



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

O Z N Á M E N I E

Obec Rohožník podľa ust. § 9a ods. 2 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
týmto oznamuje, že

nehnutelnosť

- Pozemok parcela č. 334/52 o výmere 102 m², druh pozemku záhrady, ktorý sa nachádza v obci Rohožník, katastrálne územie Rohožník, ktorá je určená na odpredaj, sa bude predávať **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov,**

t.j. minimálne za cenu 2330,-€.

Podľa § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov obec týmto stanovuje **lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného majetku obce**

do 19.04.2017, najneskôr do 15.30 hod., a to do podateľne obecného úradu v Rohožníku

Cenové ponuky je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme na Obecný úrad obce Rohožník 906 38, ul. Školské námestie 406/1

Podmienky priameho predaja sú zverejnené

a./ na úradnej tabuli obce 30.03.2017

b./ na internetovej stránke obce Rohožník: 30.3.2017

www.rohoznik.sk

Okrem toho sú podmienky priameho predaja k dispozícii na Obecnom úrade v Rohožníku, a to počas stránkových hodín.





Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 30.3.2017

Zverejnené na internetovej stránke obce 30.3.2017

*podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce*

Obec Rohožník

Zverejňuje zámer

Predať priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu **v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledujúci majetok obce:**

- Pozemok parcela č.334/52 o výmere 102 m², druh pozemku – záhrady, katastrálne územie Rohožník, vlastnícky vzťah zapísaný pre obec Rohožník v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV 710,

a to spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov**, pričom náklady na znalecký posudok bude znášať kupujúci.

Minimálna cena za predmetný pozemok určená znaleckým posudkom je 2330,- €.

Podľa § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov obec týmto stanovuje **lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného majetku obce**

do 19.04.2017, najneskôr do 15.30 hod., a to do podateľne obecného úradu v Rohožníku

PODMIENKY PRIAMEHO PREDAJA

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rohožník č. 972016 zo dňa 12.12.2017

II

Predmet predaja

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - pozemok parcely č.334/52 o výmere 102 m², druh pozemku – záhrady, katastrálne územie Rohožník, vlastnícky vzťah zapísaný pre obec Rohožník v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV 710,

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 2330,- €.
3. Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 18/2017 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Širom dňa 04.03.2017.

III Časový plán

1. Zverejnenie zámeru predaja majetku: 30.03.2017
2. Ukončenie predkladania návrhov 19.04.2017, do 15.30 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, dňa 19.04.2017.
4. Oznámenie vybraného návrhu : do 7 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
5. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce.

IV Podmienky predaja

1. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zamietnuté.
2. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok predaja.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 19.04.2017, do 15.30 hod.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rozhodnutím obecného zastupiteľstva odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.
6. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Rohožník v úradných hodinách.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh navrhovateľa, ktorý svoj návrh predložil po lehote určenej v podmienkach predaja.

V Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Rohožník po uhradení celej kúpnej ceny. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie prvému záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI Kritéria hodnotenia návrhov

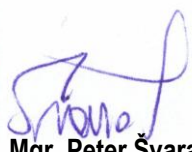
1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť bude rovnocenným uchádzačom ponúknutá možnosť upraviť predloženú ponuku.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Obec Rohožník
Obecný úrad v Rohožníku,
Školské námestie 406/1
906 38 Rohožník.
s viditeľným označením - textom :
NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI
Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok.**
2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis z obchodného registra, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené. bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Rohožníku dňa 30.03.2017




Mgr. Peter Švaral
starosta obce