



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 31.07.2014

Zverejnené na internetovej stránke obce

Obec Rohožník

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :

Nehnuteľnosti:

1. **Byt č. 3 na 1.podlaží** bytového domu č. 466 v Rohožníku, podlahová plocha bytu – **35,60 m²**, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3560/128410 a spoluvlastnícky podiel na pozemku v obci Rohožník, katastrálne územie Rohožník, parcela č. 3045/155, vo výmere 493 m² – zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 3560/128410 - **minimálna cena 22.700,-€**
2. **Byt č. 4 na 1.podlaží** bytového domu č. 466 v Rohožníku, podlahová plocha bytu – **35,60 m²**, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3560/128410 a spoluvlastnícky podiel na pozemku v obci Rohožník, katastrálne územie Rohožník, parcela č. 3045/155, vo výmere 493 m² – zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 3560/128410 –**minimálna cena 22.700,-€**
3. **Byt č. 10 na 1.podlaží** bytového domu č. 466 v Rohožníku, podlahová plocha bytu – **42,57 m²**, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4257/128410 a spoluvlastnícky podiel na pozemku v obci Rohožník, katastrálne územie Rohožník, parcela č. 3045/155, vo výmere 493 m² – zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4257/128410 – **minimálna cena 26.400,-€**
4. **Byt č. 21 na 3.podlaží** bytového domu č. 466 v Rohožníku, podlahová plocha bytu – **35,60 m²**, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3560/128410 a spoluvlastnícky podiel na pozemku v obci Rohožník, katastrálne územie Rohožník, parcela č. 3045/155, vo výmere 493 m² – zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 3560/128410 –**minimálna cena 22.700,-€**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Rohožník č. 13/2014 dňa 13.02.2014 zo č. 53/2014 zo dňa 10.04.2014

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

Nehnuteľnosti:

- a) **Byt č. 3 na 1.podlaží** bytového domu č. 466 v Rohožníku, podlahová plocha bytu – **35,60 m²**, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3560/128410 a spoluvlastnícky podiel na pozemku v obci Rohožník, katastrálne územie Rohožník, parcela č. 3045/155, vo výmere 493 m² – zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 3560/128410 - **minimálna cena 22.700,-€**
 - b) **Byt č. 4 na 1.podlaží** bytového domu č. 466 v Rohožníku, podlahová plocha bytu – **35,60 m²**, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3560/128410 a spoluvlastnícky podiel na pozemku v obci Rohožník, katastrálne územie Rohožník, parcela č. 3045/155, vo výmere 493 m² – zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 3560/128410 –**minimálna cena 22.700,-€**
 - c) **Byt č. 10 na 1.podlaží** bytového domu č. 466 v Rohožníku, podlahová plocha bytu – **42,57 m²**, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4257/128410 a spoluvlastnícky podiel na pozemku v obci Rohožník, katastrálne územie Rohožník, parcela č. 3045/155, vo výmere 493 m² – zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 4257/128410 – **minimálna cena 26.400,-€**
 - d) **Byt č. 21 na 3.podlaží** bytového domu č. 466 v Rohožníku, podlahová plocha bytu – **35,60 m²**, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3560/128410 a spoluvlastnícky podiel na pozemku v obci Rohožník, katastrálne územie Rohožník, parcela č. 3045/155, vo výmere 493 m² – zastavané plochy a nádvoria, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 3560/128410 –**minimálna cena 22.700,-€**
2. Každý byt sa predáva samostatne, pričom uvedená cena je minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj.
 3. Cena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného oprávneným znalcom Ing. Pavlom Encingerom.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 01.08.2014
2. Nehnuteľnosť je prístupná na ohliadku na základe dohody s pracovníkom obce - p. Lubomír Haršíni 0911506501.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 28.08.2014, do 15.30 hod. V prípade ak nebudú predložené návrhy na odkúpenie všetkých bytov určených na odpredaj, táto lehota sa predĺži vždy do 12.00 hod.

posledného pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca ak nebude na uvedené nehnuteľnosti vyhlásená nová verejná obchodná súťaž.

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční vždy na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v čase po doručení návrhov/žiadostí o odkúpenie.
5. Oznámenie o vyhodnotení súťaže: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 01.08.2014 na úradnej tabuli obce Rohožník a v regionálnej tlači.
2. Navrhovateľ môže predložiť na jeden byt najviac jeden návrh. Navrhovateľ môže požiadať o neobmedzený počet bytov.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do začiatku rokovania obecného zastupiteľstva obce Rohožník, na ktorom budú vyhodnocované doručené ponuky.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rozhodnutím obecného zastupiteľstva odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh navrhovateľa, ktorý svoj návrh predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Uchádzač, ktorého ponuka bola prijatá, podpíše do 30 dní od výberu kúpnu zmluvu k predmetnému pozemku a je povinný pri podpise zmluvy uhradiť na účet predávajúceho 20% ceny. Zvyšok je uchádzač povinný uhradiť do 60 dní od podpisu zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Rohožník po uhradení celej kúpnej ceny.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie prvému záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť bude rovnocenným uchádzačom ponúknutá možnosť upraviť predloženú ponuku.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Obec Rohožník
Obecný úrad v Rohožníku,
Školské námestie 406/1
906 38 Rohožník.
s viditeľným označením - textom :
NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI
2. Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok, (spôsobom byť č. ...).
3. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
4. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, výpis z obchodného registra, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Rohožníku dňa 29.07.2014


Mgr. Peter Švaral
starosta obce

