



Obvodný pozemkový úrad v Malackách ako vecne, miestne a správne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preskúmal žiadosť zo dňa 16.6.2008 zaevidovanú pod č. 506/2008 o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy a materiály, ktoré doložil **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava** zastúpený Ing. Martinom Samekom, dona Sandtnera 5810/17, Pezinok a v súlade s § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva verejnou vyhláškou

ROZHODNUTIE

I. Odníma natrvalo

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere **5511 m²** z pozemku **parc. č. 32 reg. „C“ v k.ú. Riadok; parc.č. 123/1 k.ú. Obora; parc.č. 3060/20 reg. „C“ (parc.č. 3060/17, 3060/18 reg. „E“), parc.č. 3060/68 reg. „C“ (parc.č. 3060/18 až 3060/31 reg. „E“)** v k.ú. Rohožník za účelom **"Rekonštrukcie cesty III/50310 Malacky - Rohožník"**. Uvedené pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie Vojenského obvodu Záhorie a obce Rohožník.

Parcelné číslo reg."C"	Parcelné číslo reg. "E"	Druh pozemku	Odníman výmera /m2/	BPEJ- skup.	Vlastník/ vlas. podiel
k.ú. Riadok					
32		or. pôda	2773	0121001/6 sk	Doterajší
k.ú. Obora					
123/1		or. pôda	661	89%-0121031/6s 11%-0159002/7s	Doterajší
k.ú. Rohožník					
3060/20	3060/17 3060/18	TTP	299	0195002-8 sk	Doterajší
3060/68	3060/18 až 3060/31	TTP	1778	0195002-8 sk	
CELKOM:			5 511		

Toto rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy je podľa § 17 ods. 7 zákona č. 220/2004 Z.z. podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemkov parc. č. 3060/95 až 3060/112 (GP č. 7446-01 01); parc.č. 123/4, 123/5 (GP č. 7446-01 02); parc.č. 32/2, 32/3, 32/4, 32/5 (GP č. 7446-01 03) v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

Údaje o pozemkoch boli zistené z nasledovných dokladov:

1. Kópie mapy vojenského katastra nehnuteľností k.ú. Riadok a Obora; kópia z katastrálnej mapy a mapy určeného operátu parcely reg. „E“ k.ú. Rohožník.
2. Výpisy z listov vlastníctva parcely reg. „C“ a parcely reg. „E“ k.ú. Riadok, Obora a Rohožník.
3. Určenie BPEJ parc. č. 3060/20, 3060/68, 3064/7, 3062/3 reg. „C“; parc.č. 3064, 3060/17 až 3060/31 reg. „E“ zo dňa 23.11.2016 č.j. OU-MA/ko1 K1-5068/2016 vyhotovil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
4. Potvrdenie o BPEJ parc. č. 32 a 123/1 vyhotovilo NPPC, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Gagarinova 10, Bratislava.
5. Situácie osadenia stavby M = 1 : 2000 + PD.
6. Rozhodnutie o umiestnení stavby „VO Záhorie–Rekonštrukcia cesty III/50310“ na pozemkoch parc. č. 58; 85; 87/1,2; 83; 84; 94/1; 95/1; 96/1,2; 97; 107 až 110; 112 až 115; 111/1,2; 116/1,2; 3/3; 154/1; 31; 32; 35 až 37 a 20/3 k.ú. Riadok; par.č. 73/10; 74 ; 75; 86 až 88; 116 až 119; 134; 140; 93; 95/1; 123/1,2 k.ú. Obora pre stavebníka Bratislavský samosprávny Kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, Bratislava, vydalo Ministerstvo obrany SR, Vojenský stavebný úrad dňa 4.9.2013 pod č.j. VSÚ BA-48/2013-136-19/2335.
7. Ministerstvo obrany SR, Stavebný úrad Ministerstva obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava vydalo opravu zrejmej nesprávnosti spočívajúcej v zmene doby platnosti uvedeného rozhodnutie dňa 24.2.2016 pod č.j. OdRŠSS-EL 24/1-15/2016-KE-15.
8. Ministerstvo obrany SR, úrad lesného hospodárstva a poľovníctva, Kutuzovova 8, Bratislava vydalo súhlasné záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutie o umiestnení stavby – Rekonštrukcia cesty III/1113(III/50310) Malacky –Rohožník dňa 26.10.2016 č.j. ÚPROŠ-20-12/2016-ÚLHaP.
9. Ministerstvo obrany SR, Stavebný úrad MO SR, Kutuzovova 8, Bratislava vydalo záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Vo Záhorie–Rekonštrukcia cesty III/50310 dňa 31.10.2016 č.j. ÚPROŠ-EL10/1-241/2016-HL93.
10. Obec Rohožník vydala záväzné stanovisko k stavbe „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310) Malacky –Rohožník dňa 11.11.2016 č.j. 25/4997/2016-Ko.
11. Okresný úrad Malacky, PLO vydal stanovisko k stavbe „Rekonštrukcia cesty III/50310 Malacky –Rohožník“ dňa 10.11.2016 č.j. OU-MA-PLO/2016/013487-2.
12. Vyjadrenie Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava zo dňa 11.11.2016, n.č. 6045-2-2/120/2016.
13. Okresný úrad Malacky, Odbor dopravy a pozemných komunikácií vydal Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou na líniovú stavbu „Rekonštrukcia cesty III/1113 (III/50310“ na pozemkoch C-KN p.č. 58; 85; 87/1,2; 83; 84; 94/1; 95/1; 96/1,2; 97; 107 až 110; 112 až 115; 111/1,2; 116/1,2; 3/3; 154/1; 31; 32; 35 až 37 a 20/3 k.ú. Riadok; C-KN p.č. 73/10; 74 ; 75; 86 až 88; 116 až 119; 134; 140; 93; 95/1; 123/1,2 k.ú. Obora; C-KN p.č. 3062/3, 3064/7, 3060/68, 3060/20; E-KN p.č. 3060/17 až 3060/31, 3064 k.ú. Rohožník zo dňa 1.12.2016 č.j. OU-MA-OCDPK-2016/012732.
14. Tabuľkové spracovanie záberov PP.
15. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorené s vlastníkmi pozemkov (PP).

16. Stanovisko SPF Bratislava k pozemkom neznámych vlastníkov č.j. SPF/2015/65316 zo dňa 24.6.2015.
17. Splnomocnenie pre Ing. Matrina Sameka zo dňa 22.8.2016 na výkon inžinierskej činnosti.
18. Bilancia skrývky ornice pre stavbu pre stavbu „Rekonštrukcia cesty III/50310 Malacky – Rohožník“ na pozemkoch parc. č. 32 k.ú. Riadok, parc.č. 123/1 k.ú. Obora a parc.č. 3020, 3060/68 reg. „C“ v k.ú. Rohožník č.z. 23/2016 BSO z 12/2016 vypracovaná ZKSR Malacky, Ing. Stanislavom Haramiom.
19. Geometrické plány č. 7446-01 01 (k.ú. Rohožník), 7446-01 02 (k.ú. Obora), 7446-01 03 (k.ú. Riadok) na oddelenie pozemkov vyhotovil DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava dňa 13.12.2016.

II. Podľa § 17 ods. 6 písm. c) zákona s ch v a ľ u j e bilanciu skrývky ornice trvale odnímanej poľnohospodárskej pre stavbu pre stavbu „Rekonštrukcia cesty III/50310 Malacky–Rohožník“ na pozemkoch parc. č. 32 k.ú. Riadok, parc.č. 123/1 k.ú. Obora a parc.č. 3020, 3060/68 reg. „C“ v k.ú. Rohožník č.z. 23/2016 BSO z 12/2016 vypracovanú ZKSR Malacky, Ing. Stanislavom Haramiom.

III. Ukladá žiadateľovi vykonať tieto opatrenia:

- Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba „Rekonštrukcia cesty III/50310 Malacky – Rohožník“ nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- **Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 5511 m² a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Zabezpečiť prístupnosť jednotlivých poľnohospodárskych pozemkov rozdelených navrhovanou komunikáciou.**
- Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.
- **Vykonať skrývku ornice v hrúbke 17 cm z odnímaných pozemkov podľa vypracovanej bilancie skrývky ornice. Celkové množstvo ornice bude 936,87 m³. Ornicu použiť na spätné zahumusovanie svahov cestného telesa stavby komunikácie.**
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastením samonáletom drevín.
- Pri realizácii stavby nevyužívať okolitú poľnohospodársku pôdu na skládku stavebného materiálu.
- Vzniknuté škody na poľnohospodárskej pôde a pestovaných kultúrach uhradiť užívateľovi pôdy v zmysle platných právnych predpisov.
- Toto rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) predložiť na zápis do katastra nehnuteľností na Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky, Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky.
- **V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.**
- **Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

IV. Podľa § 4 písm. c) Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov je odňatie pozemku parc. č. 32 reg. „C“ o výmere 2773 m² v k.ú. Riadok a parc.č. 123/1 o výmere 661 m² v k.ú. Obora pre rekonštrukciu komunikácie oslobodené od zaplattenia odvodu.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 10 zákona č. 220/2004 Z.z. stratí platnosť, ak do piatich rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola poľnohospodárska pôda použitá na účel uvedený v rozhodnutí o odňatí z PP.

O d ô v o d n e n i e

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava zastúpený Ing. Martinom Samekom, dona Sandtnera 5810/17, Pezinok požiadal dňa 1.12.2016 o trvalé odňatie **4716 m²** poľnohospodárskej pôdy za účelom realizácie stavby **"Rekonštrukcia cesty III/50310 Malacky-Rohožník"** na pozemkoch **parc. č. 32 reg. „C“** k.ú. Riadok, **parc.č. 123/1 k.ú. Obora; parc.č. 3060/20 reg. „C“**(parc.č. 3060/17, 3060/18 reg. „E“) a **parc.č. 3060/68 reg. „C“** (parc.č. 3060/18 až 3060/31 reg. „E“) v k.ú. Rohožník.

Bratislavský samosprávny kraj pri spracovaní zmien a doplnkov svojich schválených územných plánov (ÚPN VÚC) rešpektoval záväznú časť Konceptie územného rozvoja SR 2001. Plánovaná investícia rekonštrukcie komunikácie III/50310 je v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001.

Súčasný šírkový parametre komunikácie III/50310 nezodpovedajú požiadavkám dnešnej dopravy. Účelom rekonštrukcie je vybudovanie komunikácie vyhovujúcej zodpovedajúcim požiadavkám hlavne nákladnej dopravy na tejto komunikácii. Trasa rekonštrukcie cesty III/50310 je smerovaná rovinným územím prevažne zalesneným borovicovými lesmi Vojenského obvodu Záhorie v k.ú. Riadok, Obora a poľnohospodárskych pozemkoch v k.ú. Rohožník. Súčasťou rekonštrukcie komunikácie pri zabezpečení optimálneho smerového a výškového vedenia trasy komunikácie bude aj úprava zjazdov na okolité pozemky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby **„VO Záhorie–Rekonštrukcia cesty III/50310“** na pozemkoch **parc. č. 58; 85; 87/1,2; 83; 84; 94/1; 95/1; 96/1,2; 97; 107 až 110; 112 až 115; 111/1,2; 116/1,2; 3/3; 154/1; 31; 32; 35 až 37 a 20/3 k.ú. Riadok; par.č. 73/10; 74 ; 75; 86 až 88; 116 až 119; 134; 140; 93; 95/1; 123/1,2 k.ú. Obora** pre stavebníka Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, Bratislava, vydalo Ministerstvo obrany SR, Vojenský stavebný úrad dňa 4.9.2013 pod č.j. VSÚ BA-48/2013-136-19/2335. Ministerstvo obrany SR, Stavebný úrad Ministerstva obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava vydalo opravu zrejmej nesprávnosti spočívajúcej v zmene doby platnosti uvedeného rozhodnutie dňa 24.2.2016 pod č.j. OdRŠŠ-EL 24/1-15/2016-KE-15. Ministerstvo obrany SR, Stavebný úrad MO SR, Kutuzovova 8, Bratislava vydalo záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu **„Vo Záhorie–Rekonštrukcia cesty III/50310 dňa 31.10.2016 č.j. ÚPROŠ-EL10/1-241/2016-HL93.** Okresný úrad Malacky, Odbor dopravy a pozemných komunikácií vydal Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou na líniovú stavbu **„Rekonštrukcia cesty III/1113**

(III/50310“ na pozemkoch C-KN p.č. 58; 85; 87/1,2; 83; 84; 94/1; 95/1; 96/1,2; 97; 107 až 110; 112 až 115; 111/1,2; 116/1,2; 3/3; 154/1; 31; 32; 35 až 37 a 20/3 k.ú. Riadok; C-KN p.č. 73/10; 74 ; 75; 86 až 88; 116 až 119; 134; 140; 93; 95/1; 123/1,2 k.ú. Obora; C-KN p.č. 3062/3, 3064/7, 3060/68, 3060/20; E-KN p.č. 3060/17 až 3060/31, 3064 k.ú. Rohožník dňa 1.12.2016 č.j. OU-MA-OCDPK-2016/012732.

Podkladom pre trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy boli evidenčné údaje o odnímaných pozemkoch, situácie osadenia stavby komunikácie a vypracované geometrické plány č. 7446-01 až 7446-01 03 na oddelenie pozemkov. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ 0121001, 0159002, 0195002 zaradená do 6., 7. a 8. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona. Odňatie pozemku parc.č. 32 reg. „C“ o výmere 2773 m² v k.ú. Riadok a parc.č. 123/1 o výmere 661 m² v k.ú. Obora v BPEJ 0121001 pre výstavbu komunikácie je oslobodené od zaplattenia odvodu. Orgán ochrany PP uložil žiadateľovi vykonať skrývku ornice z odnímaných pozemkov v množstve 936,87 m³ v zmysle vypracovanej a schválenej bilancie skrývky ornice. Ornica bude použitá na spätné zahumusovanie svahov cestného telesa stavby komunikácie.

K žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskych pozemkov z PP boli doložené Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách uzatvorené so známymi vlastníkmi pozemkov a stanovisko SPF k neznámym vlastníkom pozemkov. Neznámym vlastníkom pozemkov bude vydané rozhodnutie v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručené verejnou vyhláškou.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy posúdil doložené doklady a zistil, že sú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a odňatie povolil. Rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

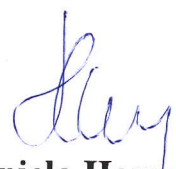
Správny poplatok za vydanie rozhodnutia vo výške 33 € podľa položky č. 45 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplattený E-kolkom v kiosku správnych poplatkov a OÚ Malacky pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Krajský pozemkový úrad v Bratislave prostredníctvom Obvodného pozemkového úradu v Malackách najneskôr do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym vlastníkom pozemkov a iným účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté verejnou vyhláškou. Žiadame Obec Rohožník, aby toto rozhodnutie na Rekonštrukciu cesty III/50310 časť v k.ú. Riadok, Obora a Rohožník vyvesila na **dobu 15 dní na úradnej tabuli obecného úradu v Rohožníku**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Vyvesenie a zvesenie rozhodnutia žiadame zaslať v jednej kópii naspäť na Okresný úrad v Malackách, PLO po uplynutí lehoty.

22 DEC. 2016

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručí sa:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava
2. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
3. Ing. Martin Samek, dona Sandtnera 5810/17, 902 01 Pezinok
4. Vojenské Lesy a majetky, š.p., oz. Malacky, Zámocká 7, Malacky
5. SPF Bratislava, Búdková 16, 817 15 Bratislava
6. Obec Rohožník
7. Agropartner s.r.o., 906 36 Plavecké Podhradie
8. Durasová Alžbeta, Trnavská 162/40, 821 02 Bratislava
9. Pullman Ľubomír, Pri mlyne 220/14, 906 38 Rohožník
10. Ing. Ort-Šnepová Drahoslava, Záhorácka 165, Malacky
11. Kákoni Jozef, Obchodná 317, 906 38 Rohožník
12. Záviš Patrik, č. 361, 906 34 Prievaly
13. Ing. Stračárová Drahomíra, Na Látku 402/6, 906 38 Rohožník
14. Radič Tibor, Hlavná 370/46, 906 38 Rohožník
15. Drahoš Pavel, č. 184, 906 38 Rohožník
16. Radičová Veronika, Hlavná 415, 906 38 Rohožník
17. Srnka Jozef, č. 262, 906 38 Rohožník
18. Valovičová Anna, Kubačova 11, 831 06 Bratislava
19. Srnka Stanislav, č. 388, 906 38 Rohožník
20. Srnková Sylvia, č. 388, 906 38 Rohožník
21. Mlakar Soňa, Školské nám. 398, 906 38 Rohožník
22. Erazmusová Jarmila, Strojnícka 11, 821 05 Bratislava
23. Šandorová Anna, Mlynarovičova 20, 851 03 Bratislava
24. Fuksa Ján, č. 532, 908 75 Studienka
25. Radičová Anna, Márie Turkovej 18, 911 01 Trenčín
26. Fuksa Ľuboš, Dušnica 513/2, 906 38 Rohožník
27. Knisová Miroslava, V.V. Majakovského 2380/52, 984 01 Lučenec
28. Fuksa Michal, V.V. Majakovského 50, 984 01 Lučenec
29. Ambra Martin, č. 576, 900 52 Kuchyňa

Na vedomie:

30. MO SR, Vojenský stavebný úrad, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

31. MO SR, Správa VO Záhorie, Pezinská 66, Malacky

32. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

33. OÚ Malacky, OCDPK, Zámocká 5, Malacky

34. Obec Rohožník – vyvesenie rozhodnutia

Právoplatné rozhodnutie:

35. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky, Záhorácka 2942/116, Malacky

36. Ministerstvo obrany SR, Vojenský katastrálny úrad, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

37. tu. (2x)