

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14.12.2012.

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku.

Určuje: za zapisovateľa: Alena Karšayová,
za overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Kotes, Doc. MUDr. Milan Májek

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Informáciu o rokovaní komisii OZ – uznesenie č. 49/2012
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
2. stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Rohožník na rok 2013 – uznesenie č. 52/2012
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
viacročný rozpočet vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na roky 2014 – 2015 –
uznesenie č. 54/2012
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

	Rozpočet na rok 2014	Rozpočet na rok 2015
	v €	v €
Príjmy spolu	2.041.135,-€	2.041.135,-€
Bežné príjmy	1.991.135,-€	1.991.135,-€
Kapitálové príjmy	0,- €	0,- €
Finančné operácie príjmové	0,- €	0,- €
Výdavky spolu	1.928.146,-€	1.928.146,-€
Bežné výdavky	870.266,-€	870.266,-€
Kapitálové výdavky	222.000,-€	222.000,-€
Finančné operácie výdavkové	85.620,- €	85.620,- €
Hospodárenie obce	+114.989,- €	+114.989,- €

3. informáciu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti – uznesenie č. 54/2012
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

B. s c h v a ľ u j e

1. návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – Ing. Pavol Kotes, MUDr. Milan Májek zloženie návrhovej komisie – p. Vladimír Báchor, p. Bc. Karol Štark, MUDr. Jana Vrablicová a program rokovania – uznesenie 48/2012
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
2. Návrh VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad – uznesenie č. 50/2012
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
3. Predložený návrh na zmenu rozpočtu obce Rohožník pre rok 2012- uznesenie č. 51/2012
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
4. rozpočet vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na rok 2013 uznesenie č. 53/2012
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

	Rozpočet na rok 2013 v €
Príjmy spolu	2.041.135,-€
Bežné príjmy	1.991.135,-€
Kapitálové príjmy	0,- €
Finančné operácie príjmové	0,- €
Výdavky spolu	1.928.146,-€
Bežné výdavky	870.266,-€
Kapitálové výdavky	222.000,-€
Finančné operácie výdavkové	85.620,- €
Hospodárenie obce	+114.989,- €

5. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013 – **uznesenie č. 56/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
6. Schvaľuje prenájom nebytových priestorov v bytovom dome č. 466/105 o úžitkovej ploche 18 m² za 20,-€/m²/rok Marekovi Čopovi , bytom Rohožník, Športová 384/8 – **uznesenie č. 57/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
7. Prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasiel súpisné číslo 386 o výmere 15 m² s právom využívať spoločné priestory a spoločné zariadenia objektu pani Júlii Bačkovej, č.d. 638 Kuchyňa, reprezentantke spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa a.s, a to v súlade s ustanovením § 6 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce za sumu 26,-€/m²/rok – **uznesenie – č. 58/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
8. Prenájom nebytových priestorov o výmere 89 m² a nájom pozemku o výmere 900 m² pre prevádzkovateľa zariadenia poskytujúceho služby – Hostinec Najbach – Vlastimil Dermek, Kuchynská 3, Rohožník vzhľadom na ustanovenie článku 2 ods. 3 poslednej nájomnej zmluvy o prednostnom práve na novú nájomnú zmluvu a vzhľadom na realizované investície, a to v súlade s ustanovením § 6 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nasledovne: nebytové priestory za sumu 26,-€/m²/rok a pozemok za sumu 2,60 €/m²/rok, t.j. spolu za 4654,- €/rok – **uznesenie č. 59/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
9. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/136 o výmere 485 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to pánovi Ľudovítovi Sekerkovi, bytom Rohožník, Dušnica 543/32 za cenu 55,-€/m² určenej na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 60/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
10. zriadenie vecného bremena na pozemky registra C - parc. č. 1400/1 o výmere 533 m², druh pozemku Záhrady, parc. č. 356 o výmere 752 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 710 vedený Katastrálnym úradom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník a na pozemok registra E, parc. č. 1383/1 o výmere 135 m², druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1696 vedený Katastrálnym úradom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník v prospech Ing. Milana Žilavého, bytom Sádek 231, Rohožník spočívajúce v povinnosti obce vyžiadať si súhlas oprávneného v prípade žiadosti tretej osoby o súhlas na pripojenie sa k plynárenskému zariadeniu, ktoré na uvedených pozemkoch na vlastné náklady vybudoval oprávnený. – **uznesenie č. 64/2012**
za: 6 , zdržal sa: Ing. Pavol Kotes, proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
11. odpredaj časti obecného pozemku z parc. č. 31/1 KN „E“ zapísaná na LV č. 710, a to na základe Gp č. 35308036-19/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 16 o výmere 119 m² a diel č.18 o výmere 2 m², ktoré odchádzajú do parc. č. 112/1 a diel č. 17 o výmere 5 m², ktorý odchádza do parc. č. 112/2 . Celková výmera uvedených predávaných dielov pozemkov je 126 m², a predávajú sa do spoluvlastníctva nasledovne – pre Cecíliu Hofferovú , V Kútoch 83, Rohožník v pomere ¾ a pre Ladislava Hofferu č. d. 92, Rohožník v pomere 1/4 za cenu určenú znaleckým posudkom spolu **3034,08,-€** a náklady

na vyhotovenie znaleckého posudku, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. – **uznesenie č. 65/2012**

za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

12. odpredaj časti obecného pozemku z parc. č. 31/1 KN „E“ zapísaná na LV č. 710, a to na základe Gp č. 35308036-19/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 19 o výmere 16 m² ktorý odchádza do parc. č. 113/1, a to do vlastníctva Miroslava Bluska, V Kútoch 82, Rohožník za cenu určenú znaleckým posudkom spolu **385,28,-€** a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. – **uznesenie č. 66/2012**

za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

13. odpredaj časti obecného pozemku z neknihovanej parc. č. 334/5 KN „E“, a to na základe Gp č. 35308036-34/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 15 o výmere 100 m² a diel č. 11 o výmere 102 m², do vlastníctva Štefana Kočiša a manželky Viery, rod. Kožuchovej, obaja bytom Kuchynská 391/2, Rohožník za cenu určenú znaleckým posudkom spolu **6257,96,-€** a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. – **uznesenie č. 67/2012**

za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

14. odpredaj časti obecného pozemku z neknihovanej parc. č. 334/5 KN „E“, a to na základe Gp č. 35308036-34/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 13 o výmere 8 m² a diel č. 14 o výmere 120 m², do výlučného vlastníctva Branislava Kočiša, bytom Kuchynská 291/2, Rohožník za cenu určenú znaleckým posudkom spolu **3965,44,-€** a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. – **uznesenie č. 68/2012, za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

15. bezodplatnú zámenu časti obecného pozemku z neknihovanej parc. č. 334/5 KN „E“, a to na základe Gp č. 35308036-34/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom a to diel č. 16 o výmere 41 m², ktorý je vo vlastníctve obce Rohožník za diel č. 12 o výmere 47 m² - podľa uvedeného GP vytvorený z parc. č. 399/1 ktorý je podľa LV č. 462 vedeného Katastrálnym úradom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník vo vlastníctve Jozefa Kočiša a manželky Jany, rod. Radičovej, bytom Karpatská 416/2 Rohožník, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa za pozemok pod miestnou komunikáciou v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. – **uznesenie č. 69/2012**

za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

16. odpredaj časti obecného pozemku z parc. č. 30/1, parc. č. 31/1 a z parc. č. 159 definovaných geometrickým plánom GP č. 72/2011 vyhotoveným geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 1 z parc. č. 30/1 o výmere 351 m², diel č. 2 z parc. č. 30/1 o výmere 16 m², diel č. 3 z parc. č. 31/1 o výmere 170 m², diel č. 4 z parc. č. 31/1 o výmere 11 m², diel č. 11 z parc. č. 159 o výmere 521 m² a diel č. 12 z parc. č. 159 o výmere 23 m², spolu 1092 m² za cenu určenú znaleckým posudkom spolu vo výške **26.300,-€** a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to do výlučného vlastníctva Žofie Liďákovovej, bytom obchodná 314, Rohožník – **uznesenie č. 70/2012, za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

17. Rozdelenie odmien pre poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva za rok 2012 v celkovej výške 2200,-€ v súlade so zásadami odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva - **uznesenie č. 71/2012**

za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

18. v znení neskorších predpisov vo výške 30% z mesačného platu hlavnej kontrolórky podľa ods. 1 spolu za obdobie január 2012 až december 2012 – **uznesenie č. 72/2012**

za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

19. zmluvu o nájme plynárenského zariadenia na obchodnej ulici pod pozemkami parc. č. 3042/21, 3042/22, 3042/25, 3045/26, ktorá bola daná do užívania na základe povolenia na užívanie stavby č. SOÚ-K/04/376/84-VI pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava - **uznesenie č. 76/2012, za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

B. z a v ä z u j e

Starostu obce aby prebytok rozpočtu obce vo výške **114 989,-€** použil výlučne so súhlasom obecného zastupiteľstva – **uznesenie č. 55/2012, za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

C. ruší

1. Uznesenie č. 9/2012 zo dňa 15.03.2012 – **uznesenie č. 61/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
2. Uznesenie č. 29/2012 zo dňa 25.06.2012 – **uznesenie č. 62/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

D. zamieťa

1. Žiadosť Mgr. Miriam Šelcovej, bytom Rohožník, Školské námestie 398 o odkúpenie pozemku oproti štátnej polícii v Rohožníku, parc.č. 3045/102 – **uznesenie č. 63/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

E. súhlasí

1. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v ustanovení § 4 ods. 2 VZN 2/2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník so žiadosťou prevádzkovateľa zariadenia poskytujúceho služby – Hostinec Najbach – Vlastimil Dermek, Kuchynská 3, Rohožník o zmenu prevádzkových hodín nasledovne: pondelok – štvrtok: 6.30 – 23.00 hod. , piatok: 6.30 – 01.00 hod., sobota: 13.00 – 01.00 hod., nedeľa: 14.00 – 23.00hod. – **uznesenie č. 73/2012**
za: 5 , zdržal sa: Roman Havelka , proti: Doc. MUDr. Milan Májek , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian
2. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v ustanovení § 4 ods. 2 VZN 2/2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník so žiadosťou prevádzkovateľa zariadenia poskytujúceho služby – FUTBAR, Imrich Pápeš, č.d. 153, Sološnica, ktoré sa nachádza v priestoroch športového areálu FC Rohožníku o zmenu prevádzkových hodín nasledovne: pondelok – štvrtok: 17.00 – 24.00 hod. , piatok, sobota: 17.00 – 03.00 hod., nedeľa: 17.00 – 24.00hod. – **uznesenie č. 74/2012**
za: 5 , zdržal sa: Ing. Pavol Kotes , proti: Doc. MUDr. Milan Májek , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

F. nesúhlasí

1. Vzhľadom na nesplnenie podmienok uvedených v ustanovení § 4 ods. 2 VZN 2/2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník so žiadosťou prevádzkovateľa zariadenia poskytujúceho služby –Peter Habdák – Kaviareň 401, Rohožník o zmenu prevádzkových hodín nasledovne: nedeľa – štvrtok: 15.00 – 24.00 hod. , piatok, sobota: 15.00 – 02.00 hod. – **uznesenie č. 75/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

G. poveruje

1. poveruje komisiu v zložení František Ambra, Vladimír Báchor, Ľudovít Hajdúch realizovať výber nákladného auta pre potreby technických služieb obce – **uznesenie č. 77/2012**
2. **za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**
3. starostu obce pripraviť podklady pre predaj bytového domu 466/105 – **uznesenie č. 78/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

H. volí

V súlade s ustanovením § 139, § 140 a § 141 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov Jána Želipského na obdobie štyroch rokov od 01.03.2013 do 28.02.2017 za prísediaceho Okresného súdu v Malackách – **uznesenie č.79/2012**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

prítomní: Vladimír Báchor, Roman Havelka, Ing. Pavol Kotes, Doc. MUDr. Milan Májek, Bc. Karol Štark, MUDr.
Jana Vrablicová, Ján Želipský
neprítomní: František Ambra, Marek Fabian

Uznesenie schválené OZ dňa 14.12.2011

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

