



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

U Z N E S E N I E

Z I. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2011, ktoré sa konalo dňa 30.03.2011.

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku.

Určuje: za zapisovateľa: Alena Karšayová,
za overovateľov zápisnice: Doc. MUDr. Milan Májek CSc., p. Karol Štark

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. správu o rokovaní komisie OZ – uznesenie č. 2/2011
za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: R. Havelka
2. správu o výsledku hospodárenia a rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2010 – uznesenie č. 3/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0
3. správu o výsledku auditu účtovníctva obce za rok 2009 a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2010 – uznesenie č. 4/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0
4. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu – uznesenie č. 5/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0
5. správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti – uznesenie č. 7/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0
6. vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti pre rok 2010 – uznesenie č. 8/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0
7. správu o činnosti spoločenských organizácií pôsobiach v obci, a to: PZ Hôrka, ŠKH Rohožník, STC Rohožník, DHZ Rohožník, Minikár Club Rohožník, OZ SPIDUCH-Z, MC Kvietok, FC Rohožník, MO SRZ Rohožník, Únia žien Rohožník, MO Červený kríž Rohožník, Detské centrum Rozprávko OZ – uznesenie č. 9/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0
8. informácie týkajúce sa odpredaju majetku obce podľa uznesenia č. 27/2010 – uznesenie č. 27/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0
9. informácie o priebehu odpredaja stavebných pozemkov v lokalite Obytná zóna Pri ihrisku – uznesenie č. 28/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0
10. informáciu o zámenách nehnuteľností podľa uznesenia č. 95/2010 medzi obcou Rohožník a Urbáskou lesnou a pozemkovou spoločnosťou Rohožník – uznesenie č. 29/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

B. s c h v a ľ u j e

1. Predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Karšayová, overovateľov zápisnice – Doc. MUDr. Milan Májek, CSc., p. Karol Štark, zloženie návrhovej komisie – p. František Ambra, p. Marek Fabián, p. Roman Havelka a program zasadnutia OZ – uznesenie č. 1/2011
za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: R. Havelka
2. Bez výhrad záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2010 – uznesenie č. 6/2011
3. Predložený návrh Štatútu obce - uznesenie č. 10/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0
4. Predložený návrh Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva – uznesenie č. 13/2011
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0
5. Predložený návrh Rokovacieho poriadku komisie obecného zastupiteľstva – uznesenie č. 14/2011

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

6. Predložený návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce – **uznesenie č. 15/2001**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

7. Predložený návrh VZN 1/2011 o pohrebiskách – **uznesenie č. 16/2011**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomní: 0

8. Predložený návrh VZN 2/2011 o poskytovaní sociálnej služby – **uznesenie č. 17/2011**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: J. Želipský

9. Predaj pozemku parc. č. 3045/205 o výmere 469 m² a pozemku parc. č. 3045/225 o výmere 128 m² pánovi Jozefovi Antolikovi a manželke Anete, bytom Rohožník, Školské nám. 391/34 za cenu 55,-€/m² určenej na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 18/2011**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: J. Želipský

10. Predaj časti pozemku parc. č. 334/5 ako novovytvorenú parcelu č. 334/41 o výmere 56 m², a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991“) za cenu určenú znaleckým posudkom č. 23/2011 zo dňa 27.2.2011, t.j. 600,-€ žiadateľom – Ján Frúhauf a manželka Miroslava, Karpatská 296, Rohožník – **uznesenie č. 19/2011**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: J. Želipský

11. kúpu pozemkov v k.ú Rohožník, od vlastníkov v podieloch, ktoré vlastní do vlastníctva obce Rohožník za účelom vysporiadania vlastníckych práv ku komunikácii pri Materskej škole, a to pozemky na LV č. 723, par.č. „E“ 3046/4 výmera 885 m² v spoluvlastníctve Marcela Paráka, Terézie Rudavskej, Márie Štarkovej, pozemky na LV č. 736, par.č. „E“ 3046/5 výmera 937 m² vo vlastníctve Tatiany Ipoldovej, Martina Baďuru, Stanislava Baďuru, Evy Hurbanovej, Pavla Baďuru, Jána Baďuru, pozemky na LV č. 1708, par.č. „E“ 3046/6 výmera 864 m² vo vlastníctve Karolíny Václavovej a pozemky na LV č. 893, par.č. „E“ 3046/7 výmera 654 m² vo vlastníctve Ľubomíra Radiča, Františka Radiča za cenu 2,-€/m² - **uznesenie č. 22/2011**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: J. Želipský

C. zriaďuje

Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov – **uznesenie č. 11/2011**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

D. volí

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov – pán Roman Havelka

Členov komisie – František Ambra, Vladimír Báčor, Marek Fabián, Ing. Pavol Kotes, Doc. MUDr. Milan Májek CSc., Karol Štark, MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský – **uznesenie č. 12/2011**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomní: 0

E. z a m i e t a

1. žiadosť Ing. Martina Domovca, bytom Bratislava, Eisnerova 6 a manželku Adely Domovcovej Štarkovej o odpredaj, resp. dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 3046/34 o výmere 177 m² - **uznesenie č. 20/2011**

za: 7, zdržal sa: 1 – Karol Štark, proti: 0, neprítomný: J. Želipský

2. žiadosť Ing. Jozefa Pullmana, bytom Pri mlyne 220/14, Rohožník a manželky Ing. Hany Pullmanovej, bytom Tatranská Lomnica, Jeseň 189 o zámenu nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov, a to pozemky na LV 2246 -parc. č. 2557 o výmere 567,23 m², pozemky na LV 972- parc. č. 2734 a parc. č. 2735 - spolu o výmere 947,75 m², pozemky na LV 2194 - parc. č. 3059, parc. č. 2375, parc. č. 2409 - spolu o výmere 8.794,98 m², pozemky na LV 2992 – parc. č. 2540, parc. č. 3185/1, parc. č. 3185/2, parc. č. 3186/1 a parc. č. 3186/2 – spolu o výmere 2.216 m², tzn. Celkovo o výmere 11.010,98 m² za pozemky vo vlastníctve obce na LV 1630 – parc. č. 1158 a parc. č. 1083 v podiele ½ na LV 1532 – parc. č. 1155 v podiele 11/24, na LV 1696 – parc. č. 1135 a parc. č. 1134 a na LV 1945 – parc. č. 1067 v podiele ¾ celkovo o výmere 12.561,63 m² - **uznesenie č. 21/2011**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: J. Želipský

F. u k l a d á

1. starostovi obce zabezpečiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zverejnenie zámeru previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam súp. č. 563 a príslušie pozemky parc. č. 3039/16, parc. č. 3039/2, parc. č. 3039/2 (t.j. priestory ambulancie detského lekára spolu s bytom) z dôvodov hodných osobitného zreteľa,

žiadateľovi MUDr. Ingrid Jagelkovej, s.r.o., Ambulancia pre deti a dospelých za cenu určenú znaleckým posudkom. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ dlhodobo poskytuje v obci zdravotnícke služby lekára pre deti a dospelých v predmetných priestoroch, je nájomcom predmetných priestorov a je jediným držiteľom licencie pre poskytovanie takýchto služieb v obci Rohožník - uznesenie č. 23/2011

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: J. Želipský

2. starostovi obce zabezpečiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zverejnenie zámeru previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam súp. č. 562 a príslušné pozemky parc. č. 3039/17 (t.j. priestory lekáreň) z dôvodov hodných osobitného zreteľa, žiadateľovi Lekárň Zdravie (terajší prevádzkovateľ) – RNDr. Rastislav Pulman za cenu určenú znaleckým posudkom, t.j. 83.300,-€. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ dlhodobo poskytuje v obci zdravotnícke služby – prevádzkovanie lekáreň v predmetných priestoroch, je nájomcom predmetných priestorov a je jediným držiteľom licencie pre poskytovanie takýchto služieb v obci Rohožník - uznesenie č. 24/2011

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: J. Želipský

3. starostovi obce urobiť potrebné právne kroky pre zriadenie záložného práva na objekt súp. č. 564 v Rohožníku na pozemku parc. č. 3039/15, garáže na parc. č. 3039/8 a pozemkov parc. č. 3039/3, parc. č. 3039/8 a parc. č. 3039/15 v prospech VUB a.s. – uznesenie č. 25/2011

za: 7, zdržal sa: 1 – MUDr. J. Vrablicová, proti: 0, neprítomný: J. Želipský

4. starostovi obce zabezpečiť vykonanie revízie požiarnych zariadení v obci a požiarnych hydrantov v obci – uznesenie č. – 30/2011

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomní: 0

G. ruší

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 72/2010 zo dňa 6.10.2010, ktorým sa schvaľuje odpredaj priestorov lekáreň terajšiemu prevádzkovateľovi – uznesenie č. 26/2011

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: J. Želipský

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Neprítomní: 0

Uznesenie schválené OZ dňa 30.03.2011

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

