

Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 10.04.2014

Počet poslancov: 9

Prítomní : 6

Ospravedlnení: Doc. MUDr. Milan Májek CSc., František Ambra, Marek Fabian

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Pracovníci obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní komisií OZ
3. Voľba hlavného kontrolóra obce
4. Návrh VZN o prevádzkovom poriadku multifunkčného ihriska
5. Návrh VZN ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rohožník
6. Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov Rohožník
7. Návrh VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov obce Rohožník
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho zasadnutia, z ktorého navrhol vyradiť bod č. 5 : Návrh VZN, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rohožník. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia p. Roman Havelka, Bc. Karol Štark, návrhová komisia Ing. Pavol Kotes, p. Ján Želipský, Bc. Karol Štark, pre voľbu kontrolóra bola určená komisia v zložení MUDr. Jana Vrablicová, p. Roman Havelka, p. Ján Želipský. OZ schválilo predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – Bc. Karol Štark, p. Roman Havelka, zloženie návrhovej komisie Bc. Karol Štark, Ing. Pavol Kotes, p. Ján Želipský, zloženie volebnej komisie - p. Roman Havelka, MUDr. Jana Vrablicová, p. Ján Želipský a program zasadnutia OZ – uznesenie č. 33/2014

za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: František Ambra, Vladimír Báchor, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

K bodu programu č. 2

Stavebná komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala žiadosťami o odpredaj obecných pozemkov, situáciou ohľadom výstavby TESCA. Jednotlivé body prerokovali poslanci na pracovnom stretnutí 07.04.2014 a boli predmetom rokovania OZ.

Sociálna komisia na svojom stretnutí 26.02.2014, v rámci priestupkového konania, riešila podozrenie z prečinu ohrozovania mravnej výchovy mládeže v súvislosti s maloletými deťmi. Na stretnutí sa dostavil otec maloletých, ktorého komisia upozornila na porušenie Trestného zákona a o možných trestoch. Komisia rozhodla o uložení pokarhania s podmienkou nápravy do konca marca. Otec prisľúbil nápravu.

OZ vzalo na vedomie správu o rokovaní Komisie OZ pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu, Komisie pre verejný poriadok a životné prostredie – **uznesenie č. 34/2014**

za:5, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Vladimír Báchor, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

K bodu programu č. 3

Starosta informoval prítomných o priebehu voľby hlavného kontrolóra obce Rohožník.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 15/2014, vyhlásilo deň konania voľby hlavného kontrolóra. Bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým, najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov a je zamestnancom obce. Svoje prihlášky v stanovenom termíne doručilo

7 uchádzačov: p. Mária Belková, p. Margita Červenková, Ing. Marian Kočíšek, Ing. Elena Majdánová ,

p. Ľudmila Reznáková, p. Natália Topolčányová, Ing. Milan Vician. Ing. M. Vician sa voľby nezúčastnil.

Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Starosta vyzval uchádzačov o krátku prezentáciu, po ktorej poveril volebnú komisiu, aby vykonala voľbu hlavného kontrolóra. Voľba kontrolóra bola tajná.

I. kolo voľby **Počet hlasov**

p. Balková Mária 0

p. Margita Červenková 0

Ing. Marián Kočíšek 1

p. Elena Majdánová 0

p. Natália Topolčányová 4

II. kolo voľby

Ing. Marian Kočíšek 1

p. Natália Topolčányová 4

V II. kole voľby hlavného kontrolóra obce Rohožník bola zvolená p. Natália Topolčányová.

OZ schválilo spôsob voľby hlavného kontrolóra – **uznesenie č. 35/2014**

za:5, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Vladimír Báchor, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

OZ volí Natáliu Topolčányovú za hlavného kontrolóra obce Rohožník – **uznesenie č. 36/2014**

K bodu programu č. 4

Starosta predložil Návrh nového VZN - prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska. Dôvodom je podanie protestu prokurátora zo dňa 17.01.2014, voči VZN č. 5/2010 - prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska, prerokovaného 13.02.2014 na riadnom zasadnutí OZ, ktoré uložilo starostovi uznesením č. 8/2014, pripraviť nové VZN so zapracovaním pripomienok. Námitky prokurátora boli zapracované, niektoré ustanovenia odstránené. Návrh bol zverejnený v stanovenom termíne obvyklým spôsobom.

OZ schválilo Návrh VZN prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska – **uznesenie č. 39/2014**

za:5, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: Vladimír Báchor, František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

K bodu programu č. 6

Starosta predložil Návrh na zriadenie príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov Rohožník.

Navrhuje upraviť sídlo organizácie na: Obecný úrad , Školské námestie 406/1, Rohožník.

Starosta rekapituloval históriu snaženia zriadiť v našej obci zariadenie pre seniorov. V minulosti bol vypracovaný projekt so spoločnosťou Vénia, avšak pre nesúlad so zákonom sa od zmluvy odstúpilo. Budova bývalého MNV bola na rekonštrukciu nevyhovujúca, preto obec hľadala iný, vhodný objekt pre zariadenie takého typu v našej obci. Za vhodnú považovala budovu starej školy - detský domov alebo budovu bývalej sýpky, ktorá je čiastočne zrekonštruovaná za účelom takéhoto využitia. Napriek rokovaniu so sestričkami, ktoré budovu starej školy vlastní, nedošlo k dohode a obec budovu bývalej sýpky kúpila. V decembri 2013 sestričky oslovili starostu obce so zámerom nájsť využitie pre objekt starej školy. Stavebná komisia urobila obhliadku objektu a posúdila ho ako vhodný a odporučila urobiť potrebné kroky pre jej získanie. Keďže obec má záujem, aby sestričky v dedine zostali a spoluprácu s nimi uvíta, navrhla im možnosť presťahovať sa do rodinného domu po p. Temerovi, ktorý obec zrekonštruje podľa ich požiadaviek. Sestričky súhlasili a obec dala vypracovať projektovú štúdiu, no pri ďalšom stretnutí sestričky povedali, že im tento objekt nebude vyhovovať. Následne sa dohodli, že starú školu obci predajú a ich bývanie sa bude riešiť samostatne. S ich súhlasom bola vykonaná obhliadka budovy za prítomnosti bývalej riaditeľky zariadenia opatrovateľskej služby v Malackách, ktorá túto posúdila ako vyhovujúcu s kapacitou cca: 36 osôb. Následne bol prizvaný hygienik, ktorý dal taktiež predbežne kladné stanovisko za predpokladu, že budú splnené určité podmienky ako napríklad: výťah, šachta, bezbariérové sociálne zariadenia a v jednej izbe je potrebné zriadiť samostatné umývadlo.

V súčasnosti bol zastupovaním sestričiek pri rokovaní s obcou o prevode budovy na obec Rohožník poverený JUDr. Čapka. Suma je zatiaľ dohodnutá približne vo výške: cca 180 tis. € s tým, že rekonštrukcia bude stáť: cca 70-80 tis. €.

Obec má záujem, aby toto zariadenie bolo prístupné a cenovo dostupné pre našich ľudí a za týmto účelom je predložený návrh na zriadenie príspevkovej organizácie „Zariadenie sociálnych služieb Rohožník“ (Zariadenie pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby). Základným predmetom činnosti je: poskytovanie sociálnych služieb (najmä vykonávanie odborných, obslužných a ďalších činností), prevádzka zariadenia pre seniorov, prevádzka zariadenia opatrovateľskej služby. Vedľajším predmetom činnosti je: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rozsahu ošetrovateľskej starostlivosti podľa osobitných predpisov, poskytovanie sociálnej služby v jedálni, ďalšie činnosti súvisiace s hlavným predmetom činnosti.

Za predpokladu, že obec budovu získa do 01.08.2014, podá žiadosť o registráciu poskytovateľov sociálnych služieb a po zaregistrovaní by mohlo byť s účinnosťou od 01.01.2015 zariadenie otvorené. O Zariadenie prevádzky sociálnych služieb môže obec žiadať, v zmysle príslušného zákona, o rok neskôr. Ekonomické náklady na jednu osobu cca: 650-700,-€ -- Príspevok od VÚC 320,-€.

Reálne náklady na jednu osobu v sume cca 350,-€ sú výrazne nižšie ako náklady v neverejných zariadeniach. Tieto čísla sú však iba približné a predbežné, presnejšie údaje bude možné určiť až po prepočítaní všetkých oprávnených nákladov.

Starosta privítal riaditeľa Detského domova Jána Dubníčka, ktorý v súčasnosti v budove starej školy sídli a vyjadril svoj názor, že obec nemá záujem pre jedno zariadenie zrušiť druhé a vie si koexistenciu dvoch zariadení v danom objekte predstaviť.

Riaditeľ v súčasnosti využíva 3 kancelárie, pretože činnosť Detského domova má terénny charakter a všetky deti (15) sú v náhradných alebo profesionálnych rodinách a administráciu okolo toho zabezpečuje občianske združenie, ktoré na tento účel bolo založené. Akreditáciu dostali na 5 rokov a od 01.01.2014 je u v sestričiek v podnájme.

Vyjadril obavu nad neistou budúcnosťou Detského domova a apeloval na starostu obce i poslancov, že by bol rád keby Detský domov mal sídlo v Rohožníku. Starosta vyjadril presvedčenie, že obec má tiež záujem aby domov v Rohožníku zostal.

OZ vzalo na vedomie informáciu starostu obce o krokoch smerujúcich k zriadeniu Zariadenia pre seniorov a zariadenia opatrovateľskej služby – uznesenie č. 37/2014

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

OZ schválilo zriadiť príspevkovú organizáciu „Zariadenie sociálnych služieb Rohožník“

– uznesenie č. 38/2014 za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

K bodu programu č. 7

Starosta predložil návrh VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov obce Rohožník.

Návrh bol v stanovenom termíne zverejnený obvyklým spôsobom a prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov 7.4.2014. V bytovom dome 466/45 je v súčasnosti 10 voľných bytov a 26 bytov obývaných. Voľné byty sa postupne maľujú a upratujú. Predaj a prevod bytov je nasledovný:

Voľné byty budú predané formou verejnej obchodnej súťaže za cenu minimálne vo výške určenej na základe znaleckého posudku. V súčasnosti má obec k dispozícii vypracovaný znalecký posudok z januára 2014 a suma štandardného jednoizbového bytu je 22 700,-€. Byt sa prevedie do vlastníctva účastníka verejnej obchodnej súťaže, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu bytu.

Pri prevode bytov, ktoré sú v súčasnosti užívané obec uprednostní kupujúceho s platnou nájomnou zmluvou, ktorý nemá žiadne nesplatené záväzky voči obci. Poskytne zníženie kúpnej ceny o 3% za každý rok užívania bytu žiadateľom a v prípade, že kupujúci pri podpísaní kúpnej zmluvy uhradí celý objem kúpnej ceny, zníži kúpnu cenu o 10 %. Pri prevode vlastníctva bytu na základe žiadosti podľa § 3 nadobúdateľ po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva uhradí v hotovosti minimálne 20 % z kúpnej ceny, zostávajúcu časť ceny uhradí v pravidelných splátkach po dobu najviac 3 rokov.

Na otázku vlastníkov, či je možná zámena bytov odpovedal, že je avšak ak bude viac záujemcov o jeden byt rozhodujúca bude ponuka z verejnej súťaže.

OZ schválilo Návrh VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov obce Rohožník

– uznesenie č. 40/2014

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

OZ ukladá starostovi obce pripraviť prevod bytov v bytovom dome č. 466/105 v zmysle schváleného VZN o prevode bytov a nebytových priestorov obce – uznesenie č. 53/2014

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/125 o výmere 478 m² druh pozemku orná pôda, vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcim: Vladimír Ulman, bytom č.d. 670, Láb za cenu 55,-€/m² určenú na základe verejnej súťaže – uznesenie č. 42/2014

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemkov v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/134 o výmere 357 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 3046/135 o výmere 350 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710 a to kupujúcemu: Jozef Dvoran a manželka Silvia, bytom Školské námestie 390/37, Rohožník za cenu 55,-€/m² určenú na základe verejnej súťaže

– uznesenie č. 43/2014

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/124 o výmere 552 m², druh pozemku orná pôda, vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710 a to kupujúcim: Štefan Školníkovič a manželka Beáta Školníkovičová, bytom Školské nám. 392/28, Rohožník za cenu 55,-€/m² určenú na základe verejnej súťaže – uznesenie č. 44/2014

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. 3046/130 o výmere 384 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710 a to kupujúcim: Milan Rečný a manž. Renáta, bytom Záhrady 13, Rohožník za cenu 55,-€/m² určenú na základe verejnej súťaže

uznesenie č. 45/2014

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/127 o výmere 488 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710 a to kupujúcim - každému v podiele 1/2: Milan Rečný a manžel. Renáta Rečná, rod. Sekerková, bytom Záhrady 13, Rohožník a Peter Živica a manžel. Linda Živicová, rod. Reháková, Pezinská 40, Malacky za cenu 55,-€/m² určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 46/2014**

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/128 o výmere 497 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710 a to kupujúcemu: Rudolf Hronček, č.d. 8, Kociha za cenu 55,-€/m² určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 47/2014**

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/170 o výmere 76 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 3046/171 o výmere 101 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, pozemok parc. č. 3046/172 o výmere 33 m², druh pozemku záhrada a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parc. č. 3046/173 o výmere 93 m², ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcim: Ing. Silvia Lojanová, bytom ul. 8. Mája 494/21, Svidník za cenu 55,-€/m² určenej na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 50/2014**

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3045/168 o výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy, parc. č. 3046/167 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, parc.č. 3046/169 o výmere 109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parc. č. 3046/173, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 93 m², ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710 a to kupujúcim: Marián Tomek a manželka Marianna, bytom K rašeline 383/2, Rohožník za cenu 55,-€/m² určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 48/2014**

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/182 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 3046/183 o výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, pozemok parc. č. 3046/184 o výmere 79 m², druh pozemku záhrada a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parc. č. 3046/173 o výmere 93 m², ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710 a to kupujúcim: Mgr. Janka Holá, Školské nám. 392/28, Rohožník za cenu 55,-€/m² určenej na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 51/2014**

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na základe žiadosti OZ schválilo Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/185 o výmere 76 m² druh zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 3046/117 o výmere 215 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcim: Ing. Tatiana Haršániová, bytom K rašeline 383, Rohožník a Marek Sabol, bytom K rašeline 383/2, Rohožník za cenu 55,-€/m² určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 49/2014**

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

OZ schválilo Zámer predat' časť parcely č. 3046/140 – zastavané plochy a nádvorí, v katastrálnom území Rohožník, vlastnícky vzťah zapísaný pre obec Rohožník v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV 710 o výmere 34,85 m² za cenu 55,-€/m² kupujúcemu Ing. Bc. Tomáš Hruška s.r.o Bratislava spôsobom podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, ktorý kupujúci už kúpil, a to za tú istú cenu – **uznesenie č. 52/2014**

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Starosta informoval o žiadosti p. Tomáša Kočíška, ktorý žiada o dlhodobý prenájom parcely na Váľkovej lúke za účelom chovu danielov. Stavebná komisia prenájom neodporúča a dôvodom je, že pôda je určená na rastlinnú

výrobu, blokována nájmom a sieťami, ktoré cez parcelu prechádzajú. P. Vladimír Báčor mu odporučil kúpiť taký pozemok, ktorý bude vyhovovať jemu i zvieratám. Vybudovať takýto objekt nie je jednoduché, či s hľadiska splnenia podmienok stanovených zákonom, povolení od príslušných inštitúcií i financií. P. Kočišek vzal stanovisko komisie na vedomie.

OZ nesúhlasí s vyhovením žiadosti o dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 3105 žiadateľovi Tomášovi Kočiškovi za účelom vybudovania farmy pre chov voľne žijúcej zvery – **uznesenie č. 56/2014**

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc

Starosta predložil žiadosť Občianskeho združenia Bojové športy a sebaobrana Rohožník o prenájom obecného priestoru v budove starého KD za účelom podpory činnosti a cieľov združenia. Vedenie obce odporučilo vyzvať zástupcu Občianskeho združenia k doplneniu podkladov a zámer prerokovať na budúcom zasadnutí OZ.

OZ uložilo starostovi obce doplniť podklady k žiadosti o prenájom nebytových priestorov pre OZ Bojové športy a sebaobrana Rohožník – **uznesenie č. 54/2014**

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Starosta informoval o Návrhu zrušiť VZN 5/2011 o podmienkach držania psov na území obce Rohožník. Z dôvodu protestu prokurátora voči uvedenému VZN, kde poukazuje na viaceré porušenie zákona, žiada toto buď zrušiť alebo nahradiť novým VZN. OZ uložilo starostovi obce na riadnom zasadnutí OZ dňa 13.02.2014, uznesením 6/2014 pripraviť VZN nové. V zmysle platnej legislatívy a pri súčasnej organizácii Obecného úradu je splnenie podmienok komplikované, preto starosta navrhuje toto kompletne prehodnotiť a dočasne zrušiť.

OZ ruší VZN 5/2011 o podmienkach držania psov na území obce Rohožník – **uznesenie č. 41/2014**

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Starosta v súvislosti s vyňatím bodu programu č. 5, informoval o prijímacom konaní detí do MŠ Rohožník na šk. rok 2014/2015, ktorý sa konal od 15.02. do 15.03.2013. V termíne bolo odovzdaných 49 žiadostí. Dve žiadosti boli zamietnuté a všetky deti, v počte 47 budú prijaté, len ak sa otvorí nová trieda. Pri tomto počte bude obsadených 6 tried, s tým že 17 detí, ktoré sú mladšie ako 3 roky, budú prijaté od 01.01.2015 za predpokladu, že sa otvorí nová trieda v novom pavilóne. Dôvodom zmeny VZN, ktorým sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Rohožník je zvýšenie poplatku pre deti mladšie ako 3 roky. Iné sú podmienky pre deti, ktoré sú staršie ako 3 roky a iné pre deti mladšie ako 3 roky. Dieťa do 3 rokov sa prakticky ráta za dve, tým pádom škôlka požaduje viac financií a od obce. Starosta určil termín najneskôr september 2014 na stanovenie efektívnych podmienok pre prevádzku a financovanie materskej školy prostredníctvom príslušného VZN.

Riaditeľka ZŠ Mgr. Marta Pfeilerová v súvislosti s so stále narastajúcim počtom detí v MŠ povedala, že problém s nárastom detí sa momentálne postupne presúva na základnú školu, kam tieto deti následne prichádzajú a upozornila na potrebu riešiť priestorovú kapacitu základnej školy, ktorá tiež začína byť malá.

Do diskusie sa prihlásila p. L. Režnáková, ktorá sa vyslovila, že obec napriek tomu, že je najbohatšia v okolí neurobila nič pre starých ľudí. Mala priestor pre výstavbu domova dôchodcov alebo jednoizbových bytov pre manželské páry, na mieste kde stáli bývalé jasle, avšak nevyužila túto príležitosť. Poukázala na nedostatočné zabezpečenie roznášania obedov a taktiež absenciu bezpečnostných náramkov pre starých občanov.

Na názory a otázky reagoval starosta a povedal, že k zriadeniu služby pre starých občanov boli podniknuté viaceré kroky, mnohé sú spomínané v bode programu č. 6 dnešného rokovania. Starosta navštívil veľa zariadení podobného typu, zbieral informácie konzultoval problematiku s vedúcimi zariadení. Pozemok kde stáli bývalé jasle je nevhodný, pretože starí ľudia potrebujú pokoj. Táto téma sa prejednávala na viacerých zastupiteľstvách a hlavne MUD. Vrablicová hodnotila túto lokalitu ako veľmi frekventovanú a preto nevhodnú. Obec riešila dve žiadosti o donášku obedov, jednej bolo vyhovené a službu vykonáva pani, ktorú zabezpečila obec. Dôchodcovia, ktorí majú záujem sa môžu stravovať v Základnej škole a obec im v zmysle VZN č.1/2011 poskytuje finančný príspevok 0,66€ /obed a dôchodca dopláca 1,50€. Donáška obedov bude v budúcnosti poskytovaná prostredníctvom činnosti Zariadenia sociálnych služieb Rohožník. Bezpečnostné náramky - je zložitý projekt

a jeho realizácia sa môže uskutočniť v budúcnosti. Obec má geriatrickú sestru, ktorej prácu občania hodnotia veľmi pozitívne. Otázka finančných prostriedkov získaných predajom nehnuteľností Zdravotného strediska, blokových na kúpu zariadenia soc. služieb, boli použité na kúpu sýpky, keďže v tom čase nebol iný priestor vhodný na prestavbu na zariadenie na poskytovanie sociálnych služieb.

P. Mária Belková povedala, že starí ľudia sa nechcú meniť bydlisko, predávať byty, domy a ísť do nejakého zariadenia (1-izbového bytu), chcú svoj život dožiť na mieste kde sú zvyknutí.

Ing. Ladislav Ševčík, ktorý spolupracuje a pozná danú problematiku povedal, že vízia zariadenia taká aká je, je veľmi dobrá, pretože v zariadení budú ľudia tvoriť spoločenstvo -nebudú sa cítiť opustení , to je veľký problém mnohých starých ľudí. Lokalita je tichá, prostredie veľmi príjemné – upravený dvor, v blízkosti kostol, kňaz a p. riaditeľ domova je psychológ, bude tam zdravotná sestra, obslužný personál. Keď sa všetky tieto veci budú využívať bude to ideál. Je tam veľká kuchyňa, ktorá je schopná zabezpečiť stravu i pre externých stravníkov.

Na otázku p. Hermanna, že dopravné značky sa v obci zmenili zo dňa na deň a jemu skomplikovali podnikanie, odpovedali starosta a hlavná kontrolórka N. Topolčányová . Dňa 19.10.2011 podali obyvatelia ulice Zákostolie sťažnosť, v ktorej vyjadrili svoj nesúhlas k vjazdu autobusov a ich prevádzku v danej ulici. Poradková komisia na svojom stretnutí dňa 28.11.2014 za účasti predsedu komisie Bc. K. Štarka, starostu Mgr. Švarala , hlavnej kontrolórky p. N. Topolčányovej , člena OOPZ Mgr. Petra Zemánka i p. Jozefa Hermanna, sťažnosť prerokovala a odporučila starostovi: dať vypracovať novú štúdiu dopravného značenia, ktoré zamedzí vjazdu autobusov a automobilov nad 3,5 t do všetkých obytných zón. Dopravná značka zákaz vjazdu automobíkom nad 3,5 t. je tam už dávno, avšak pre niekoho, ako keby tam ani nebola. Napriek tomu, že p. Hermann na komisii bol, čo je preukázateľné i jeho podpisom , stále tvrdil, že s ním to nikto neprejednával. Starosta informoval, že štúdia nového dopravného značenia, bola viac krát prejednávaná na riadnych zasadnutiach OZ, zverejnená, pripomienkovaná, pripomienky boli zapracované a aj schválená. P. Hermann povedal, že jeho sa to netýkalo, nič ho neobmedzovalo a nemal dôvod , aby to riešil . Pokiaľ niečo neporušuje nemieni sa do toho starať. Tvrdil, že v zmysle živnostenského zákona mu žiadne obmedzenie vjazd na svoj pozemok nezakazuje. Napriek tomu, že na podnet y občanov, starosta obce osobne p. Hermanna na danú problematiku upozornil, ten tvrdil, že nie je tomu tak, a povedal, že obišiel susedov a tí mu podpísali prehlásenie, že im jeho činnosť nevaďí. Paradox je v tom, že tomu istému susedovi jeho činnosť vadí i nevaďí. Nie je si vedomý, že by rušil nočný klud , pretože mu to nikdy nikto nepovedal. Poslanec Vladimír Báchor, tiež na podnety susedov, apeloval na vedenie obce, aby sa situácia riešila. Išlo o rušenie nočného kludu krikom, naštartované autobusy skoro ráno i neskoro večer, parkovisko ako zastávka i podozrenie zo znečisťovania životného prostredia. P. Hermann povedal, že značenie aj tak nič nerieši, pretože pre malé autobusy to neplatí, no napriek všetkému nechce žiť v napätom prostredí, a na to aby celú dopravu presťahoval niekam inam , potrebuje určitý čas. Taktiež je ochotný zúčastniť sa stretnutia s obyvateľmi ulice a danú problematiku prediskutovať. Na otázku starostu koľko času bude potrebovať odpovedal, že cca mesiac. Starosta na záver povedal, že celé značenie bolo dosť nákladné a účelom bolo dostať nákladné autá a autobusy z dediny.

OZ uložilo starostovi obce uskutočniť stretnutie s obyvateľmi ulice Zákostolie v súvislosti s parkovaním autobusov na tejto ulici, a to do najbližšieho rokovania OZ – uznesenie č. 55/2014

za:6, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní: František Ambra, Marek Fabian, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

Na otázku, že v okolí obce sa objavujú čierne skládky, starosta odpovedal, že sa monitorujú a likvidujú.

Na otázku poslanca R. Havelku , či je možné usporiadať v obci farmárske dni, starosta odpovedal, že nevidí v tom problém a po úprave VZN o trhoviskách i v rámci MAS Podhoran, ktorá teraz pripravuje realizáciu projektu regionálny produkt Záhorie a tiež takéto aktivity podporí.

K bodu programu č. 11

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť

Zapisovateľka: Alena Karšayová

Alena Karšayová

Overovatelia: Bc. Karol Štark

Karol Štark

Roman Havelka

Roman Havelka

Mgr. Peter Švaral

Mgr. Peter Švaral

starosta obce

