

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

katastrálny odbor

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní realizujeme doručenie rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky č. X – 157/16 zo dňa 20.2.2017 verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho pobytu účastníka konania:

Jolana Mlynarovičová, rod. Vallová, nar. 19.8.1942, naposledy bytom Školské námestie 391/33, 906 38 Rohožník.

Doručenie písomností verejnou vyhláškou nastane posledný deň 15 – dňovej lehoty. Lehota začína plynúť dňom vyvesenia.

Deň vyvesenia:

16 MAR. 2017

Deň zvesenia:

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
Katastrálny odbor
Záhorácka 2942/60A
901 26 MALACKY

-5-



Ing. Vladimír Stankovský
vedúci odboru

Prílohy

Rozhodnutie o zamietnutí návrhu na opravu chyby



OKRESNÝ
ÚRAD
MALACKY

Telefón
0342817001

Fax
0347725278

E-mail
renata.recna@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



ROZHODNUTIE

č. X-157/2016

Malacky, 20.2.2017

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, správny orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia §-u 11 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte

r o z h o d o l

takto:

V súlade s ustanovením §-u 59 ods.5 katastrálneho zákona a ustanovením §-u 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní návrh na opravu chyby v katastri nehnuteľností

z a m i e t a .

O d ô v o d n e n i e :

Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Malackách bola dňa 14.11.2016 doručená žiadosť navrhovateľa ADMIN CREDIT, s.r.o., Praha o opravu údajov na liste vlastníctva č. 1103 pre katastrálne územie Rohožník. Nesprávne údaje v katastrálnom operáte sa týkajú neexistencie záložného práva, zriadeného v prospech navrhovateľa ako záložného veriteľa k bytu č. 15 v bytovom dome súpisné číslo 391, zapísanom na uvedenom liste vlastníctva.

Účastníčka konania p. Jolana Mlynarovičová bola o začatí konania upovedomená verejnou vyhláškou, k návrhu na začatie konania o oprave chyby v katastrálnom operáte sa nevyjadrila.

Účastníčka konania p. Gabriela Drinková bola o začatí konania upovedomená dňa 19.12.2016, k návrhu na začatie konania o oprave chyby v katastrálnom operáte sa nevyjadrila.

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor po prešetrení všetkých doložených dokladov a ostatných materiálov dostupných na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore zistil nasledovné skutočnosti:

Spoločnosť Tatra credit, a.s., Piešťany ako záložný veriteľ a p. Jolana Mlynarovičová ako záložný dlžník a záložca uzavreli dňa 2.10.2015 zmluvu o úvere č. 150/15. Na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy uzavreli záložnú zmluvu, kde ako predmet zálohu uviedli byt č. 15, vchod 33, 1.p. v bytovom dome súp. č. 391 na pozemku, parc. č. 3045/126 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 893 m² s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 1279/100000. Vklad záložného práva bol do katastra nehnuteľností povolený dňa 20.10.2015 pod č. V – 4860/15.

Dňa 5.5.2016 bola správne orgánu doručená listina – kvitancia – zánik záložného práva v zmysle ust. § 151md Občianskeho zákonníka, evidovaná pod č. Z-2258/16. Podľa uvedenej listiny pôvodný veriteľ Tatra credit, a.s., Piešťany uzavrel zmluvu o postúpení pohľadávok, na základe ktorej prišlo k postúpeniu pohľadávky zo zmluvy o úvere č. 150/15 na nového veriteľa, spoločnosť ADMIN CREDIT, s.r.o., Praha. Zároveň nový veriteľ, ADMIN CREDIT, s.r.o., Praha potvrdil, že pohľadávka s príslušenstvom bola splatená v hotovosti v plnej výške a záložné právo k predmetu zálohu zaniklo

29.4.2016. Prílohou potvrdenia o zániku záložného práva bola aj zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 11.12.2015.

Správny orgán vykonal zmenu – výmaz záložného práva – na základe predloženej kvitancie dňa 9.5.2016.

Dňa 5.9.2016 bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej p. Gabriely Drinkovej, nar. 10.1.1976 na základe kúpnej zmluvy, uzavretej medzi p. Jolanou Mlynarovičovou ako predávajúcou a p. Gabrielou Drinkovou ako kupujúcou. Pani Gabriela Drinková nehnuteľnosť nadobudla bez ťarchy – záložného práva v prospech ADMIN CREDIT, s.r.o., Praha.

Podľa ustanovenia §-u 59 ods. 1 písm. a/ katastrálneho zákona okresný úrad aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Zápis na liste vlastníctva č. 1103 pre k.ú. Rohožník, týkajúci sa bytu č. 15 tak nie je v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou a správny orgán nevykoná opravu na tomto liste vlastníctva. Čestné prehlásenie nového záložného veriteľa, spoločnosti ADMIN CREDIT, s.r.o., Praha, že nikdy nedal súhlas s výmazom záložného práva, zriadeného podľa V – 4860/15, je v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte nepodstatné. V prípade, že medzi účastníkmi konania vznikla sporná otázka, či záložné právo jestvuje alebo nie, je na jej rozhodnutie príslušný jedine súd (podľa ust. čl. I. zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok).

V platnej legislatíve je upravené konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v ust. § 59 katastrálneho zákona. V tomto konaní sa môžu opraviť len chyby v údajoch, ktoré vznikli pri zápise dohôd, verejných a iných listín do katastrálneho operátu. Tento druh konania nemožno použiť na riešenie sporov, týkajúcich sa práv k nehnuteľnostiam ani na zapisovanie práv k nehnuteľnostiam, či preskúvanie zákonnosti zápisov. Odborná právna teória a judikatúra súdov potvrdzuje, že konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte slúži výlučne na opravovanie formálnych chýb, teda chýb, ktoré spočívajú v nesprávnom premietnutí obsahu listín do katastra nehnuteľnosti.

Správny orgán na základe uvedených skutočností preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné podať odvolanie prostredníctvom správneho orgánu, ktorý ho vydal na Obvodný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je podľa ust. § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Vladimír Stankovský
vedúci katastrálneho odboru

Doručuje sa:

- 1/ ADMIN CREDIT, s.r.o., P.O.BOX D-122, 921 01 Piešťany
- 2/ Jolana Mlynarovičová, Školské námestie 391/33, 906 38 Rohožník
- 3/ Gabriela Drinková, 908 75 Studienka 39