



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/2016/296/12/MA

Rohožník 10. 03. 2016

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, zastúpená starostom Mgr. Petrom Švaralom, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa §§ 36 ods.1, 39a ods. a 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania spojeného s územným konaním

na stavbu: **„Rodinné domy - ZÁHRADY a prípojky IS“**, ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č. 3045/61; 3046/91; 3046/241; 3046/242; 3046/243; 3045/63; 3045/261 a 3045/262 v k. ú. Rohožník (reg. „C“ KN, ostatné plochy a záhrady) pozemok v zastavanom území obce, pre stavebníka: **FIDELITY BUILDING s.r.o., Odborárska 50, Bratislava**. O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 25.01.2016.

Popis: rodinné domy budú v počte 7 ks s prípojkami IS (elektrická, plynová, vodovodná a kanalizačná). Každý RD bude prízemný, zastrešený plochou strechou na max. úrovni + 3,250m. Pôdorysný tvar stavby bude tvaru „L“ o max. pôdorysnom rozmere 13,195 x 12,005m. Min. odstupové vzdialenosti budú: 3,500m od pozemku par. č. 3046/90 a 3046/34; 8,300m od hranice s pozemkami par. č. 3046/94 a 3046/93; 4,200m od hranice s pozemkami par. č. 3045/206; 3045/225; 3045/204; 3045/203. Verejné časti prípojok IS budú ukončené na hranici s pozemkom par. č. 3045/61.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v utorok a piatok (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7971255).**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Mgr. Peter Švaral
starostka obce

Začatie stavebného konania je v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **obecný úrad**

Rohožník a na internete (www.rohoznik.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa **14 MAR. 2016** na **WEB STRÁNKE OBCE**

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Rohožník – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. FIDELITY BUILDING s.r.o., Odborárska 50, Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
vlastníci predmetných pozemkov- Ing. Martin Domovec, Záhrady 593/14, Rohožník – doručenie verejnou vyhláškou
4. vlastníci susedných pozemkov reg. „C“ KN: par. č. 3045/206; 3045/225; 3045/204; 3045/203; 3045/252; 3046/228; 3046/242; 3046/241; 3046/91; 3045/74 a reg. „E“ 3045/27; 3045/31 a 3045/46 – doručenie verejnou vyhláškou

ostatní:

5. 2 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. KPÚ, Lešková 17, Bratislava 811 04
12. Zdravotechnika s.r.o, Olšovského 228/34, Malacky
13. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava 826 46
14. Ing. Marián Šafránek, Žitnoostrovská 1316/31, Dunajská Streda
15. tu

Vybavuje: Ing. Mrázová t.č. 034/7971255