie č. 29/2013; za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Na otázku poslanca R. Havelku, či je už v obci hotové dopravné značenie, starosta odpovedal, že sa ešte značky postupne osádzajú.

Riaditeľka Základnej školy Mgr. M. Pfeilerová, požiadala OZ o finančné prostriedky na opravu havarijného stavu toaliet v ZŠ. Informovala o postupnom rekonštruovaní i údržbe budovy z vlastných prostriedkov, avšak časť prostriedkov na vybudovanie toaliet školy ešte chýba. Dala vypracovať cenové ponuky trom firmám, ktoré môže predložiť stavebnej komisii na posúdenie. OZ ukladá starostovi obce v spolupráci so stavebnou komisiou a s riaditeľkou základnej školy vybrať spoločnosť na realizáciu rekonštrukcie sociálnych zariadení v základnej škole a v spolupráci s finančnou komisiou pripraviť návrh zmeny v rozpočte, ktorým sa určia potrebné finančné prostriedky na uvedenú rekonštrukciu, a to do najbližšieho zasadnutia OZ

– uznesenie č. 32/2013; za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: Ján Želipský

Starosta informoval o odvolaniach voči neprijatiu detí do MŠ z kapacitných dôvodov. Pre dobudovanie nového pavilónu v súčasnosti prebiehajú schvaľovacie konania.

K bodu programu č. 14

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia: František Ambra

Doc. MUDr. Milan Májek CSc.



Mgr. Peter Švaral
starosta obce

