



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

U Z N E S E N I E

Z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2011, ktoré sa konalo dňa 23.05.2011.

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku.

Určuje: za zapisovateľa: Alena Karšayová,
za overovateľov zápisnice: p. Roman Havelka, MUDr. Jana Vrablicová

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. správu o rokovaní komisií OZ – **uznesenie č. 32/2011**
za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský
2. správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách – **uznesenie č. 34/2011**
za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský

B. s c h v a ľ u j e

1. Predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – p. Roman Havelka, MUDr. Jana Vrablicová, zloženie návrhovej komisie – p. Vladimír Báchor, Ing. Pavol Kotes, p. Karol Štark a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 31/2011**
za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský
2. Predložený plán zasadnutí OZ v Rohožníku pre rok 2011- **uznesenie č. 33/2011**
za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: priestory zdravotného strediska súpisné č. 563 v Rohožníku na pozemku parc. č. 3039/16, garáže na parc. č. 3039/9 a pozemkov parc. č. 3039/2, parc. č. 3039/9 a parc. č. 3039/16 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu určenú znaleckým posudkom č. 79/2011 zo dňa 12.04.2011 vo výške 123.000,-€ (slovom stodvadsaťtisíc eur) žiadateľovi MUDr. Ingrid Jagelkovej, s.r.o., a to vzhľadom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktorými je skutočnosť, že žiadateľ dlhodobo poskytuje v obci zdravotnícke služby lekára pre deti a dorast v predmetných priestoroch, je nájomcom predmetných priestorov a je jediným držiteľom licencie pre poskytovanie zdravotníckych služieb pre deti a dorast v obci Rohožník – **uznesenie č. 35/2011**
za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: priestory v objekte zdravotného strediska súpisné číslo 562 v Rohožníku a príslušenstvo pozemky parc. č. 3039/17 (t.j. priestory lekárne) z v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu určenú znaleckým posudkom č. 156/2010 zo dňa 08.07.2010 vo výške 83.300,-€ (slovom osemdesiat tisíc tristo eur) žiadateľovi Lekárň Zdravie – RNDr. Rastislav Pulman, a to vzhľadom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktorými je skutočnosť, že žiadateľ dlhodobo poskytuje v obci v predmetných priestoroch zdravotnícke služby – prevádzkovanie lekárne, je nájomcom predmetných priestorov a je jediným držiteľom licencie pre poskytovanie takýchto služieb v obci Rohožník – **uznesenie č. 36/2011**
za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský
5. dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva :
Predmetom tejto dohody sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Rohožník zapísané na LV č. 1373, Správy katastra Malacky, ako parcela registra KN „E“ č. 3045/1 výmera 5582 m² trvalý trávnatý porast, parcela registra KN „E“ č. 3045/30 výmera 5558 m² orná pôda, a parcela registra KN „E“ č. 3046/1 výmera 5351 m² trvalý trávnatý porast, v podielovom spoluvlastníctve Márie Rečnej, Kuzmu Letavského, Obce Rohožník, každý v podiele 1/3.

Účastníci sa dohodli na vysporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľnosti podľa GP č. 23/2011 vyhotoveného IPS –Geo , geodetom Petrom Bilickým, IČO 35297531, nasledovne:

- a. Kuzma Letavský sa stáva vlastníkom v celosti novovytvorenej parc. registra KN „C“ č. 3045/226 výmera 5322 m² orná pôda.
- b. Mgr. Mária Rečná sa stáva vlastníkom v celosti novovytvorenej parc. registra KN „C“ č. 3046/149 výmera 5322 m² trvalý trávnatý porast.
- c. Obec Rohožník IČO 309 923 sa stáva vlastníkom v celosti novovytvorenej parc. registra KN „C“ č. 3046/150 výmera 3919 m² trvalý trávnatý porast, parc. registra KN „C“ č. 3046/148 výmera 336 m² trvalý trávnatý porast, parc. registra KN „C“ č. 3046/151 výmera 407 m² trvalý trávnatý porast parc. registra KN „E“ č. 3046/1 výmera 1052 m² trvalý trávnatý porast parc. registra KN „E“ č. 3045/1 výmera 133 m² trvalý trávnatý porast

Účastníci sa dohodli, že si vzájomne nič nedopĺcajú. **Uznesenie č. 37/2011**

za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský

6. odpredaj časti pozemku 487/5 na základe Gp č. 14/2011 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom ako diel č. diel č. 2 o výmere 62 m², diel č. 3 o výmere 10 m², diel č. 4 o výmere 17 m², diel č. 5 o výmere 15 m² do vlastníctva Milana Kočiša , za cenu určenú znaleckým posudkom č. 58/2011 čo predstavuje celkovú sumu 1170,- €. Kupujúci bude znášať náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a náklady súvisiace s katastrálnym konaním – **uznesenie č. 38/2011**

za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský

7. predložený návrh výšky poplatkov za prenájom priestorov kultúrneho domu – **uznesenie č. 40/2011**

za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský

8. prenájom priestorov v starom KD p. Miroslavovi Baťkovi za účelom podnikateľskej činnosti v súlade s platnými zásadami nakladania s majetkom obce, t.j. s nájomným vo výške 20,-€/m²/rok + energie – **uznesenie č. 41/2011**

za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský

C. u k l a d á

1. starostovi obce zriadiť termínovaný účet za účelom uloženia finančných prostriedkov získaných z odpredaja priestorov v zdravotnom stredisku a použitie týchto prostriedkov použiť výlučne za účelom vybudovania objektu pre poskytovanie sociálnych služieb v obci Rohožník – **uznesenie č. 39/2011**
za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: Marek Fabián, Ján Želipský
2. zabezpečiť zistenie a následné zverejnenie výsledkov rozboru pitnej vody vo verejnej vodovodnej sieti v obci Rohožník od spoločnosti BVS, a.s. – **uznesenie č. 42/2011**

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Neprítomní: Marek Fabián, Ján Želipský

Uznesenie schválené OZ dňa 23.05.2011



Mgr. Peter Švaral
starosta obce