

U Z N E S E N I E

Z I. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2016, ktoré sa konalo dňa 13.04.2016.

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku.

Určuje: za zapisovateľa: Alena Karšayová,
za overovateľov zápisnice: MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Informáciu o rokovaní komisií OZ – **uznesenie č. 18/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

B. s c h v a ľ u j e

1. Predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský, zloženie návrhovej komisie – p. František Ambra, Ing. Katarína Jurkáčková, Bc. Karol Štark a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 17/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
2. VZN č. 1/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení – **uznesenie č. 19/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
3. Predaj bytu č. 13 na 1. nadzemnom podlaží bytového domu v Rohožníku na Školskom námestí č. 466/105 o výmere podlahovej plochy 35,60 m², spoluvlastníckeho podielu na vlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti 1719/128410 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3045/155 o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1719/128410, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách vedené podľa LV č. 710 vo vlastníctve obce Rohožník do vlastníctva žiadateľa – Mgr. Mária Šubínová, bytom Školské námestie 397/10, 906 38 Rohožník, za cenu 22.700,-€ určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 22/2016**,
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
4. Predaj bytu č. 2 na 1. nadzemnom podlaží bytového domu v Rohožníku na Školskom námestí č. 466/105 o výmere podlahovej plochy 35,60 m², spoluvlastníckeho podielu na vlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti 1719/128410 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3045/155 o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1719/128410, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách vedené podľa LV č. 710 vo vlastníctve obce Rohožník do vlastníctva žiadateľa – Lucia Hupková, bytom Gozovská 85/39, 90055 Lozorno, za cenu 22.700,-€ určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 23/2016**,
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
5. Predaj bytu č. 8 na 1. nadzemnom podlaží bytového domu v Rohožníku na Školskom námestí č. 466/105 o výmere podlahovej plochy 35,60 m², spoluvlastníckeho podielu na vlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti 1719/128410 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3045/155 o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1719/128410, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách vedené podľa LV č. 710 vo vlastníctve obce Rohožník

do vlastníctva žiadateľa – Lucia Hupková, bytom Gozovská 85/39, 90055 Lozorno, za cenu 22.700,-€ určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 24/2016**,
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný:0

6. Predaj bytu č. 9 na 1. nadzemnom podlaží bytového domu v Rohožníku na Školskom námestí č. 466/105 o výmere podlahovej plochy 35,60 m², spoluvlastníckeho podielu na vlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti 1719/128410 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3045/155 o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1719/128410, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách vedené podľa LV č. 710 vo vlastníctve obce Rohožník do vlastníctva žiadateľa – Lucia Hupková, bytom Gozovská 85/39, 90055 Lozorno, za cenu 22.700,-€ určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 25/2016**,
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný:0
7. Predaj bytu č. 32 na 3. nadzemnom podlaží bytového domu v Rohožníku na Školskom námestí č. 466/105 o výmere podlahovej plochy 35,60 m², spoluvlastníckeho podielu na vlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti 1719/128410 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3045/155 o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1719/128410, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách vedené podľa LV č. 710 vo vlastníctve obce Rohožník do vlastníctva žiadateľa – Lucia Hupková, bytom Gozovská 85/39, 90055 Lozorno, za cenu 22.700,-€ určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 26/2016**,
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný:0
8. zámenu pozemkov k.ú Rohožník, pozemok parcelné číslo 3045/280, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² a pozemok parcelné číslo 3045/281, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², ktoré vznikli v súlade s geometrickým plánom číslo 35772719-18/2016 zo dňa 17.02.2016, ktorý vyhotovila Ing. Brigita Kučerová, odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 3045/89, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4557 m², kde v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Malacky je na LV 710 ako výlučný vlastník vedená obec Rohožník, a to za novovytvorenú parcelu č. 3045/277 o výmere 64 m², ktorá je vo vlastníctve Ľuboša Čurmu nar. 15.01.1965, trvale bytom Vinné 6060, 072 31 Vinné. Zámenu pozemkov OZ schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, predpisov keďže ide o zámenu v pomere 1:1 a je to v záujme zosúladienia faktického užívania pozemku parc. č. 3045/277 obcou a vlastníckeho vzťahu k uvedeným pozemkom. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša žiadateľ – **uznesenie č. 27/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
9. Zámer predaja častí pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 394/2 a objekt plechového skladu na tomto pozemku, ktoré sú využívané ako areál záhradného centra. Pozemok je vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva manželov Jozef Konečný a Mária Konečná, obaja bytom č.d. 286, 900 62 Kostolište, a to za cenu najmenej vo výške stanovenej znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia uvedené priestory dlhodobo užívajú v súlade s platnou nájomnou zmluvou – **uznesenie č. 28/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
10. Zámer predaja pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 3063/36 o výmere 790 m², druh pozemku záhrady, ku ktorému je vlastníctvo vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti do vlastníctva Ľudmila Olivová, trvale bytom Malacká 144/19, 906 38 Rohožník za cenu stanovenú znaleckým posudkom zo dňa 18.02.2016, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Silvia Ondrovičová, č.d. 204, 90052, a to vo výške 19.700,- eur. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť,

že žiadateľka ako aj jej predkovia predmetný pozemok užívali v dobrej viere ako svoj odo dňa užívania domu na adrese Malacká 144/19, t.j. od roku 1957 a za uvedený pozemok aj platia daň z nehnuteľnosti. –
uznesenie č. 29/2016

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

11. Zámer predaja časti pozemku parc. č. 3045/196 v katastrálnom území Rohožník ako novovytvorenú parcelu podľa GP 66/2015 zo dňa 11.12.2015, ktorý vyhotovil geodet Igor Kaliáš, a to parc. č. 3045/264 o výmere 71 m² druh pozemku orná pôda, kde vlastníctvo je vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti do vlastníctva Vavrinc Báčor a manželka Žofia Báčorová, trvale bytom Záhrady 338/2, 906 38 Rohožník za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu vo výške 1379,- Euro. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o pozemok samostatne nepoužiteľný v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa–
uznesenie č. 30/2016

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

12. Zámer predaja časti pozemku parc. č. 3045/196 v katastrálnom území Rohožník ako novovytvorenú parcelu podľa GP 66/2015 zo dňa 11.12.2015, ktorý vyhotovil geodet Igor Kaliáš, a to parc. č. 3045/263 o výmere 30 m² druh pozemku orná pôda, kde vlastníctvo je vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti do vlastníctva Tomáš Badida a manželka Marcela Badidová, trvale bytom Rybník 613/17, 906 38 Rohožník za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu vo výške 583,- Euro. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o pozemok samostatne nepoužiteľný v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa–
uznesenie č. 31/2016

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

13. Zámer predaja časti pozemku parc. č. 3045/196 v katastrálnom území Rohožník ako novovytvorenú parcelu podľa GP 66/2015 zo dňa 11.12.2015, ktorý vyhotovil geodet Igor Kaliáš, a to parc. č. 3045/265 o výmere 60 m² druh pozemku orná pôda, kde vlastníctvo je vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti do vlastníctva Žofia Škápiková, trvale bytom Záhrady 336/6, 906 38 Rohožník za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu vo výške 1165,- Euro. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o pozemok samostatne nepoužiteľný v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa–
uznesenie č. 32/2016

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

14. Zámer predaja časti pozemku parc. č. 3045/196 v katastrálnom území Rohožník ako novovytvorenú parcelu podľa GP 66/2015 zo dňa 11.12.2015, ktorý vyhotovil geodet Igor Kaliáš, a to parc. č. 3045/266 o výmere 61 m² druh pozemku orná pôda, kde vlastníctvo je vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti do vlastníctva Oľga Oľšovská, trvale bytom Záhrady 335/8, 906 38 Rohožník za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu vo výške 1185,- Euro. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o pozemok samostatne nepoužiteľný v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa–
uznesenie č. 33/2016

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

15. Zámer predaja časti pozemku parc. č. 3045/196 v katastrálnom území Rohožník ako novovytvorenú parcelu podľa GP 66/2015 zo dňa 11.12.2015, ktorý vyhotovil geodet Igor Kaliáš, a to parc. č. 3045/267 o výmere 94 m² druh pozemku orná pôda, kde vlastníctvo je vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti do vlastníctva Radovan Petráš a manželka Miroslava Petrášová, trvale bytom Rybník 614/2, 906 38 Rohožník za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu vo výške 1825,- Euro. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o pozemok samostatne nepoužiteľný v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa–
uznesenie č. 34/2016
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
16. Predaj nákladného motorové vozidla AVIA A60, rok výroby 12/1999 s motorom o objeme 3596 cm³, výkon 76 kW. Stav tachometra 200 000 km, s jedným naťahovacím kontajnerom s objemom 7 m³ za cenu určenú na základe verejnej súťaže vo výške 3.300,-Euro – **uznesenie č. 35/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

C. Určuje

V súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) mesačný plat starostu podľa § 3 ods. 2 zákona odo dňa 01.05.2015 v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona vo výške podľa ods. 1 navýšenej o 60 %, . – **uznesenie č. 20/2016**

Za: 9 , Zdržal sa: 0 , Proti: 0 , Neprítomný: 0

D. ruší

Uznesenie č. 92/2015 zo dňa 09.12.2015 – **uznesenie č. 21/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

D. splnomocňuje

1. Starostu obce na vykonanie všetkých potrebných krokov na získanie práv k pozemkom určených platným územným plánom obce ako plocha pre vybudovanie cintorína a prístupových– **uznesenie č. 36/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
2. Starostu obce na vykonanie všetkých potrebných krokov na vysporiadanie právnych vzťahov k pozemkom medzi obcou Rohožník a FC Rohožník, pri ktorých je podľa geometrického plánu nesúlad medzi skutkovým a právnym stavom– **uznesenie č. 37/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

V Rohožníku 13.04.2016



Švaro

Mgr. Peter Švaral
starosta obce