

Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 1.4.2015

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Počet poslancov: 9

Prítomní: MUDr. Jana Vrablicová, Ing. Katarína Jurkáčková, Mgr. Ivana Kočišová, Bc. Karol Štark, Vladimír Báchor, František Ambra, Peter Piešťanský, Ján Želipský

Ospravedlnený: Marián Karšay

Hlavná kontrolórka: Natália Topolčányová

Pracovníci obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Plán investičných aktivít obce v období 2015 – 2018
3. Rokovanie o zriadení a prevode práv k pozemkom v súvislosti s budovaním obchodného centra
4. Rôzne
5. Interpelácie poslancov
6. Diskusia
7. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho rokovania s návrhom vypustiť z programu bod 2. Správa o rokovaní komisií OZ, nakoľko od posledného zasadnutia OZ neboli stretnutia komisií.

Ako **zapisovateľka** bola určená p. Natália Topolčányová,

overovatelia – Peter Piešťanský, Ján Želipský,

návrhová komisia – p. František Ambra, Ing. Katarína Jurkáčková, Bc. Karol Štark.

OZ schválilo predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Natália Topolčányová, overovateľov zápisnice – Peter Piešťanský, Ján Želipský, návrhová komisia – p. František Ambra, Ing. Katarína Jurkáčková, Bc. Karol Štark. a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 20/2015**

za: 7 **zdržal sa:** 0 **proti:** 0 **neprítomní:** MUDr. Jana Vrablicová, Marián Karšay

K bodu programu č. 2

Starosta informoval OZ o poslednom schválenom pláne investičných akcií z roku 2011 uznesením č. 70/2011 v nasledujúcom znení:

- Vybudovanie zberného dvora
- Pokračovanie v budovaní spomaľovacieho ostrovčeka v smere od Kuchyne - vyriešené
- Tréningové ihrisko v rámci športového areálu - vyriešené
- Rekonštrukcia chodníkov okolo hotela - vyriešené
- Príprava chodníka oproti cintorínu - vyriešené
- Cesta IBV – Staré ihrisko - vyriešené
- 2012 – vykúpenie pozemkov pod nový cintorín - nedokončené
- Stará materská škola – demolácia objektu - vyriešené
- Domov dôchodcov - vyriešené
- Príprava športovej haly (výber miesta, typ a príprava stavebného povolenia)
- Skatepark – nezrealizované
- Nová fasáda – ZŠ – vyhlásená verejná súťaž
- Nová fasáda – MŠ – vyhlásená verejná súťaž. Komisia vyhodnotila súťaž a na základe podkladov vybrala spoločnosť BATEA STAV, s.r.o., Pezinok za cenu 89.614 € s DPH.
- Spomaľovače v obci - nedokončené

-Analýza ďalšieho využitia priestorov starého obecného úradu.

Starosta otvoril diskusiu k návrhu Investičného plánu obce na roky 2015 – 2018

Návrhy starostu, poslancova verejnosti:

- Zberný dvor
- Revitalizácia verejného priestranstva pred Domom kultúry
- Vykúp pozemkov pod nový cintorín
- Skatepark
- Športová hala
- Miestne komunikácie – ulica Pri Rudávke, Avanárska, Obchodná, Školské námestie 397, 396, ul. Lesná, ul. Sádek, cesta popri Cintoríne
- Denný stacionár v Zariadení sociálnych služieb
- Stredový chodník na Cintoríne, chodník popri Cintoríne
- Spomaľovače v obci
- Násť spôsob využitia budovy „Sýpka“
- Rekonštrukcia Synagógy
- Nová zóna IBV
- Parkovacie plochy
- Chodníky na Hlavnej ulici
- Presun garáží
- Zbúrať budovu starého OcÚ

OZ zobralo na vedomie Plán investičných aktivít obce v období 2015 2018 – uznesenie č. 24/2015

za: 8 zdržal sa: 0 proti: 0 neprítomní: Marián Karšay

K bodu programu č. 3

Starosta informoval OZ o doručených žiadostiach spoločnosti HYPATIA, ktoré boli doručené na OcÚ 23.3.2015. Prvá žiadosť je žiadosť o kúpu pozemku a zriadenie vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby Tesco-Expres a Polyfunkčný objekt Rohožník na parc. č. 396/2 . K žiadosti boli na OZ predložené aj situácia so zakreslením trafostanice a trasy plánovaného elektrického vedenia.

Starosta navrhol postupovať v zmysle zákona č. 138/199 Z. z. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník – prijať zámer predat' novovytvorenú parcelu č. 396/22 – zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Rohožník, vlastnícky vzťah zapísaný pre obec Rohožník v katastri nehnuteľností Správa katastra Malacky na LV 710 o výmere 16m² za cenu určenú znaleckým posudkom a nákladmi na vyhotovenie znaleckého posudku, a to spôsobom podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem obce na zabezpečení dodávky a distribúcie elektrickej energie v obci prostredníctvom transformačnej stanice umiestnenej na tomto pozemku nadobúdateľom – Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - **uznesenie č. 22/2015**

za: 7 zdržal sa: 0 proti: 0 neprítomní: MUDr. Jana Vrablicová, Marián Karšay

Druhá žiadosť spoločnosti HYPATIA je žiadosť o súhlas pre zabudovanie NV káblových rozvodov v prospech ZSE, pre stavby Tesco a Polyfunkčný objekt Rohožník, na pozemkoch KN-C parc. Č. 393/7 a 393/2, číslo stavebného povolenia: Čj.: SOU-r/2014/50/4202/91-Ko.

Po oboznámení sa s materiálom – situácia so zakreslením trasy plánovaného VN elektrického vedenia, geometrickým plánom pre trafostanicu a po diskusii poslancov s pánom Pavlom Polákom navrhol starosta znenie uznesenia takto:

OZ súhlasí s vedením VN káblových rozvodov vedúcich k pripravovanej stavbe Tesco Expres a Polyfunkčný objekt, k. ú. Rohožník na pozemkoch KN C parc. Č. 393/7 a 393/2 pozemkami vo vlastníctve obce a so zriadením vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve obce určeným geometrickým plánom na základe zamerania vyhotovenia skutkového stavu zrealizovanej stavby VN vedenia v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, a to s podmienkou, že v budúcnosti vlastník parcely 393/2 umožní obci Rohožník viesť inžinierske siete touto parcelou v priestoroch medzi novým objektom Tesco – Expres a Polyfunkčný objekt a hranicou parcely 391/1 – **uznesenie č. 23/2015**

za: 8 zdržal sa: 0 proti: 0 neprítomní: Marián Karšay

K bodu programu č. 4

Starosta oboznámil poslancov a verejnosť o rozpracovaných zmenách územného plánu obce Rohožník č. 1/2014.

OZ vzalo na vedomie informáciu o príprave zmien a doplnkov č. 1/2014 Územného plánu obce Rohožník – **uznesenie č.21/2015**

za: 7 zdržal sa: 0 proti: 0

neprítomní: MUDr. Jana Vrablicová, Marián Karšay

Starosta informoval OZ o žiadosti spoločnosti AMEDIAL o prenájom pozemku parc. č. 396/2 v k.ú. Rohožník, za účelom osadenia reklamného zariadenia na tomto pozemku. Starosta navrhol hlasovať o tom, či OZ súhlasí s prenájomom pozemku na parc. č. 396/2 za účelom osadenia reklamného zariadenia so súhlasom stavebnej komisie Obce Rohožník a so súhlasom z Dopravného inšpektorátu s dodržaním postupu pri prenájme obecného majetku v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Pán Pavol Polák sa opýtal, či by nebolo rozumnejšie tam umiestniť niečo iné – krajšie, ako reklamné zariadenie.

Starosta opakovane prečítal žiadosť spoločnosti AMEDIAL o prenájom pozemku parc. č. 396/2 v k.ú. Rohožník, za účelom osadenia reklamného zariadenia. OZ v hlasovaní vyjadrilo nesúhlas s prenájomom pozemku parc. č. 396/2 v k.ú. Rohožník na osadenie reklamného panelu – **uznesenie č. 25/2015**

za: 0 zdržal sa: 0 proti: 8

neprítomní: Marián Karšay

Pán Pavel Polák sa opýtal aké podmienky pri predaji obecného pozemku dostal pán Andrej Sloboda. Starosta pánovi Polákovi odpovedal, že sa pri predaji pozemku pánovi Andrejovi Slobodovi zúčastnil Obecného zastupiteľstva a všetky podmienky zo strany obce počul.

K bodu programu č.8

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť

Zapisovateľka : Natália Topolčányová

Overovatelia: Peter Piešťanský

Ján Želipský

Topolčányová
.....
Piešťanský
.....
Želipský
.....

Mgr. Peter Švaral

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

