



Číslo: OU-MA-OSZP-2017/001713/GAM

Malacky, 22.03.2017

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Rohožník – Obytná zóna, lokalita Záhumenice**“ predloženého navrhovateľom **Obec Rohožník, Obecný úrad Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník** a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **takto:**

Navrhovaná činnosť „**Rohožník – Obytná zóna, lokalita Záhumenice**“ umiestnená v obci Rohožník, na parc. 1358/2,3,4, č.1356/2, č. 1354/1, č.1352/2, č. 1343/2,10,11,17 a ďalšie v k.ú. Rohožník uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné pripomienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti:

- zosúladiť navrhovanú činnosť s územným plánom obce tak ako sa uvádza v stati IV.10.
- uplatňovať strategický dokument SR „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č.148/2014.
- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty č. II/501 rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 25,0 m od osi cesty
- dopravné pripojenie odsúhlasiť s vlastníkom cesty II/501 – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy a Okresným riaditeľstvom Policajného zboru ODI Malacky
- ďalšie stupne dokumentácie predložiť na vyjadrenie na Regionálne cesty Bratislava
- pri navrhovanej výstavbe IBV na poľnohospodárskej pôde je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- napojiť plánovanú výstavbu na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.
- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním prísluš. komunikácií)
- doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov

- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb.(cestný zákon)
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
- upraviť informácie v texte zámeru podľa stanoviska Železnice SR Bratislava
- dať vypracovať hlukovú štúdiu, ktorá súčasne navrhne k technickým normám a predpisom (teda i železničným) zodpovedajúce protihlukové opatrenia,
- protihlukové opatrenia realizovať na náklady navrhovateľa zámeru a musia byť realizované a uvedené do prevádzky ešte pred uvedením do prevádzky jednotlivých rodinných domov,
- zámerom nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej stability, odvodnenia železničného telesa a poškodeniu objektov a zariadení v správe ŽSR,
- nevyhnutné úpravy objektov a zariadení v správe ŽSR vyvolané zámerom budú realizované na náklady navrhovateľa zámeru,
- stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy bude podliehať dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- projektovú dokumentáciu stavby predkladať na vyjadrenie prostredníctvom ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
- dodržať ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 305 m.n.m.B.p.v. (uvedená výška je z hľadiska bezpečnosti letovej prevádzky neprekročiteľná)
- rešpektovať, že ľavostranným okrajom intravilánu obce Rohožník prechádza aj ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 290 m.n.m.B.p.v. čo značne ovplyvní výstavbu IBV z hľadiska hluku. Stavebníka upozorniť na vysoké hlukové zaťaženie z letovej prevádzky, čo je nevyhnutné zohľadniť pri technickom riešení stavby a zabezpečiť prístupné hodnoty hluku a vibrácií,
- povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na svetelnú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.
- zakazuje sa používanie na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) a použitia silných svetelných zdrojov,
- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) zasiahnutých záberom plánovaných zmien a doplnkov postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona 135/1961 Zb. a vyhlášky FDM č.35/1984, §10, ods. 6, písm. b),
- začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, email: dicvd@mil.sk
- odporúča sa vybudovať protipovodňovú líniu alebo navýšiť terén z dôvodu, že časť lokality sa nachádza v blízkosti Rohožníckeho potoka
- akceptovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku 5 m. Do tohto územia nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru vrátane oplotenia a zariadení technickej infraštruktúry.
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť navrhnuté v súlade s STN 736822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- dažďové vody zo striech odvádzať do vsakovacích zariadení umiestnených na pozemku, kapacitne budú navrhnuté pre 15 minútový dážď s periodicitou $p=0,5$ a s intenzitou dažďa 142 l/s/ha.
- vypracovať hydrogeologický posudok na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody
- na vodné stavby (vsakovacie zariadenie) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení je potrebné posúdiť hluk z dopravy, vrátane železničných dráh a úseku príjazdovej komunikácie do cementárne CRH oprávnenou osobou, a navrhnúť adekvátne protihlukové opatrenia pre obe fázy zámeru.

- pri posudzovaní hluku z dopravy vziať do úvahy predovšetkým nepretržitú prevádzku cementárne, vrátane logistických kanálov, počas denných aj nočných hodín a možnosť zmeny pomeru využívania cestnej a železničnej prepravy spoločnosťou CRH.

- protihlukové opatrenia realizovať na náklady navrhovateľa zámeru a uviesť ich do prevádzky pred skolaudovaním rodinných domov pre obe fázy zámeru.

- pri spracovaní projektovej dokumentácie prihliadať na to, že nákladná železničná a cestná doprava sú spojené aj s prenosom vibrácií a používaním hlasných výstražných signálov z dôvodov bezpečnosti osôb

- a, že v blízkosti zámeru sa nachádza prístupová komunikácia k dobývaciemu priestoru Konopiská, ktorá by v prípade obnovenia ťažby bola využívaná na prepravu surovín.

- opraviť na str. 30 informáciu, že v CRH sú spaľované škodlivé jedovaté látky, za informáciu, že v závode sú spoluspaľované už vyše 20 rokov alternatívne palivá v zmysle rozhodnutí orgánov štátnej správy ochrany životného prostredia.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Obec Rohožník, Obecný úrad Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník IČO: 309923** predložili dňa 16.01.2017 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ MA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „**Rohožník – Obytná zóna, lokalita Záhumenice**“ vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č.8 zákona, patrí do kapitoly 9 Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu,

ktoré OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie posudzovanie vplyvov na životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Popis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je zmena funkčného využitia pozemkov v extraviláne obce Rohožník, parc. č. 1358/2,3,4, č.1356/2, č. 1354/1, č.1352/2, č. 1343/2,10,11,17 a ďalšie v k. ú. Rohožník. Na súbor 32 rodinných domov v I. etape a 39 rodinných domov v II. etape výstavby. Navrhovaná výstavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch, ktoré majú spolu výmeru cca 4,22 ha, z toho I. etapa 1,47 ha.

Pozemok, na ktorom sa uvažuje s výstavbou obytného súboru rodinných domov, je voľná plocha rolí, na ktorých sa nachádzajú trávnaté porasty, resp. čiastočne sú vysadené poľnohospodárske plodiny. Plochy sú veľmi málo využívané. Pozemky nie sú v intenzívnom poľnohospodárskom využívaní a nie sú (väčšia časť) súčasťou intravilánu obce Rohožník..

Predmetné pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti štátnej cesty II/501 Rohožník – Plavecký Mikuláš - Jablonica na východnom okraji obce Rohožník, pri výstupe z obce smerom na Sološnicu a je dopravne napojený na odbočku zo štátnej cesty II/501 smerom do závodu CRH Rohožník a.s. a na južnej strane je prepojený z jestvujúcou miestnou komunikáciou – Avanárskou ulicou. Napojenie časti rodinných domov na dopravnú sieť je aj z odbočenia na čerpaciu stanicu. Z prístupovej, zokruhovanej komunikácie sú navrhnuté miestne obslužné komunikácie umožňujúce dopravnú obsluhu jednotlivých rodinných domov.

Odvedenie dažďových vôd z komunikácií a chodníkov bude zabezpečené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi do príslušného nespevneného terénu.

V rámci navrhovanej zástavby sa vybuduje celkom 71 rodinných domov. Pri návrhu vodovodu sa musí uvažovať s pripojením všetkých domov. Pre zásobovanie vodou sa využije existujúci vodovod pre stavebniny HDPE d 90x8,2 –PE100/PN16 ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešenej lokality. Z pripojenia vodovodu je vedená nová vetva, ktorá bude zásobovať rodinné domy v riešenej lokalite.

Navrhovaná výstavba rodinných domov bude odkanalizovaná do existujúcej verejnej kanalizácie. Predmetná dokumentácia rieši navrhovanú lokalitu ako celok, hoci pôjde o postupnú výstavbu. Odkanalizovanie domov musí vyhovovať požiadavkám zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov / vodný zákon / a súvisiacimi platnými predpismi.

Dažďové vody zo striech objektov rodinných domov budú vypúšťané na terén vlastného pozemku.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z citovaných území európskeho významu.

Predmetné parcely na ktorých sa bude stavať obytné sídlo majú vlastné parcelné číslo 1358/2, /3, /4, č.1356/2, č.1354/1, č.1352 č.1343/10, č.1343/2, č.1343/17 a č.1343/11 resp. ďalšie malé parcely. Všetky patria do katastrálneho územia obce Rohožník. Parcely sú v liste vlastníctva vedené ako orná pôda. Z uvedeného vyplýva že pri plánovanej výstavbe dochádza k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaná činnosť nevyvolá významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Navrhované stavby nebudú hĺbkovo zakladané. Nedôjde k významným terénnym úpravám remodeláciou terénu. Navrhujú sa max. dvojpodlažné objekty rodinných domov s podkrovím, ktoré nebudú vyššie ako okolitá krajinná zeleň.

V dotknutom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy hodnotíme ako nulové.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný Zámer je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody a ich ochranných pásiem. Navrhovaná činnosť nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Obec Rohožník má vypracovaný Územný plán obce. Podľa územného plánu obce celá západná časť lokality je zahrnutá do plôch označených B1, t.j. plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch. Navrhované využitie zodpovedá územnému plánu. Východná časť lokality – od navrhovanej severo - južnej komunikácie je v územnom pláne označená ako plocha pre miestnu remeselnú malovýrobu. Plochy po okraji ako plochy pre ochrannú a izolačnú zeleň.

OÚ MA podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2016/015365/GAM zo dňa 18.01.2017 zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zámer OÚ MA zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rohoznik-obytna-zona-lokalita-zahumenice> a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk a na svojej úradnej tabuli.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Stanoviska predložené podľa § 29 ods. 4 zákona a ich vyhodnotenie

V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti doručili písomné stanoviska tieto subjekty:

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-1-003/2017 zo dňa 31.01.2017

nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarimi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/04844/2017 zo dňa 31.01.2017

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na posudzovaní zámeru podľa zákona.

Územie bude napojené na verejný vodovod a kanalizáciu, teplofikácia bude z kotlov na zemný plyn. Dopravné napojenie bude účelovou komunikáciou na cestu II/501 Rohožník - Sološnica.

Územie je čiastočne pod vplyvom prašnosti a hluku z prevádzky areálu cementárne CRH Slovensko a jej prevádzkovej dopravy po ceste II/501. Nie je predpoklad prekročenia prípustných hodnôt týchto faktorov prostredia pri dodržiavaní prevádzkového poriadku tejto firmy.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia ani zhoršenie podmienok bývania v okolitej zástavbe.

Stavba bude ďalej posúdená podľa zák.č. NR SR č.355/2007 Z.z. v územnom konaní.

3. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/39/2017 zo dňa 26.01.2017

ŠOP konštatuje, že záujmy štátnej ochrany prírody sú v zámere obsiahnuté dostatočujúco. Predmet zámeru nebude mať na chránené lokality priamy vplyv pre ich dostatočnú vzdialenosť.

Dôvod pre možnosť výberu variantu je z pohľadu zásahu do chránených území a ich fauny a flóry bezpredmetný, vzhľadom na to, že zámer je lokalizovaný do územia masívne modifikovaného človekom.

Hodnotenie vplyvov stavby na územia sústavy NATURA 2000 je v dostatočnom rozsahu.

Správa CHKO Záhorie nemá žiadne námietky ani pripomienky k predkladanému zámeru „Rohožník – Obytná zóna, lokalita Záhumenice“.

4. Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 24.01.2016

K predmetnému dokumentu majú nasledovné pripomienky:

1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie:

Obytný komplex je dopravne napojený na odbočku zo štátnej cesty II/501 smerom do závodu CRH Rohožník a.s. a na južnej strane je prepojený z jestvujúcou miestnou komunikáciou – Avanárskou ulicou. Napojenie časti rodinných domov na dopravnú sieť je aj z odbočenia na čerpaciu stanicu. Z prístupovej, zokruhovanej komunikácie sú navrhnuté miestne obslužné komunikácie umožňujúce dopravnú obsluhu jednotlivých rodinných domov.

Vo vzťahu k cestnej sieti sa lokalita nachádza pri ceste II/501. Počas výstavby sa predpokladá doprava po tejto ceste, s napojením na miestnu a novo navrhovanú miestnu komunikáciu. Predpokladá sa mierne zvýšenie zaťaženia prevádzkou dopravy počas výstavby. Vplyv na dopravu počas výstavby sa predpokladá priamy, málo významný, lokálny a dočasný.

Podľa vyhodnotenia zaťaženia ciest pre potreby projektu navrhovaná činnosť neovplyvní významne dopravný systém širšieho územia. Predpokladom je bývanie pre 284 obyvateľov, ktorí vygenerujú denne 142 prejazdov osobnými autami. Celkovo možno vplyvy činnosti počas jej prevádzky hodnotiť ako negatívne, dlhodobé, málo významné a kumulatívne.

Dopravné napojenie je v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Podrobnejšie je rozpracované v časti II.8.3. Objektová zostava Komunikačný systém a v stati IV.1.5. Doprava. Podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v ďalšom stupni PD.

4. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

5. Podľa ustanovenia §2 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické prepisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle SSC – www.ssc.sk/sk/Technické-predpisy-rezortu.ssc. Žiadajú rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

6. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR. www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie:

Navrhovaná činnosť predpokladá parkovanie na súkromných pozemkoch. Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi.

7. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrany prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie:

STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Všetky dotknuté pozemky sú klasifikované ako orná pôda okrem parcely č. 1343/7 – ostatné plochy, jarky a pod. Pozemky nie sú v intenzívnom poľnohospodárskom využívaní, sú prevažne využívané ako trávnaté porasty.

Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, navrhovaná činnosť predpokladá súkromné plochy zelene.

8. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Vyjadrenie:

Vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.

9. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie:

Odvedenie dažďových vôd z komunikácií a chodníkov bude zabezpečené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi do príslušného nespevneného terénu. Navrhovaná výstavba rodinných domov bude odkanalizovaná do existujúcej verejnej kanalizácie. Predmetná dokumentácia rieši navrhovanú lokalitu ako celok, hoci pôjde o postupnú výstavbu. Pre pripojenie rodinných domov budú vedené kanalizačné stoky. Na začiatku každej kanalizačnej stoky bude kanalizačná šachta. Trasa kanalizácie je vedená pod komunikáciami a bude členená kanalizačnými šachtami, ktoré sa vybudujú na konci stoky a v lomových bodoch kanalizácie. Problematika je riešená v stati II.8.3. Objektová skladba, SO-08 - Kanalizácia a v stati IV.2.2 Produkcia odpadových vôd.

10. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument SR „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č.148/2014.

11. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle §3 ods.4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr. : <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

12. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie:

V uvedenom území sú už v súčasnosti vybudované 2 RD s napojením inžinierskych sietí z Avanárskej ulice tak, ako sa to predpokladá v rámci predkladaného zámeru navrhovanej činnosti a v budúcnosti môže dôjsť aj pokračovaniu takéhoto individuálneho využitia priestoru na realizáciu IBV. Podľa územného plánu obce je uvedené územie určené čiastočne na budúce využitie na individuálnu bytovú výstavbu a podniky remeselnej výroby.

Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery v existujúcich obytných zónach. Svetlotechnický posudok nie je relevantný vo vzťahu k navrhovanej činnosti.

13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie:

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.

14. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

15. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

16. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

18. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená

strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyjadrenie:

Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíku. Realizácia lokálneho parčíku prístupného širokej verejnosti je nad rámec projektu investora. Pri realizácii zámeru nedôjde k výrubu drevín alebo krovín.

Určenie náhradnej výsadby ako aj jej formy je v podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.

19. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

20. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky – otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie:

Tieto požiadavky sú vhodné do mestského prostredia. Pre daný typ stavby sú nadbytočné.

21. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.

Vyjadrenie:

Požiadavky na oponentský posudok statiky stavby neprislúcha riešiť v rámci zisťovacieho konania pri posudzovaní vplyvov stavby na ŽP.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie:

V časti III.1.1. Charakteristika prírodného prostredia, Geológia sa podrobnejšie uvádzajú podrobnejšie informácie zo záujmového územia.

23. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie:

Požadované údaje sú uvedené v časti IV.2.2. Produkcia odpadových vôd. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.

24. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie:

Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.

Uvedené informácie sú spracované v IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Podľa územného plánu obce celá západná časť lokality je zahrnutá do plôch označených B1, t.j. plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch. Navrhované využitie zodpovedá územnému plánu. Východná časť lokality – od navrhovanej severo - južnej komunikácie je v územnom pláne

označená ako plocha pre miestnu remeselnú malovýrobu. Plochy po okraji ako plochy pre ochrannú a izolačnú zeleň.

25. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

26. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie:

Nakladanie s odpadom je riešené v zámere v stati IV.2.3. Odpady

Zabezpečenie separovaného zberu odpadu je v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších prepisov v kompetencii obce.

27. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyjadrenie:

Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. A je na zvážení investora jeho využitie.

28. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyjadrenie:

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

29. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie), a preto žiada, aby ako známy účastník konania, boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Zároveň konštatujú, že podľa §24 ods.2 zákona môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyjadrenie:

V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Požadujú, aby v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné riešenia.

Vyjadrenie:

Okresný úrad Malacky sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení,

verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú zmenu činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní /§29 ods. 3 a príloha č. 10/ a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

4. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2017/002281 zo dňa 02.02.2017

Vydal nasledovné stanovisko:

- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty č. II/501 žiadajú rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 25,0 m od osi cesty.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

5. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 85/17/80/OSI zo dňa 02.02.2017

Žiadajú dopravné pripojenie odsúhlasiť s vlastníkom cesty II/501 – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy a Okresným riaditeľstvom Policajného zboru ODI Malacky. Ďalší stupeň dokumentácie žiadajú predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

6. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO- 2017/01987/Pk-2 zo dňa 02.02.2017

Orgán ochrany súhlasí s predbežným zámerom a

- pri navrhovanej výstavbe IBV na poľnohospodárskej pôde je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

- vybudovaním rodinných domov a komunikácií na poľ.pôde dôjde k trvalému prípadne k dočasnému záberu PP

- tunajší úrad nenavrhuje posudzovať predmetný dokument podľa zákona s prihliadnutým na povahu a rozsah navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

7. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 2-245/2017 zo dňa 03.02.2017

Oznamuje, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne podmienky.

Podľa evidencie úradu sa na záujmovom území nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

8. Hydromeliorácie, štátny podnik, list č. 156-2/120/2017 zo dňa 19.01.2017

Oznamujú, že po preverení zámeru a dostupných mapových podkladov neevidujú v záujmovom území žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-MA-OSZP-2017/003186/92/MAJ zo dňa 07.02.2017

Úsek štátnej vodnej správy žiada o napojenie plánovanej výstavby na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 01076/2017/SZEÚ/07188 zo dňa 08.02.2017

V ďalšom stupni prípravy zámeru MDVRR SR žiada doplniť zámer o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním prísluš.komunikácií)
- doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb.(cestný zákon)
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu

Ministerstvo súhlasí s ukončením procesu posudzovania po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

11. Železnice SR Bratislava, odbor expertízy, list č. 20094/2017/0420-002 zo dňa 15.02.2017

K predloženému zámeru v stanovenej lehote predkladajú ŽSR nasledovné stanovisko.

Zámer zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate TÚ 2811 Zohor – Plavecký Mikuláš (v úseku Rohožník – Plavecké Podhradie) vľavo v smere staničenia, ktorá je v správe ŽSR a súčasne zasahuje i do ochranného pásma dráhy železničnej vlečky vo vlastníctve CRH Slovensko a.s., Rohožník, ktorá je zapojená do železničnej trate v železničnej stanici Rohožník, odkiaľ pokračuje v súbehu so železničnou traťou pozdĺž územia dotknutého zámerom.

Grafická časť zámeru označuje železničnú trať ako „mimo prevádzky“, opomína spomínanú železničnú vlečku a textová časť zámeru (str. 29 zámeru) uvádza, že „Bývalá vlaková stanica Rohožník leží na pôvodnej trati č. 112 Zohor - Plavecký Mikuláš (dnes vlečka k cementárni)“.

Tieto informácie uvedené v zámere sú mylné. Na uvedenej železničnej trati je síce v súčasnosti pravidelná osobná doprava pozastavená, no neznamená to, že železničná trať je mimo prevádzky (osobná doprava podľa potreby a pravidelná nákladná doprava je naďalej vykonávaná). Súčasne oznamujú, že v tomto roku sa na predmetnej železničnej trati uvažuje so zavedením osobnej železničnej dopravy, ktorá má byť realizovaná v termíne od 29.4 do 1.10 v dňoch: soboty, nedele a št. sviatky.

Dôsledkom týchto mylných informácií je potom ignorovanie železničnej dráhy ako zdroja hluku (str. 33 zámeru) a zaoberanie sa len hlukom od prevádzky na ceste Rohožník – Jablonica (str. 38 zámeru). Predložený zámer teda nedostatočne posudzuje hluk z dopravy (opomína železničné dráhy).

Na problematiku hluku z dopravy má pritom podstatný vplyv bod 1.9 Prílohy vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška“), kde je uvedené:

„Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie ... aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.“

Preto upozorňujú, že:

- posúdiť hluk z dopravy (aj železničných dráh) vo vzťahu k zámeru podľa bodu 1.9 Prílohy vyhlášky by mala hluková štúdia vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá súčasne navrhne i technickým normám a predpisom (teda i železničným) zodpovedajúce protihlukové opatrenia,
- tieto protihlukové opatrenia budú realizované na náklady navrhovateľa zámeru a musia byť realizované a uvedené do prevádzky ešte pred uvedením do prevádzky jednotlivých rodinných domov,
- zámerom nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej stability, odvodnenia železničného telesa a poškodeniu objektov a zariadení v správe ŽSR,
- prípadné nevyhnutné úpravy objektov a zariadení v správe ŽSR vyvolané zámerom budú realizované na náklady navrhovateľa zámeru,
- stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- projektovú dokumentáciu stavby žiadajú predkladať na vyjadrenie prostredníctvom ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

Stanovisko ŽSR nie je podkladom pre územné alebo stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, predstavuje vyjadrenie len za železničnú trať TÚ 2811 Zohor – Plavecký Mikuláš a nenahrádza vyjadrenie vlastníka železničnej vlečky, ktorým je spoločnosť CRH Slovensko a.s., Rohožník.

Predložený zámer požadujú posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

12. Ministerstvo obrany SR, list č. ASM-30-282/2017 zo dňa 20.02.2017

MO SR súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti za dodržania nasledovných podmienok.

- Ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 305 m.n.m.B.p.v. (uvedená výška je z hľadiska bezpečnosti letovej prevádzky neprekročiteľná)
- ľavostranným okrajom intravilánu obce Rohožník prechádza aj ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Kuchyňa s výškovým obmedzením 290 m.n.m.B.p.v. čo značne ovplyvní výstavbu IBV z hľadiska hluku. Stavebník sa upozorňuje na vysoké hlukové zaťaženie z letovej prevádzky, čo je nevyhnutné zohľadniť pri technickom riešení stavby a zabezpečiť prístupné hodnoty hluku a vibrácií,
- povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na svetelnú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.
- zakazujú používanie na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) a použitia silných svetelných zdrojov,
- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) zasiahnutých záberom plánovaných zmien a doplnkov postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona 135/1961 Zb. a vyhlášky FDM č.35/1984, §10, ods. 6, písm. b),
- začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, email: dicvd@mil.sk

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

13. Slovenský vodohospodársky podnik, list č. CS SVP OZ BA 190/2017/5 zo dňa 17.03.2017

Ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou zaujíma nasledovné stanovisko:

Časť navrhovanej lokality sa nachádza v blízkosti Rohožníckeho potoka. Pre tento potok nie je vyhlásené inundačné územie (záplavové územie), preto nie je možné vylúčiť, že počas povodňových prietokov môže byť v budúcnosti časť predmetnej lokality zaplavená. SVP š.p. nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté počas povodňových prietokov alebo z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, preto odporúčajú vybudovať protipovodňovú líniu alebo navýšiť terén.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon), § 49, odst.2 sú stanovené pobrežné pozemky pre drobný vodný tok vo vzdialenosti do 5 metrov od brehovej čiary toku. V tomto prípade žiadajú akceptovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku 5 m. Do tohto územia nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru vrátane oplotenia a zariadení technickej infraštruktúry.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť navrhnuté v súlade s STN 736822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Pri realizácii stavby žiadajú dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Dažďové vody zo striech žiadajú odvádzať do vsakovacích zariadení umiestnených na pozemku, kapacitne budú navrhnuté pre 15 minútový dážď s periodicitou $p=0,5$ a s intenzitou dažďa 142 l/s/ha. Na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenzii vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody požadujú vypracovať hydrogeologický posudok. Pred vsakovacie zariadenia odporúčajú osadiť zberné dažďové nádrže s využitím vôd na závlahy.

Na vodné stavby (vsakovacie zariadenie) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami a požiadavkami požadujú predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

14. CRH Slovensko a.s., list č. 0010790/2017 zo dňa 20.03.2017

Zámer zasahuje do ochranného pásma železničnej vlečky vo vlastníctve CRH, ktorá je zapojená do železničnej trate v stanici Rohožník, odkiaľ pokračuje v súběhu so železničnou traťou pozdĺž územia dotknutého zámerom. Grafická časť zámeru označuje železničnú trať ako „mimo prevádzky“, čím opomína spomínanú železničnú vlečku k cementárni vo vlastníctve CRH. Táto informácia v zámere je mylná. Vlečka k cementárni je využívaná a naďalej sa bude využívať na prepravu surovín, alternatívnych palív a cementu do a zo závodu CRH. Prevádzka cementárne CRH, vrátane logistických kanálov, je nepretržitá a zahŕňa aj víkendy a sviatky.

Dôsledkom týchto mylných informácií je ignorovanie železničnej dráhy ako zdroja hluku (str. 33 zámeru), zaoberanie sa len hlukom od cesty Rohožník – Jablonica (str. 38 zámeru) a opomenutie hluku z príjazdovej komunikácie nákladnej a osobnej dopravy k cementárni CRH.

Zámer preto nedostatočne posudzuje hluk z dopravy.

Preto upozorňujú, že:

- je potrebné posúdiť hluk z dopravy, vrátane železničných dráh a úseku príjazdovej komunikácie do cementárne CRH v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení oprávnenou osobou, a navrhnúť adekvátne protihlukové opatrenia pre obe fázy zámeru.

- pri posudzovaní hluku z dopravy vziať do úvahy predovšetkým nepretržitú prevádzku cementárne, vrátane logistických kanálov, počas denných aj nočných hodín a možnosť zmeny pomeru využívania cestnej a železničnej prepravy spoločnosťou CRH.

- protihlukové opatrenia realizovať na náklady navrhovateľa zámeru a uviesť ich do prevádzky pred skolaudovaním rodinných domov pre obe fázy zámeru.

Ďalej upozorňujú, že:

- nákladná železničná a cestná doprava sú spojené aj s prenosom vibrácií a používaním hlasných výstražných signálov z dôvodov bezpečnosti osôb.

- v blízkosti zámeru sa nachádza prístupová komunikácia k dobývaciemu priestoru Konopiská, ktorá by v prípade obnovenia ťažby bola využívaná na prepravu surovín.

- na strane 30 sa uvádza, že v CRH sú spaľované škodlivé jedovaté látky, čo je nepravda. V závode sú spoluspaľované už vyše 20 rokov alternatívne palivá v zmysle rozhodnutí orgánov štátnej správy ochrany životného prostredia.

Zámer požadujú posudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie:

Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je potrebné zohľadniť a rešpektovať.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území, pričom vzal do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Malacky, OSŽP na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenie stavu životného prostredia v záujmovom území, konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania a prerokovania a schválenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a preto OÚ Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ MA na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých prepisov.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie OÚ MA č. OU-MA-OSZP-2017/001713/GAM sa:

Doručuje účastníkom konania:

1. Obec Rohožník, Obecný úrad Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník
2. Združenie domových správ, Rovniankova 14, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava

Povoľujúci orgán:

1. Obec Rohožník, Obecný úrad Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník

Rezortný orgán:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy O420, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
5. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
6. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. SVP š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 2389/1, 90101 Malacky
9. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
10. ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
11. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
12. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky:
 - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
 - úsek štátnej vodnej správy

16. TU