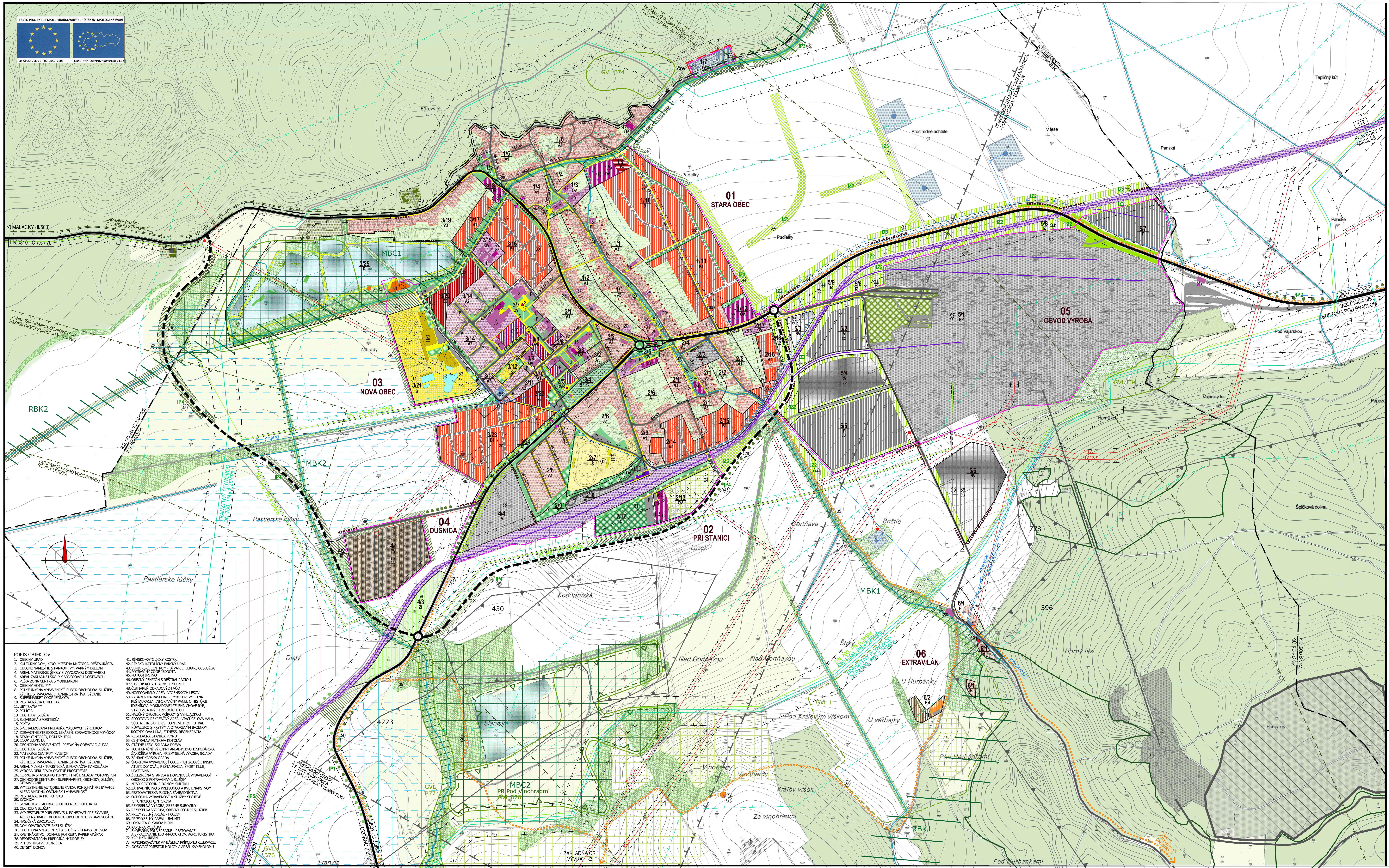
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ROHOŽNÍK

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMA VOJENSKÝCH OBJEKTOV - VOJ.STRELNICA, VOJ.LETISKO V KUCHYNI
	01	HRANICE URBANISTICKÝCH OBVODOV
	1/12 OV	HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV, OZNAČENIE/FUNKČNÉ VYUŽITIE
		CENTRÁLNA ZÓNA OBCE SO ZACHOVANOU PÔVODNOU ARCHITEKTÚROU A ŠTRUKTÚROU
SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA		
		PLOCHY A OBJEKTY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY A OBJEKTY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY BÝVANIA PRE DOČASNÝ POBYT SOCIÁLNE SLABŠÍCH OBYVATEĽOV OBCE
		HOSPODÁRSKE USADLOSTI V KRAJINE
		PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY A OBJEKTY ZMIEŠANEJ FUNKCIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
		PLOCHY A OBJEKTY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY REMESELNEJ MALOVÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
		POLYFUNKČNÝ AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEJ A PRIEMYSELNEJ VÝROBY
		KAMEŇOLOM
		PÁSOVÝ DOPRAVNÍK VYŤAŽENEJ HORNINY
		PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		PLOCHY A OBJEKTY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
		PLOCHA CINTORÍNA
		PLOCHY ZÁHRAD
		ZÁHRADKÁRSKA OSADA
		PARKY, PARČÍKY A VÄČŠIE PLOCHY ZELENE SÍDLA
		OSTATNÉ MENŠIE PLÔŠKY A LÍNIE SÍDELNEJ ZELENE
	IZ2	IZOLAČNÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ - IZ2
		KRAJINNÁ ZELEŇ PRIRODZENÉHO CHARAKTERU
	IZ3	KRAJINNÁ ZELEŇ S DOPLNENOU IZOLAČNOU FUNKCIOU - IZ3
		ALEJOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ
		PLOCHA ZÁHRADNÍCTVA - PESTOVANIE OKRASNÝCH A ÚŽITKOVÝCH RASTLÍN
		PLOCHY OVOCNÝCH SADOV, VINOHRADOV
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		ZÁVLAHY / ODVODNENIA NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
		LESY/ OCHRANNÉ LESY
		VODNÉ PLOCHY, TOKY, KANÁLY
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
		HLAVNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE REGIONÁLNE - II A III. TRIEDA
		OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		ÚČELOVÉ A NESPEVNENÉ CESTY
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ VEREJNEJ HROMADNEJ DOPRAVY
P	P	PARKOVISKÁ
G		GARÁŽE
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
		PEŠIE PLOCHY A CHODNÍKY
		ZNAČENÉ PEŠIE TURISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIA
		VODNÝ ZDROJ S OCHRANNÝM PÁSMOM
		VZDUŠNÉ VEDENIE VN 110kV
		VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22kV
		KÁBELOVÉ VEDENIE VN 22kV
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ/MUROVANÁ (KIOSKOVÁ)
		TRANZITNÝ VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD S OCHRANNÝM PÁSMOM
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV 2.STUPŇA
		DOBÝVACÍ PRIESTOR NERASTNÝCH SUROVÍN
		LOŽISKÁ NEVYHRADENÝCH NERASTOV
		PRIESKUMNÉ ÚZEMIE P 16/02 BAŽANTNICA - ROPA A HORĽAVÝ ZEMNÝ PLYN
		OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA
OCHRANA PRÍRODY A ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY		
		HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
GVL	GVL	GENOFONDOVO VÝZNAMÁ LOKALITA S OZNAČENÍM PODĽA RÚSES
RBK		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	MBC	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
	MBK	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	24	OZNAČENIE DRUHU VYBAVENIA
	13	OZNAČENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

POPIS OBJEKTOV

1. OBECNÝ ÚRAD
2. KULTÚRNY DOM, KINO, MIESTNA KNIŽNICA, REŠTAURÁCIA,
3. OBECNÉ NÁMESTIE S PARKOM, VÝTVARNÝM DIELOM
4. AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY S VÝVOJOVOU DOSTAVBOU
5. AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY S VÝVOJOVOU DOSTAVBOU
6. PEŠIA ZÓNA CENTRA S MOBILIÁROM
7. OBECNÝ HOTEL ***
8. POLYFUNKČNÁ VYBAVENOSŤ-SÚBOR OBCHODOV, SLUŽIEB, RÝCHLE STRAVOVANIE, ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE
9. SUPERMARKET COOP JEDNOTA
10. REŠTAURÁCIA U MEDEKA
11. UBYTOVŇA **
12. POLÍCIA
13. OBCHODY, SLUŽBY
14. SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA
15. POŠTA
16. ŠPECIALIZOVANÁ PREDAJŇA MÄSOVÝCH VÝROBKOV
17. ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ, ZDRAVOTNÍCKE POMÔCKY
18. STARÝ CINTORÍN, DOM SMÚTKU
19. COOP JEDNOTA
20. OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ- PREDAJŇA ODEVOV CLAUDIA
21. OBCHODY, SLUŽBY
22. MATERSKÉ CENTRUM KVIETOK
23. POLYFUNKČNÁ VYBAVENOSŤ-SÚBOR OBCHODOV, SLUŽIEB, RÝCHLE STRAVOVANIE, ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE
24. AREÁL MLYNU - TURISTICKÁ INFORMAČNÁ KANCELÁRIA
25. VÝROBA NERUŠIACA OBYTNÉ PROSTREDIE
26. ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT, SLUŽBY MOTORISTOM
27. OBCHODNÉ CENTRUM - SUPERMARKET, OBCHODY, SLUŽBY, STRAVOVANIE
28. VYMIESTNENIE AUTODIELNE PANDA, PONECHAŤ PRE BÝVANIE ALEBO VHODNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
29. REŠTAURÁCIA PRI POTOKU
30. ZVONICA
31. SYNAGÓGA -GALÉRIA, SPOLOČENSKÉ PODUJATIA
32. OBCHOD A SLUŽBY
33. VYMIESTNENIE PNEUSERVISU, PONECHAŤ PRE BÝVANIE, ALEBO NAHRADIŤ VHODNOU OBCHODNOU VYBAVENOSŤOU
34. HASIČSKÁ ZBROJNICA
35. DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY
36. OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ A SLUŽBY - ÚPRAVA ODEVOV
37. KVETINÁRSTVO, DOMÁCE POTREBY, PAPIER GAŠPAR
38. REPREZANTAČNÁ PREDAJŇA HYDROFLEX
39. POHOSTINSTVO JEDNIČKA
40. DETSKÝ DOMOV
41. RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL
42. RÍMSKO-KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
43. SENIORSKÉ CENTRUM - BÝVANIE, LEKÁRSKA SLUŽBA
44. POTRAVINY COOP JEDNOTA
45. POHOSTINSTVO
46. OBECNÝ PENZIÓN S REŠTRAURÁCIOU
47. STREDISKO SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
48. ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
49. HOSPODÁRSKY AREÁL VOJENSKÝCH LESOV
50. RYBÁREŇ NA RAŠELINE - RYBOLOV, VÝLETNÁ REŠTAURÁCIA, INFORMAČNÝ PANEL O HISTÓRII RYBNÍKOV, MOKRAĎOVEJ ZELENI, CHOVE RÝB, VTÁCTVE A INÝCH ŽIVOČÍCHOCH
51. NÁUČNÝ CHODNÍK PRÍRODY S VYHLIADKOU
52. ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL-VIACÚČELOVÁ HALA, SÚBOR IHRÍSK-TENIS, LOPTOVÉ HRY, FUTBAL
53. KÚPALISKO S KRYTÝM A OTVORENÝM BAZÉNOM, ROZPTYLOVÁ LÚKA, FITNESS, REGENERÁCIA
54. REGULAČNÁ STANICA PLYNU
55. CENTRÁLNA PLYNOVÁ KOTOLŇA
56. ŠTÁTNE LESY- SKLÁDKA DREVA
57. POLYFUNKČNÝ VÝROBNÝ AREÁL-POĽNOHOSPODÁRSKA ŽIVOČÍŠNA VÝROBA, PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY
58. ZÁHRADKÁRSKA OSADA
59. ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ OBCE - FUTBALOVÉ IHRISKO, ATLETICKÝ OVÁL, REŠTAURÁCIA, ŠPORT KLUB, UBYTOVŇA
60. ŽELEZNIČNÁ STANICA a DOPLNKOVÁ VYBAVENOSŤ - OBCHOD S POTRAVINAMI, SLUŽBY
61. NOVÝ CINTORÍN S DOMOM SMÚTKU
62. ZÁHRADNÍCTVO S PREDAJŇOU A KVETINÁRSTVOM
63. PESTOVATEĽSKÁ PLOCHA ZÁHRADNÍCTVA
64. OCHODNÁ VYBAVENOSŤ A SLUŽBY SPOJENÉ S FUNKCIOU CINTORÍNA
65. REMESELNÁ VÝROBA, ZBERNÉ SUROVINY
66. REMESELNÁ VÝROBA, OBECNÝ PODNIK SLUŽIEB
67. PRIEMYSELNÝ AREÁL - HOLCIM
68. PRIEMYSELNÝ AREÁL - BAUMIT
69. LOKALITA OLŠAKOV MLYN
70. KAPLNKA ROZÁLKA
71. EKOFARMA PRI VERBAJKE - PESTOVANIE A SPRACOVANIE BIO -PRODUKTOV, AGROTURISTIKA
72. KAPLNKA URBAN
73. KONOPISKÁ-ZÁMER VYHLÁSENIA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE
74. DOBÝVACÍ PRIESTOR HOLCIM A AREÁL KAMEŇOLOMU

Územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Rohožník schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku dňa 31.10.2008 Uznesením č.91/2008 a Všeobecne záväzným nariadením č.8/2008 z dňa 31.10.2008 bola vyhlasená záväzná časť územného plánu obce.

Mgr.Peter Švaral
starosta obce

ATELIÉR OLYMPIA spol.s r.o. □ URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE, ARCHITEKTÚRA
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA, Tel / fax 02 / 62 41 03 07, e-mail : atelier.olympia@stonline.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROHOŽNÍK

Objednávateľ : OBEC ROHOŽNÍK | Dátum : OKTÓBER / 2008

Autorský kolektív : Ing.arch.Igor Petro, Ing.arch.Eva Žolnayová, Ing.arch.Ingrid Krumpolcová, Ing.Barbora Sýkorová, Ing.Milan Ondrovič PhD., Ing.P.Tittel, HYDRO - Ing.Š.Hromada, Ing.P.Musil

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

MIERKA 1:5000 | 3 | FORMÁT: 12xA4