

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 10.02.2016

Počet poslancov : 9

Prítomní: 9

Ospravedlnení:

Starosta obce: **Mgr. Peter Švaral**

Hlavná kontrolórka: **Natália Topolčányová**

Pracovníci obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní komisií OZ
3. Návrh harmonogramu zastupiteľstiev v roku 2016
4. Správa o výsledkoch kontrolných činností za rok 2015
5. Správa o činnosti športových a kultúrno-spoločenských organizácií pôsobiach v obci
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Diskusia
9. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho rokovania. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia Ing. Katarína Jurkáčková, Mgr. Ivana Kočišová, zloženie návrhovej komisie p. Vladimír Báchor, p. Marián Karšay, p. Ján Želipský.

OZ vzalo na vedomie predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Karšayová, overovateľov zápisnice – Ing. Katarína Jurkáčková, Mgr. Ivana Kočišová, zloženie návrhovej komisie – p. Vladimír Báchor, p. Marián Karšay, p. Ján Želipský a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 1/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

K bodu programu č. 2

Od posledného OZ zasadala sociálna, stavebná a poriadková komisia.

Sociálna komisia v zmysle podmienok vyhovelá žiadosti o prenájom 3-izbového obecného bytu.

Stavebná komisia riešila žiadosť spoločnosti Hypatia o prenájom pozemku pod parkovacie miesta. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k obecným pozemkom, za účelom umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov a umiestnenia plynovej prípojky, ktoré sú realizované k stavbe Tesco – Expres.

Odporúča zamietnuť ponuku na využitie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 49/60 na pozemkoch parcela č. 3031/101, 3031/102, 3046/161, 3046/162, ktoré sú zapísané na LV 1573, ktorú predložil pán František Turák, Bratislava, a to za celkovú sumu 599180,-€.

Odporúča na základe žiadosti o odpredaj časti obecného pozemku doručenej od Veroniky Májkovej za účelom výstavby rodinného domu uskutočniť predaj uvedeného pozemku.

Odporúča na základe žiadosti o odpredaj časti obecného pozemku pod predzáhradkou doručenej od p. Františka Rechteroviča uskutočniť predaj uvedených pozemkov.

Odporúča vyhovieť žiadosti o prenájom miestnosti v starom kultúrnom dome za účelom zriadenia nechtového štúdia.

Poriadková komisia riešila spáchanie priestupku voľného pohybu psa a nezabráneniu útoku psa na človeka a nezabráneniu útoku psa na človeka, v obidvoch prípadoch komisia obvineným uložila pokarhanie. Podľa ustanovenia §12 ods. 1) zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke alkoholických záchytných izieb uložila komisia pokutu pracovníčke reštaurácie Háj, ktorá predala alkohol osobám mladším ako 18 rokov. Jednotlivé body boli predmetom rokovania OZ.

OZ vzalo na vedomie správu o rokovaní komisií OZ – **uznesenie č. 2/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

K bodu programu č. 3

Starosta informoval prítomných o termínoch zasadnutí OZ, ktoré budú vždy v stredu o 18,00 hod. Pracovné stretnutie poslancov vždy v pondelok o 17,00 hod. pred zastupiteľstvom a stretnutie komisií sa uskutoční vždy jeden týždeň pred konaním OZ. Decembrové zasadnutie finančnej komisie sa uskutoční dva týždne pred konaním OZ. V prípade potreby starosta nevylučuje zvolanie mimoriadneho OZ. Plán zasadnutí je ako príloha k zápisnici.

OZ schválilo Návrh harmonogramu obecných zastupiteľstiev v roku 2016 – **uznesenie č. 3/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

K bodu programu č. 4

Hlavná kontrolórka predložila obecnému zastupiteľstvu, Správu o kontrolnej činnosti za uplynulý rok, do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku, za ktorý sa správa predkladá.

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v. z. n. p. vykonáva kontrolnú činnosť, ktorou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktoré obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

V roku 2015 vykonala 9 kontrolných akcií, z toho:

- 3 následné finančné kontroly boli ukončené záznamom (t.j. neboli zistené nedostatky)
- 5 následné finančné kontroly boli ukončené správou (t.j. boli zistené nedostatky)
- 1 následná finančná kontrola bola ukončená stanoviskom (t.j. konštatovaním skutočností)

Popri vykonaných kontrolách som predložila obecnému zastupiteľstvu:

- Vyhodnotenie plánu o kontrolnej činnosti za rok 2014
- Výsledok prijímania, evidencia, prešetrovanie, vybavenie sťažností a petícií za rok 2014
- Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2014
- Stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
- Stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2017 – 2018 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2016.

Nedokončené kontroly naplánované v roku 2015:

- Kontrola efektívnosti práce na stredisku Technických služieb
- Kontrola realizácie investičnej akcie – Zateplenie objektu MŠ Rohožník

Okrem týchto plánovaných písomných výstupov ako hlavná kontrolórka vybavovala:

Osobné návštevy obyvateľov, keď obyvatelia z rôznych dôvodov prichádzajú osobne konzultovať problémy a sťažnosti, ktoré je možné mnohokrát vybaviť formou osobnej konzultácie.

V spolupráci so starostom obce a poriadkovou komisiou prešetrovanie vybraných sťažností a upozornení obyvateľov na rôzne konkrétne nedostatky.

Bežné operatívne činnosti potrebné pri chode úradu vo forme zaujímania stanovísk ku konkrétnym úlohám a zaujímanie stanoviska k nim (návrh rozpočtu na bežný rok, stanovisko k záverečnému účtu, atď.).

OZ vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2015 a vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti za rok 2015 – **uznesenie č. 4/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

K bodu programu č. 5

Starosta vyzval zástupcov kultúrno-spoločenských organizácií v obci o predloženie správy o ich činnosti za rok 2015.

Správu o činnosti FC Rohožník predložil p. Vladimír Báchor.

Správu o činnosti MC Kvietok predložila Ing. Katarína Jurkáčková.

Ing. Jurkáčková vyzýva mamičky na MD k spolupráci, pretože súčasné vedenie je už v pracovnom procese, zároveň povedala, že sa hlásia tri nové mamičky, čo by zachránilo pravidelný chod centra.

P. M. Horská informovala, že Úrad práce vie pre tento účel poskytnúť aktivačné pracovníčky. O tejto možnosti Ing. Jurkáčková vedela, avšak problém je v tom, že zatiaľ nemajú stále mamičky.

Správu činnosti DHZ Rohožník predložil p. Vladimír Melichar.

Správu o činnosti OZ Bojové športy predložil p. Slavomír Kubica.

OZ sa teší veľkému záujmu verejnosti, počet nadšencov rastie z radov detí i dospelých.

Správu o činnosti MINIKARKLUBU predložil p. Vladimír Hudec.

Správu o činnosti Stolnotenisového klubu predložil p. Stanislav Gazdič.

Správu o činnosti Klubu hádzanej predložil p. Ladislav Topolčány

Na problematiku nezájmu verejnosti o veci verejné, starosta povedal, že v obci Rohožník je ignorácia verejných akcií všeobecne bežná a podujatia, ktoré sa v obci organizujú by si zaslúžili väčšiu pozornosť.

Správu o činnosti SRZ predložil p. Andrej Jurkáček.

Správu o činnosti OZ SPIDUCH predložila Mgr. Mária Rečná a zároveň požiadala vedenie obce aby rekvizity(kroje, dedinku a pod.), ktoré za 9 rokov úspešnej činnosti nazhromaždili boli uložené na dôstojnom mieste ako pamiatka pre ďalšie generácie. Starosta navrhuje galériu zriadiť v budove sýpky, ktorá poskytuje vhodné priestory pre takýto účel. Taktiež pozýva nových nadšencov do spolupráce a dúfa, že SPIDUCH si svoju existenciu zachová.

Správu o činnosti PZ HÔRKA podal Ing. Jozef Hoffer.

Správu o činnosti ČERVENÉHO KRÍŽA podal Bc. Karol Štark. Taktiež pozývajú do svojich radov nových členov.

Všetci zástupcovia organizácií poďakovali vedeniu obce za finančný transfer, podporu a dobrú spoluprácu.

Starosta všetkým organizáciám poďakoval za prácu, ktorú robia na úkor svojho voľného času, svojich rodín a bude rád keď budú v aktivitách pokračovať.

Správy o činnosti sú ako príloha k zápisnici.

OZ vzalo na vedomie správu o činnosti spoločenských organizácií pôsobiach v obci, a to: PZ Hôrka, ŠKH Rohožník, DHZ Rohožník, ZTŠČ (Minikár Club) Rohožník, OZ SPIDUCH-Z, MC Kvietok, FC Rohožník, MO SRZ Rohožník, MO Červený kríž Rohožník, Bojové športy Rohožník – **uznesenie č. 5/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

K bodu programu č. 6

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj bytu č. 15 na 2. nadzemnom podlaží bytového domu v Rohožníku na Školskom námestí č. 466/105 o výmere podlahovej plochy 35,6 m², spoluvlastníckeho podielu na vlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti 3560/128410 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3045/155 o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 3560/128410, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách vedené podľa LV č. 710 vi vlastníctve obce Rohožník do vlastníctva žiadateľa – Ing. Tibor Brziak, trvale bytom Nábrežie 4. apríla 1859/10, 031 01 Liptovský Mikuláš, za cenu 23.050,-€ určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 7/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj parkového traktora Starjet 2000AJ102 za cenu 520,-€ určenú na základe verejnej súťaže do vlastníctva nadobúdateľovi: Ján Chvála, bytom Pri potoku 6/73, 906 38 Rohožník - **uznesenie č.8/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

Na základe žiadosti OZ neakceptuje ponuku na využitie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 49/60 na pozemkoch parcela č. 3031/101, 3031/102, 3046/161, 3046/162, ktoré sú zapísané na LV 1573 v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Malackách, ktorú predložil pán František Turák, trvale bytom Obchodná 41, 811 06 Bratislava, a to za celkovú sumu 599180,-€

- **uznesenie č. 9/2016, za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0**

Na základe žiadosti p. Veroniky Májkovej OZ schválilo zámer predaja pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 160/3 o výmere 94 m² druh pozemku záhrady vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. – **uznesenie č. 10/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

Na základe žiadosti p. Františka Rehtoroviča OZ schválilo zámer predaja časti pozemku v katastrálnom území Rohožník ako diel č. 10 z parc. č. 18/5 o výmere určenej geometrickým plánom a časť pozemku 487/5 určenej geometrickým plánom, ku ktorým vlastníctvo k uvedeným pozemkom je vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710. , a to podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. – **uznesenie č. 11/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

Na základe žiadosti spoločnosti HYPATIA OZ schválilo zámer predaja časti pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 396/2 o výmere cca 300 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. – **uznesenie č. 13/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

Z dôvodu chybných údajov OZ zrušilo Uznesenie č. 90/2015 zo dňa 09.12.2015 a

schválilo zámenu pozemkov k.ú Rohožník, na základe GP č. 60/2015 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom , parcela č. 396/22 o výmere 16 m², zapísaná na LV č. 705 vo vlastníctve ZSD a.s. Čulenova, Bratislava za novovytvorenú parcelu č. 396/24 o výmere 16 m², ktorá je vo vlastníctve obce. Zámenu pozemkov OZ schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša žiadateľ – **uznesenie č. 12/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

OZ splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom parc. č. 394/2, parc. č. 396/2, parc. č. 396/23, parc. č. 2899/41, parc. č. 2899/152, parc. č. 2909/2, parc. č. 396/22 v k.ú Rohožník, ktorých vlastníctvo je zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV č. 710 pre obec Rohožník, a to za účelom umiestnenia elektrických zariadení VN a NN rozvodov, ktoré sú realizované k stavbe Tesco – Expres a Polyfunkčný objekt v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava a spoločnosti HYPATIA, s.r.o. Padelek 498, 906 38 Rohožník – **uznesenie č. 15/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

OZ splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom parc. č. 334/5, parc. č. 396/2, parc. č. 396/23, v k.ú. Rohožník, ktorých vlastníctvo je zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV č. 710 pre obec Rohožník, a to za účelom umiestnenia plynovej prípojky, ktoré sú

realizované k stavbe Tesco – Expreš a Polyfunkčný objekt v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 – **uznesenie č. 16/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj bytu č. 1 na 1. nadzemnom podlaží bytového domu v Rohožníku na Školskom námestí č. 466/105 o výmere podlahovej plochy 17,19 m², spoluvlastníckeho podielu na vlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti 1719/128410 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3045/155 o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1719/128410, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách vedené podľa LV č. 710 vo vlastníctve obce Rohožník do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom – Marián Škopek, bytom Avanárska 273, 906 38 Rohožník a manželka Veronika, rod. Benkovičová, bytom Avanárska 273, 906 38 Rohožník, za cenu 10.400,-€ určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 6/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

Na základe žiadosti Zuzany Blanárikovej OZ schválilo prenájom nebytových priestorov v budove bývalého kultúrneho domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 394/2 v obci Rohožník a vlastníctvo k nemu je evidované na LV č. 710 Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacký v prospech obce Rohožník. Predmetné nebytové priestory majú podlahovú plochu 10,375 m. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je cena nájmu určená vo výške 26,-€/m²/rok + náklady na energie a služby poskytované spolu s prenájomom priestorov. – **uznesenie č. 14/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

Na otázku p. Kamila Václava k častým ohňostrojom, starosta odpovedal, že ak je ohňostroj vykonaný do 22,00 hod. obec nemá žiadnu možnosť tento zakázať. Ak je vykonaný po 22,00 hod. a vinník je známy, môže mu byť uložená finančná sankcia.

Pani Michaela Horská poďakovala za osadenie spomaľovača v lokalite Rybník, ktorý sčasti rieši bezpečnosť na daných komunikáciách. Zároveň požiadala o odsadenie dopravných značiek v obytnej zóne, ktoré by označili hlavnú a vedľajšiu cestu pre vodičov, pre ktorých prednosť sprava nič neznamená a parkovanie na chodníkoch detto. Starosta odpovedal, že dopravný inžinier neodporúča ďalšie dopravné značenie a kontrolovať nedodržanie zákona o miestnych komunikáciách je v kompetencii Polície. Starosta vyzve Políciu ku kontrole danej lokality. Návrh na označenie ulíc neodmieta a berie danú problematiku ako podnet na diskusiu.

Poslanec Báchor povedal, že dopravná značka zníženie rýchlosti nič nevyrieši a navrhol osadenie ešte jedného spomaľovača.

Pani Horská poukázala na nedostatočne osvetlený priechod pre chodcov pri predajni TESCO a taktiež na absenciu priechodu pre chodcov cez parkovisko. Starosta odpovedal, že priechod pre chodcov cez parkovisko je vyznačený i v dopravnom projekte danej zóny, toto bude zrealizované ihneď po dokončení udržiavacích prác.

Pani Horská poukázala na neaktuálnosť akcií na internetovej stránke obce a opýtala sa, či je plánovaná oprava chodníka na Hlavnej ulici. Starosta odpovedal, že pripomienku berie ako podnet na riešenie a oprava chodníka je plánovaná na apríl 2016.

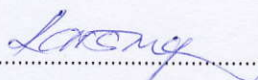
Na otázku p. Jána Želipského, prečo sa robí orez topoľov popri ceste do Rybníka, keď bol plán tieto úplne zrezať, starosta odpovedal, že z hľadiska bezpečnosti budú stromy zrezané, pretože v blízkosti je plánovaná výstavba rodinných domov a stromy pre svoju veľkosť a vek predstavujú riziko nebezpečenstva.

Na otázku Mgr. I. Kočišovej o zabránenie prejazdu autám v parku Pri potoku, starosta odpovedal, že nakoľko sú lavičky pevne osadené budú v časti „prejazdu“ osadené zamedzovacie stĺpiky.

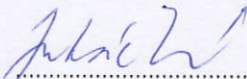
K bodu programu č. 9

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

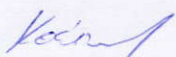
Zapisovateľka : Alena Karšayová


.....

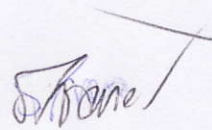
Overovatelia: Ing. Katarína Jurkáčková


.....

Mgr. Ivana Kočišová


.....




Mgr. Peter Švaral
starosta obce