



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

U Z N E S E N I E

Z II. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2013, ktoré sa konalo dňa 02.05.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku.

Určuje: za zapisovateľa: Alena Karšayová,
za overovateľov zápisnice: p. František Ambra, Doc. MUDr. Milan Májek CSc.

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. správu o rokovaní komisii OZ – **uznesenie č. 9/2013**
za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, p. Ján Želipský
2. správu o výsledku hospodárenia a rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2012 – **uznesenie č. 10/2013**
za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, p. Ján Želipský
3. správu o výsledku auditu účtovníctva obce za rok 2012 a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2012 – **uznesenie č. 11/2013**
za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, p. Ján Želipský
4. správa o kontrolnej činnosti za rok 2012 – **uznesenie č. 13/2013**
za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, p. Ján Želipský
5. informáciu o príprave obchvatu obce – **uznesenie č. 19/2013**
za: 8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 1

B. s c h v a ľ u j e

1. Predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Karšayová, overovateľov zápisnice – p. František Ambra, Doc. MUDr. Milan Májek, CSc. zloženie návrhovej komisie – p. Vladimír Báchor, p. Marek Fabian, p. Roman Havelka a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 8/2013**
za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, p. Ján Želipský
2. Bez výhrad záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2012 a použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky v roku 2013 – **uznesenie č. 12/2013**
za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, p. Ján Želipský
3. VZN 3/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení – **uznesenie č. 15/2013**
za: 7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, p. Ján Želipský
4. VZN 4/2013 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na území obce Rohožník – **uznesenie č. 16/2013**
za: 8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský

5. V súlade s ustanovením § 8a zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) s účinnosťou od 1.1. 2013 určenie platu starostovi obce v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona vo výške podľa ods. 1 navýšenej o 55 %, t.j. vo výške 2708,-€ - uznesenie č. 17/2013
za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
6. členstvo obce Rohožník v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Záhorie – uznesenie č. 18/2013
za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
7. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/122 o výmere 478 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to pani Lívii Želipskej, bytom Šaštín, J. Hollého 837 za cenu 55,-€/m² určenej na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 20/2013**
za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
8. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3046/123 o výmere 555 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to páňovi Romanovi Vilémovi, bytom Rohožník, Športová 358/4 za cenu 55,-€/m² určenej na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 21/2013**
za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
9. odpredaj časti obecného pozemku z parc. č. 3042/1 zapísaná na LV č. 710, a to na základe Gp č. 14/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 1 o výmere 99 m², a to do vlastníctva Vojtecha Kaňku, Hlavná 439/6, Rohožník za cenu určenú znaleckým posudkom spolu **3220,-€** a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **uznesenie č. 22/2013**
za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
10. Zámer prenajať pozemok v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3045/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. NNN, pred predajňou Supermarket COOP Jednota Senica, predajňa Rohožník, súpisné číslo 400, a to spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo Senica v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za symbolickú cenu 1,-€ za účelom parkovania osobných automobilov pre nakupujúcich občanov počas otváracích hodín supermarketu COOP Jednota Senica s.č. 400, z dôvodu a za podmienky, že nájomca vybuduje spevnenú plochu pre parkovanie na parcele 3045/96 v priestore medzi svojou prevádzkou a oplotením areálu ZŠ Rohožník – **uznesenie č. 26/2013**
za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
11. Zámer vybudovania polufunkčného objektu – Tesco Expres – polyfunkčný dom – obchodné priestory na pozemkoch v katastrálnom území Rohožník parc. č. 393/2 a parc. č. 393/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s podmienkou zapracovania do projektového zámeru pripomienky Dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru a príslušných správcov inžinierskych sietí - **uznesenie č. 29/2013**
za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
12. Zámer predaja časti pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 396/2 o výmere 100 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to pani Ľubici Slobodovej podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. – **uznesenie č. 30/2013**
za: 8 -, zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský

C. u k l a d á

1. hlavnej kontrolórke obce predložiť na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva konkrétne informácie o kontrolných zisteniach uvedených v správe o kontrolnej činnosti za rok 2012 – **uznesenie 14/2013**
za:7 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: MUDr. Jana Vrablicová, p. Ján Želipský
2. Stavebnej komisii OZ opätovne prerokovať žiadosť pána Tomáša Badidu trvale bytom Školské námestie 388/41, 906 38 Rohožník o odkúpenie pozemku pri parcele 3045/201 o výmere cca 36 m² - **uznesenie č. 23/2013**
za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
3. Stavebnej komisii OZ opätovne prerokovať žiadosť Alexandra Hamara, bytom Dušnica 514, 906 38 Rohožník o odkúpenie pozemku s parcelným číslom 2899/100 – **uznesenie č. 24/2013**
za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
4. Starostovi obce vyhlásiť verejnú súťaž v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3045/92 o výmere 3654 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku – **uznesenie č. 25/2013**
za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
5. Starostovi obce vykonať kroky potrebné k predaju časti pozemku parcela č. 396/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na základe žiadosti predloženej pani Ľubicou Slobodovou – **uznesenie č. 31/2013**
za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský
6. starostovi obce v spolupráci so stavebnou komisiou a s riaditeľkou základnej školy vybrať spoločnosť na realizáciu rekonštrukcie sociálnych zariadení v základnej škole a v spolupráci s finančnou komisiou pripraviť návrh zmeny v rozpočte, ktorým sa určí potrebné finančné prostriedky na uvedenú rekonštrukciu, a to do najbližšieho zasadnutia OZ – **uznesenie č. 32/2013**
za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský

D. z a m i e t a

Žiadosť pani Žofie Lidákovovej o odkúpenie častí pozemkov parcelné číslo 30/1, 31/1, 159 v katastrálnom území Rohožník, spolu o výmere 1092 m², ktoré sú vo vlastníctve obce vedené na Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky na liste vlastníctva č. 710 a na liste vlastníctva č. 1696 za cenu inú ako určenú na základe znaleckého posudku – **uznesenie č. 27/2013**
za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský

E. r u š í

Na základe prerokovania žiadostí Branislava Kočiša, Štefana Kočiša a Věry Kočišovej, rod. Kožuchovej o prehodnotenie schválenej ceny za odpredaj pozemku z dôvodu nejasností vlastníckych vzťahov k predmetným pozemkom rozhodnutia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku zo dňa 14.12.2012 schválené uznesením č.67/2012, uznesením č. 68/2012 a uznesením č. 69/2012 – **uznesenie č. 28/2013**
za:8 - , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: p. Ján Želipský

Uznesenie schválené OZ dňa 02.05.2013




Mgr. Peter Švaral
starosta obce